



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 44/2020/SMP14/902 ze dne 21. 7. 2020

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684

v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Jiřího Zajace, člena představenstva/Vladimíra Mitáše, člena představenstva

dále jen „**podnajímatel**“

- 1.2. **KARDIO PRAHA s.r.o.**, se sídlem Želivská 422/15, 198 00 Praha 9 - Kyje,
IČ: 03486516

V zastoupení jednatelky MUDr. Michaely Rýzlové

dále jen „**podnájemce**“

dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatel a podnájemcem byla dne 21. 7. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 44/2020/SMP14/902 ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „**podnájemní smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.3 (dále jen „**dodatek**“) doplňují a mění podnájemní smlouvu dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

- 3.1. **Čl. 4 Doba trvání podnájmu**

Původní text odst. 4.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci předmět podnájmu na dobu **určitou od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2030.**

- 3.2. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši 476,- Kč za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši 26 370,- Kč a vypočítává se pouze z podnajaté plochy, tzn. výměry archivu a ordinací (55,4 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.

- 3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 8. 2025**.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je evidenční list.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 16. 07. 2025

V Praze dne 30.7.2025

Podnájematel:

Podnájemce:

Správa majetku Praha 14, a.s.
Ing. Karel Med, Vladimír Mitáš

KARDIO PRAHA s.r.o.,
MUDr. Michaela Rýzlová



Příloha č. 1 – Evidenční list od 08/2025

EVIDENČNÍ LIST OD 08/2025

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: [REDACTED]



Evidenční list 902/307

Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 15.7.2025

Smlouva

Číslo smlouvy: 44/2020/SMP14/902 => 1.8.2020 - 31.7.2025
Zůstatek kauce k 15.7.2025: 0,00 Kč

Podnájemce (od 1.1.2020)

KARDIO PRAHA s.r.o.

Jednotka:	902/307	Podlahová plocha:	55,40 m ²
Uspořádání jednotky:	Nebytový prostor	Počet osob:	2
Podlaží:	3.NP	Účet pro přeplatky:	[REDACTED]
Typ:	nebytová	Variabilní symbol:	[REDACTED]

Odpovědné osoby

KARDIO PRAHA s.r.o.

podnájemce

Plochy

Název	Ev. plocha	Náj. plocha
Ordinace 337	17,00m ²	17,00m ² (koef: 1,000)
Ordinace 338	17,80m ²	17,80m ² (koef: 1,000)
Ordinace 341	16,90m ²	16,90m ² (koef: 1,000)
Archív 183	3,70m ²	3,70m ² (koef: 1,000)
CELKEM	55,40m²	55,40m²

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
elektroměry	E_902-307_01	A055	neuveveno

Složky běžného předpisu od 08/2025

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné Sažba: 385,00 Kč bez DPH/m ²	nájem	měsíc	21 329,00 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sažba: 91,00 Kč bez DPH/m ²	nájem	měsíc	5 041,40 Kč
El. energie - spotřeba dle měřičů	záloha	měsíc	500,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	500,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	550,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 150,00 Kč
Zaokrouhlení předpisu	jiné	měsíc	-0,40 Kč

Celková výše položek typu nájem 26 370,40 Kč (Ø 476,00 Kč Kč/m² nájemní plochy 55,4m²)
Celková výše zbylých položek 2 699,60 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: [REDACTED]



Evidenční list 902/307

Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 15.7.2025

Platba od 08/2025 celkem 29 070,00 Kč

Uhradte na účet: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

Splatnost do:

do 25. dne předchozího měsíce



QR platba



podpis podnájemce

podpis správce