

# Smlouva o dílo

č. NPICR-396/2025/11-2

na zhotovení díla

„Drobné stavební úpravy objektu NPI ČR Praha 1, Senovážné náměstí 871/26“

## SMLUVNÍ STRANY

**1. Národní pedagogický institut České republiky** (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1  
Jejíž jménem jedná: ředitel Mgr. Ivo Jupa  
IČO: 457 68 455  
DIČ: CZ45768455  
Datová schránka: 8pswgy6  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 79530011/0710  
Projekt: **NPO – 3.1 AIDIG (ev. č.: MSMT-7738/2024-10)**  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
telefonické spojení: +420 [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. Pavel Míka - FALIKO**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl A, vložka 1310

Místo podnikání: ČSLA 2244, 390 03 Tábor  
Bytem: [REDAKCE]  
IČO: 18325297  
DIČ: [REDAKCE]  
Zastoupená: Pavel Míka  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel., mobil: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: gfzevc4  
Plátce DPH: ANO  
Adresa pro doručování: ČSLA 2244, 390 03 Tábor

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé  
(společně jako „smluvní strany“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Drobné stavební úpravy objektu NPI ČR Praha 1, Senovážné náměstí 871/26“, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované níže a řádně a včas dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.
2. Dílem se rozumí:
  - provedení stavebních prací dle záměru investora, která je přílohou č. 2 této smlouvy:
    - výmalba učebny v rozsahu 196 m<sup>2</sup>, a to včetně zakrytí a olepení všech ploch a nábytku, oškrábání, obroušení, vyspravení a penetrace všech problematických prostor, závěrečný úklid a stěhování nábytku po dokončení prací;
    - odstranění původní krytiny, včetně soklů a pokládku nové krytiny, včetně úpravy podkladu v rozsahu 80 m<sup>2</sup>.
  - Další práce a činnosti spojené se stavbou:
    - zpracování podrobného harmonogramu prací a jeho předání objednateli (před vlastním zahájením prací, nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
    - likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.

(dále jen "dílo").

3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
  - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.
6. Objednatel čestně prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem ČR, a to předmětné stavby a parcely, na které se dílo nachází a současně prohlašuje, že zajistil zhotoviteli vhodný přístup k místu provedení díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí veškeré další činnosti související s realizací díla.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín realizace zakázky, včetně předání, převzetí a vyklizení prostor: **2 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do 31. října 2025.**
2. Místem plnění je: Národní pedagogický institut (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), krajské pracoviště Senovážné náměstí 871/26, 110 00 Praha 1.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění, s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH.

**Cena díla činí v Kč:**

**132 610,00 bez DPH**  
**27 848,10 DPH 21%**  
**160 458,10 včetně DPH**

(slovy: Stošedesát tisíc čtyřicet padesát osm korun deset haléřů včetně DPH)

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy). Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil **Záměr investora** s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této dokumentace a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky (dále jen "položkový rozpočet").

Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

2. Cena díla může být překročena pouze v případě víceprací dle článku II. odst. 4 této smlouvy. Změny budou popsány formou výkazu výměr a budou vzájemně odsouhlaseny investorem a dodavatelem. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě a budou oceňovány takto:

1. v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
2. v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

## V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací na peněžní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura), kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli do 5. pracovního dne po provedení prací na adresu: [REDAKCE]. Přílohou faktury musí být kalkulace ceny prací, která bude odsouhlasena oprávněným zaměstnancem objednatele a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda stavební práce byly zhotovitelem řádně provedeny a objednatelem řádně převzaty.
2. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie).
3. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
4. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
5. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

6. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:
- označení „faktura – daňový doklad“,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - IČO, DIČ smluvních stran,
  - předmět dodávky a název díla,
  - den odeslání faktury a datum splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
  - název projektu: NPO – 3.1 AIDIG (ev. č.: MSMT-7738/2024-10)
  - cenu bez daně, v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se sdělením, že výši daně je povinen doplnit, přiznat a zaplatit objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně,
  - soupis provedených prací dle položkového rozpočtu,
  - faktura bude navíc mimo výše uvedené obsahovat:
    - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
7. Objednatel vrátí zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy, obsahuje chybné údaje, nebo není doložena ve smyslu článku V. odst. 1 a 6 smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí dokončeného díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přijímacího řízení. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje do 2 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení vady (dále jen „reklamace“) písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 5 pracovních dnů, v případě havarijního stavu do 2 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatelem) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
6. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

## **VII. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Za škody vzniklé na díle, ale i na stávajícím interiéru, který není součástí dodávky, odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a poddodavateli. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s minimálním limitem 200 000 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
3. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku X. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
5. V případě neoznámení změn dle článku X. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč.
6. V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle čl. X. této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

8. Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 10 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
2. Objednatelem určená osoba k tomuto termínu zahájí prohlídku.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíšíou zástupci obou smluvních stran. Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami nebránícími jeho užívání převezme objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 5 pracovních dnů.
4. K přejímacímu řízení se zhotovitel zavazuje předat:
  - a) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro použité materiály a výrobky,
  - b) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla,
  - c) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle článku X. odst. 4,
  - d) další doklady požadované objednatelem.

## X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

v případě, že objednateli vznikne porušením této povinnosti zhotovitele škoda, je zhotovitel povinen jí v plné výši objednateli nahradit. Zhotovitel je povinen předat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s citovaným zákonem, tj. doklad o uložení/likvidaci odpadu spolu s vážnými listky, a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen dílo převzít.

2. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
4. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při předání pracoviště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu

poddodavatele na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

5. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru - pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při plnění povinností dle této smlouvy nesmí zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. VIII. smlouvy – Smluvní pokuty a úroky z prodlení), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ve vztahu ke svým zaměstnancům dodržovat veškerá ustanovení zákoníku práce a zásady ochrany zdraví při práci. Rovněž se zavazuje dodržovat zásady ochrany životního prostředí, zejm., dodržování zásad třídění a recyklace odpadů vzniklých při výrobní činnosti a dodržování norem emisí při výrobě.
9. Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy respektovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a další obecně závazné předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů.
10. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro realizaci díla k odsouhlasení.
11. Veškeré práce budou probíhat za provozu okolních pracovišť objednatele. Zhotovitel se bude s ohledem na tuto skutečnost chovat ohleduplně, bude udržovat pořádek a čistotu na přístupových i transportních cestách, na používaných technických zařízeních budovy a práce bude provádět tak, aby nedošlo k poškození stavebních konstrukcí a majetku vně i uvnitř budovy.
12. Pracoviště bude přístupné od pondělí do pátku, v době od 8:00 do 18:00 hod. Činnosti, které bude nutno provést mimo pracovní dobu objednatele a ve dnech pracovního klidu, budou předem projednány s odpovědnou osobou objednatele.
13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli zařízení pracoviště pro přípravu a realizaci díla a to:
  - předat klíče od předmětných prostor,
  - zajistit přístup k el. energii a vodě a hygienickým zařízením.
14. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že nenaplnuje definiční znaky subjektů uvedených v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále také jako „nařízení č. 2022/576“), tedy, že není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- b) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto odstavce, nebo;
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce;

Zhotovitel rovněž podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho poddodavatelé, jejichž podíl na hodnotě smlouvy představuje více než 10 %, nejsou subjektem dle písmene a) – c) tohoto odstavce smlouvy.

Subjekty uvedené v tomto odstavci smlouvy budou dále označovány jako „určené subjekty“.

- 15. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 bude dále označována jako „určená osoba“.
- 16. Zhotovitel se zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nezpřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímo.
- 17. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 18. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních dokladů souvisejících s poskytováním plnění smlouvy dle platných právních předpisů.
- 20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli či oprávněným orgánům maximální možnou součinnost při provádění kontroly projektu, z něhož je plnění smlouvy hrazeno, předložit na vyžádání doklady vztahující se k předmětu smlouvy a doložit další významné skutečnosti požadované objednatelem či oprávněnými orgány. Zhotovitel umožní objednateli či oprávněným orgánům výkon práva kontroly, a to po celou dobu, po kterou je to vyžadováno legislativou daného dotačního programu, případně jinými předpisy EU nebo ČR.
- 21. Zhotovitel je povinen pro účely kontroly ze strany Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných osob archivovat veškerou dokumentaci související s plněním této dohody minimálně do konce roku 2035.

## **XI. ZÁNİK ZÁVAZKŮ**

- 1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas,

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
  3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
  5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
    - a) prodlení se zahájením díla delší než 15 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
    - b) prodlení s plněním díla delší než 30 kalendářních dní,
    - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
    - e) provádění díla v rozporu se záměrem investora,
    - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
    - g) neodstranění objednatelem zjištěných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného v předávacím protokolu,
    - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. II. smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
  7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
  8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit či omezit rozsah plnění smlouvy v případě, že mu nebudou schváleny prostředky od zřizovatele k financování předmětu plnění smlouvy.
  9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k "díličímu předání díla", a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení",
- e) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy,
- f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 110/2019 Sb., zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a takovéto ustanovení je ze své povahy oddělitelné od zbytku smlouvy, zůstává platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy tímto nedotčena. Strany se současně zavazují pro výše uvedený případ k poskytnutí vzájemné součinnosti a k nahrazení takovéto části smlouvy novým ustanovením ve

formě dodatku, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu původního ustanovení a celkovému účelu smlouvy.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Toto ujednání se neuplatní v případě, pokud je smlouva podepisována elektronicky; v takovém případě každá ze stran obdrží totožné elektronické znění smlouvy s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet – výkaz výměr

Příloha č. 2 Záměr investora – textový popis

V Praze dne: 2.9.2025

V Táboře dne: 28.8.2025

.....  
Za objednatele  
Mgr. Ivo Jupa  
ředitel

.....  
Za zhotovitele  
Pavel Míka  
majitel

## Příloha č. 1 smlouvy

Položkový rozpočet						
Stavební úpravy na KP - AIDIG						
Krajské pracoviště pro		Středočeský kraj				
č.	číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<b>Stavební úpravy na KP - AIDIG</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>132 610,00</b>
1	45442100-8	Malování - zapravení a příprava zdiva	m2	196,00	43,00	8 428,00
2	45442100-8	Malování	m2	196,00	53,50	10 486,00
3	45442100-8	Malování - penetrace podkladu	m2	196,00	26,00	5 096,00
4	45442100-8	Malování - ostatní položky (doprava)	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
11	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - demontáž a likvidace původní	m2	80,00	96,00	7 680,00
12	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - úprava podkladu	m2	80,00	398,00	31 840,00
13	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - položení nové krytiny	m2	80,00	238,00	19 040,00
14	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - nová krytina (materiál)	m2	80,00	422,00	33 760,00
15	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - ostatní položky (doprava, přesun materiálu)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
16	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - ekologická likvidace odpadu	kpl	1,00	5 280,00	5 280,00

Pozn.: Ceny uvádějte bez DPH v případě, že se jedná o plátce DPH.

Pokud není účastník plátcem DPH, upozorní na tuto skutečnost zadavatele

kpl = kompletní

účastník vyplní žlutě podbarvené buňky

## **Stavební úpravy MediaLab AIDIG na KP NPI ČR (Středočeský kraj)**

**Předmět veřejné zakázky** spočívá v realizaci **stavebních úprav vnitřních prostor** krajského pracoviště zadavatele ve Středočeském kraji. Práce zahrnují **malířské práce a výměnu podlahových krytin**. Vše bude provedeno na základě doplněného položkového rozpočtu, v souladu s platnými stavebními normami, předpisy BOZP a požadavky investora.

### **Malířské práce**

Zahrnují kompletní obnovu vnitřních povrchů stěn a stropů, včetně přípravných prací:

- **Zapravení a příprava zdiva** – tmelení, broušení, opravy podkladů před nátěrem.
- **Penetrace podkladu** – provedení základní penetrace pro zajištění přilnavosti nátěrů.
- **Malování bílým nátěrem** – aplikace dvou vrstev interiérové barvy typu Primalex Plus nebo ekvivalentu.
- **Ostatní položky** – zahrnují dopravu materiálu, přesun hmot a technického vybavení na místo realizace.

### **Výměna podlahové krytiny**

Stavební úpravy zahrnují odstranění původní krytiny, včetně soklů a pokládku nové krytiny, včetně úpravy podkladu:

- **Demontáž a likvidace** – odstranění celé stávající vrstvy (stávající vrstva je tvořena vrchní vrstvou (vinyl), prostřední vrstvou (OSB desky) a spodní vrstvou (koberec)) včetně ekologické likvidace.
- **Úprava podkladu** – nivelace, penetrace a opravy podlahy dle potřeby.
- **Pokládka nové krytiny** – instalace nové vrstvy (vinyl - lepený) včetně lepených vinylových lišt.
- **Dodávka nové podlahové krytiny** – výběr materiálu odpovídající třídě zátěže 33 a barevnému řešení interiéru.
- **Doprava a přesun materiálu** – zajištění dodání podlahových vrstev a komponent na místo realizace.

<b>Položkový rozpočet</b>				
Stavební úpravy na KP - AIDIG				
Krajské pracoviště pro <b>Středočeský kraj</b>				
č.	číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		<b>Stavební úpravy na KP - AIDIG</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Příloha č. 2 smlouvy – Záměr investora – textový popis

1	45442100-8	Malování - zapravení a příprava zdiva	m2	196,00
2	45442100-8	Malování	m2	196,00
3	45442100-8	Malování - penetrace podkladu	m2	196,00
4	45442100-8	Malování - ostatní položky (doprava)	kpl	1,00
11	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - demontáž a likvidace původní	m2	80,00
12	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - úprava podkladu	m2	80,00
13	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - položení nové krytiny	m2	80,00
14	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - nová krytina (materiál)	m2	80,00
15	45432100-5	Výměna podlahové krytiny - ostatní položky (doprava, přesun materiálu)	kpl	1,00
16	45432100-5	Výměna podlahové krytiny – ekologická likvidace odpadu	kpl	1,00

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší, než jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu nebo v této příloze ZD. Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doloženy zhotovitelem díla doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dodavatelem.