

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 04/2020/SMP14/902 ze dne 30. 7. 2020

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684
v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Jiřího Zajace, člena představenstva/Vladimíra Mitáše, člena představenstva
dále jen „**podnajímatel**“
- 1.2. **Androregena spol. s r.o.**, se sídlem Gen. Janouška 902/17, 198 00 Praha 9
IČ: 24819379
v zastoupení jednatele MUDr. Jiřího Zimy
dále jen „**podnájemce**“
dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 30. 7. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 04/2020/SMP14/902 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.1 (dále jen „dodatek“) doplňují a mění podnájemní smlouvu dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

3.1. Čl. 4 Doba trvání podnájmu

Původní text odst. 4.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci předmět podnájmu na dobu určitou od **1. 8. 2025** do **31. 7. 2030**.

3.2. Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- 3.3. Výše nájemného se sjednává ve výši **476,- Kč** za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši **23 372,- Kč** a vypočítává se pouze z podnajaté plochy, tzn. výměry ordinací (49,1 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.
- 3.4. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 8. 2025**.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je evidenční list.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 16. 07. 2025

V Praze dne 25. 7. 25

Podnájematel:

Podnájemce:

Správa majetku Praha 14, a.s.
Ing. Karel Med, Vladimír Mitás

Androregena spol. s.r.o.
MUDr. Jiří Zima



Příloha č. 1 – Evidenční list od 08/2025

EVIDENČNÍ LIST OD 08/2025

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: [REDACTED]



Evidenční list 902/311

Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 15.7.2025

Smlouva

Číslo smlouvy: 04/2020/SMP14/902 => 1.8.2020 - 31.7.2025

Zůstatek kaucí k 15.7.2025: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.1.2020)

Androregena spol. s r.o.

Jednotka: 902/311
Uspořádání jednotky: Nebytový prostor
Podlaží: 3.NP
Typ: nebytová

Podlahová plocha: 49,10 m²
Počet osob: 2
Účet pro přeplatky: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

Odpovědné osoby

Androregena spol. s r.o. podnájemce

Adresa: Generála Janouška 902/17
19800 Praha

Plochy

Název	Ev. plocha	Náj. plocha
operační sál	16,30m ²	16,30m ² (koef: 1,000)
Výšetřovna	8,90m ²	8,90m ² (koef: 1,000)
Ordinace	22,30m ²	22,30m ² (koef: 1,000)
šatna pacienti	0,80m ²	0,80m ² (koef: 1,000)
šatna pacienti	0,80m ²	0,80m ² (koef: 1,000)
CELKEM	49,10m²	49,10m²

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
elektroměry	E_902-311_01	A062	neuvedeno

Složky běžného předpisu od 08/2025

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné Sazba: 385,00 Kč bez DPH/m ²	nájem	měsíc	18 903,50 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sazba: 91,00 Kč bez DPH/m ²	nájem	měsíc	4 468,10 Kč
El. energie - spotřeba dle měřičů	záloha	měsíc	300,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	200,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	380,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 350,00 Kč
Zaokrouhlení předpisu	jiná	měsíc	0,40 Kč

Celková výše položek typu nájem
Celková výše zbylých položek

23 371,60 Kč (Ø 476,00 Kč KČ/m² nájemní plochy 49,1m²)
2 230,40 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: [REDACTED]



Evidenční list 902/311

Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 15.7.2025

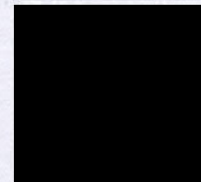
Platba od 08/2025 celkem 25 602,00 Kč

Uhradte na účet:

Variabilní symbol:

Splatnost do:

do 25. dne předchozího měsíce



QR platba

podpis nájemce

podpis pronajímatele

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Naše podnajítelem a pronajímatelem byla dne 30. 3. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu prostory služebního podnájmu č. 1/04/2020/AMF14/902 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smlouva byla uzavřena se záměrem, že bude uzavřena i další (dále jen „dodatek“) doplnění a rozšíření podnájmu prostory služebního podnájmu č. 1/04/2020/AMF14/902.

3. Předmět dodatku

3.1. Předmět dodatku

Předmět dodatku č. 1/04/2020/AMF14/902 se týká a zahrnuje se novým textem takto:

Pronajímatel přejímá podnájmu prostory služebního podnájmu č. 1/04/2020/AMF14/902 do 31. 7. 2025.

3.2. Předmět dodatku a změna nájemní smlouvy

Předmět dodatku č. 1/04/2020/AMF14/902 se týká a zahrnuje se novým textem takto:

- 3.3. Výše nájemného se zvyšuje na výši 476,- Kč za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši 23 572,- Kč a vyplácí se v součtu a předem platí. Pro výměru nájemného (46,1 m²) služebního prostoru se do výše nájemného nezapočítávají nájemní prostory, které se nacházejí v příloze č. 1 k smlouvě.