DODATEK č. 3  
SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2024/012

uzavřené podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem - primátorem statutárního města Pardubice

Manažer projektu: -projektový manažer ORS; tel. 466 859 455;

e-mail:.

Zastoupený ve věcech technických: -technikem odd. investic a technické správy

OMI; tel.: 466 859 423, 739 685 868; e-mail:

IČO:00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326 561/0100

*(dále jen objednatel)*

*a*

**Zhotovitel: City Upgrade s.r.o.**

Se sídlem: Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec

Zastoupen: Ing. arch. Vratislavem Ansorge, jednatelem

|  |  |
| --- | --- |
| Tel: +420 IČO: 02756021 bankovní spojení: | e-mail:  DIČ: CZ02756021 Fio banka, a.s. |
| číslo účtu: | 2700569774/2010 |

*(dále jen zhotovitel)*

**I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1.11.2024 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2024/012 (dále jen jako „SOD“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích v jeho východní části a rozšíření prostoru západním směrem o tzv. druhou polovinu náměstí - zejména se jedná o veřejné prostranství před obchodním domem Grand a předpolí Východočeského divadla Pardubice. Předmět plnění zahrnuje vypracování projektové dokumentace ve všech stupních včetně souvisejících činností, tj. vypracování dokumentace pro řízení o povolení záměru včetně zajištění inženýrské činnosti, dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru v případě realizace stavby (dále „PD“ nebo „DÍLO“).

V průběhu projektové činnosti, na základě jednání projektového týmu, byla identifikována nutnost provedení vsakovacích zkoušek v místě realizace stavby. Tyto zkoušky nebyly součástí původního rozsahu projektových prací, avšak jejich provedení je nezbytné - pro návrh systému hospodaření s dešťovými vodami je nutné doložit skutečnou vsakovací schopnost podloží v dané Lokalitě. Výsledky zkoušek slouží ke stanovení koeficientu vsaku (k), který je zásadním vstupním parametrem pro návrh velikosti a účinnosti vsaků či retenčních objektů.

Plnění bude probíhat ve dvou etapách:

1. **Etapa l.** bude zahrnovat provedení 9 zkušebních sond za účelem vyhodnocení propustnosti povrchu. Cena této etapy činí 36.000, - Kč bez DPH.
2. **Etapa II.** bude realizována pouze v případě, že to vyplyne z výsledků Etapy I. Rozsah a potřeba této etapy bude specifikována na základě vyhodnocení předchozí etapy. Cena této etapy činí 116.000 Kč bez DPH.

Bližší odůvodnění nastalých skutečností a změn Je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3. Maximální cena za realizaci obou etap činí 152.000, - Kč bez DPH, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je přílohou tohoto dodatku č. 3.

V případě, že nebude realizována Etapa II., bude fakturována pouze cena odpovídající skutečně provedeným pracím, tj. zejména Etapě I. ve výši 36.000, - Kč bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude realizovat Etapu II.

Nacenění prací projektantů na provedení zkoušek včetně organizace:

Příprava a koordinace, zábor pozemku: 3 dny

Účast na zkouškách: 1 etapa (9 zkoušek): 2 dny + cesty; 2. etapa (37 zkoušek): 7 dní + cesty

Konzultace během zpracovávání výsledků: 1 den

**celkem architekti:**

13 dní (104 hodin) -1.000 Kč/hod = 104.000, - Kč bez DPH

9 x 3.000, - Kč (cesta) = 27.000, - Kč bez DPH

Nacenění prací architektů:

Celkem 131.000, - Kč bez DPH

Celkově náklady víceprací za vsakovací zkoušky i práci architektů: 283.000. - Kč bez DPH.

**II.**

Smluvní strany se tak dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, neboť výše uvedená skutečnost má svou podstatou vliv na cenu DÍLA.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na úpravě ceny DÍLA, a tedy na změně SoD, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, a to následujícím způsobem:

Ustanovení SoD oddíl l„ čl, III, Cena za DÍLO, odst, 1 „ ve znění dodatku č. 1 a

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:
2. Dokumentace pro řízení o povolení záměru včetně inž. činností 1.942.000 Kč
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby 1.374.000 Kč
4. Výkon autorského dozoru:

cena za 1 hodinu autorského dozoru 1.000, - Kč bez DPH x předpoklad 300 hodin = 300,000 Kč

1. *Zpracování a odevzdání 3 ks vízualizací 49.000 Kč*

**Celková nabídková cena (Kč bez DPH) 3.665.000 Kč**

769.650 Kč

DPH 21 %

Celková nabídková cena DÍLA včetně DPH 4.434.650 Kč

(slovy: čtyři milióny čtyři sta třicet čtyři tisíc šest set padesát korun českých včetně DPH)

*se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:*

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:
2. Dokumentace pro řízení o povolení záměru včetně inž. činností 1.942.000 Kč
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby 1.374.000 Kč
4. Výkon autorského dozoru:

cena za 1 hodinu autorského dozoru 1.000, - Kč bez DPH x předpoklad 300 hodin = 300.000 Kč

1. Zpracování a odevzdání 3 ks vizualizací 49.000 Kč
2. vsakové zkoušky v terénu včetně souvisejících prací architektů celkem: 283.000 Kč

z *toho:*

1. *etapa činí 36.000 Kč*
2. *etapa činí 116.000 Kč*

*nacenění více prací architekt 131.000 Kč*

**Celková nabídková cena (Kč bez DPH) 3.948.000 Kč**

DPH 21% 829.080 Kč

Celková nabídková cena DÍLA včetně DPH 4.777.080, -Kč

**lil.**

1. Ostatní ustanovení SoD č. OVZ/VZZR/2024/012 ze dne 1.11.2024, ve znění dodatku č.1 ze dne 10.2.2025, a dodatku č. 2 ze dne 12.6.2025 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle §211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 3 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 3 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku č.3 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 3 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 3 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.

Příloha č. 1: žádost o celkové navýšení ceny díla z důvodu víceprací

Příloha č. 2: nacenění firmy GEOHYDRA s.r.o. -1. a 2. etapa

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 20.8.2025 č. usnesení R /6118/2025

**Za Objednatele:**

V Pardubicích dne

**Za Zhotovitele:**

V Červeném Kostelci dne

Bc. Jan Nadrchal  
primátor

Ing. Arch. Vratislav Ansorge

jednatel

Žádost o sepsání dodatku č.3 ke smlouvě o dílo na projekt Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích

**Na základě této žádosti bude Objednatelem vypracován dodatek ke smlouvě, který se bude týkat níže uvedených bodů.** *Dodatek je vyhotoven* z *důvodu potřeby provedení vsakovacích zkoušek, jejichž cílem je ověřit propustnost stávající dlažby na náměstí Republiky pro dešťovou vodu. Předpokládá se, že výsledky těchto zkoušek prokážou nedostatečnou propustnost stávajícího povrchu.*

*V této souvislosti byly městu předloženy dvě cenové nabídky od dvou firem, které jsou schopny tyto zkoušky provést. Město na základě těchto nabídek vybralo jednoho zhotovitele.*

*Zástupci architektonického ateliéru se budou aktivně účastnit přípravy zkoušek, provádění zkoušek a dále se budou podílet na vyhodnocení a konzultaci jejich výsledků.*

Obsah dodatku

Bod 1/ Více práce City Upgrade - související s prováděním zkoušek propustnosti

V souvislosti s prováděním vsakovacích zkoušek dojde rovněž k navýšení rozsahu činností architektonického ateliéru City Upgrade. Architekti se budou podílet jak na přípravných pracích před samotným zahájením zkoušek, tak na aktivitách v průběhu jejich realizace - a to v rámci obou etap. Budou přítomni při provádění všech zkoušek, přičemž budou výsledky jednotlivých měření průběžně konzultovat se zhotovitelem zkoušek. Po dokončení všech zkoušek budou architekti dále spolupracovat se zhotovitelem na vyhodnocení a finalizaci výstupní zprávy, která bude sloužit jako podklad pro další postup projektu. Zajistí ve spolupráci s městem:

3/1

**City Upgrade s.r.o.**

Heřmanova 28 170 00 Praha - Holešovice

t: +42 :

e: c

w: <http://cityupgraue.vz>.



* povolení všech dotčených stran k provedení prací;
* přístup k místu provádění vsakovacích zkoušek - vjezdu dodávky s přívěsným vozíkem, dočasný zábor plochy v prostoru sond (jedna zkouška cca 1,5 hod.);
* zdroj vody pro vsakovací zkoušky - napojení na hydrant v místě prací, přistavení cisterny nebo možnost naplnění IBC nádoby zhotovitele u nejbližší stanice HZS nebo správy a údržby města.

Cena víceprací architektů:

* Účast na provedení zkoušek + organizace:

Příprava a koordinace, zábor pozemku: 3 dny

Účast na zkouškách: 1 etapa (9 zkoušek): 2 dny + cesty; 2. etapa (37 zkoušek): 7 dní + cesty Konzultace během zpracovávání výsledků: 1 den

13 dní (104 hodin)- 1000 kč/hod = 104 000,-

9 x 3000 (cesta) = 27 000,-

celkem architekti: 131.000 Kč, z toho:

Bod 2/ nabídka zpracovatelské firmy

firma: GEOHYDRA s.r.o.

Ant. Suchého 1787, 272 01 Kladno

IČ: 21396906, DIČ: CZ21396906

; tel

Předmětem prací je provedení zkoušek propustnosti stávajícho povrchu tvořeného kamennou dlažbou s propustnými spárami. Zkouška bude provedena dle metodiky "Dimenzování a kontrola funkčnosti zpevněných propustných povrchů sretenčním tělesem" (CzWA Service, duben 2024).

Provádění zkoušek je rozděleno do dvou etap. V první etapě dojde k ověření propustnosti na 9 vybraných místech v řešeném území. Pokud budou výsledky této etapy příznivé, bude následně realizována druhá etapa, která bude zahrnovat provedení 37 doplňujících

3/2 zkoušek na zbývajících plochách. Tím bude zajištěno splnění požadavků dotačního titulu, konkrétně ověření vsakovací schopnosti na celém území, a to v členění po jednotlivých plochách o rozloze 200 m2.

**City Upgrade s.r.o.**

Heřmanova 28 170 00 Praha - Holešovice

t: +420

e:

w: <http://cityupgrade.cz>

etpa

Cenová nabídka na zpracovatelské firmy je přílohou této žádosti. Rozpočet akce "Ověření propustnosti stávajícího povrchu - náměstí Republiky, Pardubice - II. etapa"

etpa

cena bez DPH

DPH

cena s DPH

etpa

cena bez DPH

DPH

cena s DPH

36 000,00 Kč

7 560,00 Kč

43 560,00 Kč

116 000,00 Kč

24 360,00 Kč

140 360,00 Kč

V Praze dne 6.8. 2025

za zpracovatele City Upgrade s.r.o., Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

3/3

**City Upgrade s.r.o.**

Heřmanova 28 170 00 Praha - Holešovice

t: +420

e: <

w: <http://cityupgrade.cz>

Zhotovitel:

GEOHYDRA s.r.o.

Ant. Suchého 1787, 272 01 Kladno IČ: 21396906, DIČ: CZ21396906 ; tel.’

Rozpočet akce "Ověření propustnosti stávajícího povrchu - náměstí Republiky, Pardubice - I. etapa ”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **položka** | **jednotka** | **počet jednotek** | **jednotková cena** | **Celkem Kč** |
| vsakovací zkouška zkušebním válcem | ks | 9 | 1500 | 13 500 Kč |
| vyhodnocení zkoušky | ks | 9 | 500 | 4 500 Kč |
| závěrečná zpráva | ks | 1 | 8000 | 8 000 Kč |
| doprava | kpl. | 1 | 10000 | 10 000 Kč |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem bez DPH** | | | | **36 000,00 Kč** |
| **DPH 21%** | | | | **7 560,00 Kč** |
| **Celkem vč. DPH** | | | | **43 560,00 Kč** |

Předmětem prací je provedení zkoušek propustnosti stávajícho povrchu tvořeného kamennou dlažbou s propustnými spárami. Zkouška bude provedena dle metodiky "Dimenzování a kontrola funkčnosti zpevněných propustných povrchů s retenčním tělesem" (CzWAService, duben 2024). Na dlažbu bude umístěn zkušební válec, po okrajích zatěsněný tmelem. Po provedení zkoušky mohou na povrchu dlažby dočasně zůstat zbytky tmelu.

Objednatel zajistí povolení všech dotčených stran k provedení prací. Dále zajistit přístup k místu provádění vsakovacích zkoušek - zajištění vjezdu dodávky s přívěsným vozíkem, dočasný zábor plochy v prostoru sond (jedna zkouška cca 1,5 hod.).

V Kladně dne 27.6.2025

Mgr. Petr Dosoudil

Zhotovitel:

GEOHYDRA s.r.o.

Ant. Suchého 1787, 272 01 Kladno IČ: 21396906, DIČ: CZ21396906 tel.

Rozpočet akce "Ověření propustnosti stávajícího povrchu - náměstí Republiky, Pardubice - II. etapa "

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **položka** | **jednotka** | **počet jednotek** | **jednotková cena** | **Celkem Kč** |
| vsakovací zkouška zkušebním válcem | ks | 37 | 1500 | 55 500 Kč |
| vyhodnocení zkoušky | ks | 37 | 500 | 18 500 Kč |
| závěrečná zpráva | ks | 1 | 12000 | 12 000 Kč |
| doprava/ubytování | kpl. | 1 | 30000 | 30 000 Kč |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem bez DPH** | | | | **116 000,00 Kč** |
| **DPH 21%** | | | | **24 360,00 Kč** |
| **Celkem vč. DPH** | | | | **140 360,00 Kč** |

Předmětem prací je provedení zkoušek propustnosti stávajícho povrchu tvořeného kamennou dlažbou s propustnými spárami. Zkouška bude provedena dle metodiky "Dimenzování a kontrola funkčnosti zpevněných propustných povrchů s retenčním tělesem" (CzWA Servi ce, duben 2024). Na dlažbu bude umístěn zkušební válec, po okrajích zatěsněný tmelem. Po provedení zkoušky mohou na povrchu dlažby dočasně zůstat zbytky tmelu.

Objednatel zajistí povolení všech dotčených stran k provedení prací. Dále zajistit přístup k místu provádění vsakovacích zkoušek-zajištění vjezdu dodávky s přívěsným vozíkem, dočasný zábor plochy v prostoru sond (jedna zkouška cca 1,5 hod.). Objednatel zajistí zdroj vody pro vsakovací zkoušky - napojení na hydrant v místě prací, přistavení cisterny nebo možnost naplnění IBC nádoby zhotovitele u nej bližší stanice HZS nebo správy a údržby města.

V kladně dne 27.6.2025

Mgr. Petr Dosoudil