

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ev. č. 658/2024/OIR

ze dne 1. 4. 2025

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

dále i objednatel

StavoSport s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70440

sídlo: Přehradní 233, 763 16 Fryšták - Dolní Ves

IČO: 29278481

DIČ: CZ29278481

jednající: Markem Šmachem, jednatelem společnosti

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2025 smlouvu o dílo ev. č. 658/2024/OIR, jejímž předmětem je realizace díla (stavby) s názvem „Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova“ (dále jen „Rekonstrukce sportoviště“) (*dále i smlouva*).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IX. odst. 3 Smlouvy o dílo č. 658/2024/OIR ze dne 1. 4. 2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na změně ceny díla z důvodu provedení víceprací a méněprací dle Oznámení změny č. 2 ze dne 23. 7. 2025, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

MÉNĚPRÁCE:

2. Smluvní strany ujednávají, že předmětem smlouvy nejsou stavební práce, dodávky a služby uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Cena méněprací:

cena bez DPH celkem: 65.672,00 Kč

DPH celkem (21 %): 13.791,12 Kč

cena včetně DPH celkem: 79.463,12 Kč

4. Zhotovitel stvrzuje podpisem dodatku, že méněpráce odpovídají položkám a jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 smlouvy.

VÍCEPRÁCE:

5. Smluvní strany ujednávají, že předmětem smlouvy jsou stavební práce, dodávky a služby uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku.

6. Cena víceprací:

cena bez DPH celkem: 395.455,98 Kč

DPH celkem (21 %): 83.045,76 Kč

cena včetně DPH celkem: 478.501,74 Kč

7. Zhotovitel stvrzuje podpisem dodatku, že Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS z roku příslušného Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS z roku příslušného

CENA CELKEM:

8. Původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy se nahrazuje níže uvedeným zněním:

Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

méněpráce:

cena bez DPH celkem: 65.672,00 Kč

DPH celkem (21 %): 13.791,12 Kč

cena včetně DPH celkem: 79.463,12 Kč

vícepráce:

cena bez DPH celkem: 395.455,98 Kč

DPH celkem (21 %): 83.045,76 Kč

cena včetně DPH celkem: 478.501,74 Kč

cena celkem (mínus méněpráce, plus vícepráce)

cena bez DPH celkem: 7.298.976,76 Kč

DPH celkem (21 %): 1.532.785,12 Kč

cena včetně DPH celkem: 8.831.761,88 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: osmmilionuosmsettřicetjednatisícsedmsetšedesátjedna korun českých a sedmdesátosm haléřů).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se použijí i na tento dodatek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán elektronickými podpisy.
5. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvu je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1774/82/RM/2025 ze dne 30.07.2025.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohy dodatku: Příloha č. 1: Oznámení změny č. 2
 Příloha č. 2: Změnový list č. 2

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 26.08.2025 12:22:54
+02:00

Ing. Bc. Jan Rejman, Dis.
starosta

Ve Fryštáku – Dolní Ves dne

Marek Šmach
Digitálně podepsal
Marek Šmach
Datum: 2025.08.25
14:33:55 +02'00'

Marek Šmach
jednatel společnosti



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP			číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	StavoSport s.r.o., IČO 29278481, sídlem Přehradní 233, 763 16 Fryšták – Dolní Ves			
Investor:	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	Datum: 23.7.2025		
Název akce: „Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova“				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	ANO			
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:	ANO			
na jinou část smlouvy:	ANO			
Předmět změny č. 2: Záměna obrubníků za žlaby 21 m				
Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší adekvátně odvodnění zpevněných ploch. Z tohoto důvodu došlo ke změně – původně navržené obrubníky byly nahrazeny betonovými liniovými žlaby v délce 21 metrů. Tyto žlaby zajistí bezpečný a efektivní odtok povrchových vod do dešťové kanalizace a eliminují riziko lokálních záplav nebo podmáčení.				
Předmět změny č. 3: Kačírek za obrubník				
Popis a zdůvodnění změny: Na základě skutečného stavu na místě stavby a požadavku investora bylo rozhodnuto o doplnění kačírkového lože za betonovým obrubníkem.				
Předmět změny č. 4: Odrážecí břevno pro doskočiště				
Popis a zdůvodnění změny: V původní dokumentaci nebylo počítáno s instalací odrážecího břevna pro skok do dálky a trojskok. Tento prvek byl doplněn z důvodu technických a bezpečnostních požadavků; přispívá k minimalizaci rizika zranění při odrazu.				
Předmět změny č. 5: Nadspotřeba asfaltového krytu				
Popis a zdůvodnění změny: Během pokládky asfaltového krytu byla na základě kontrolních měření a vážních lístků zjištěna vyšší spotřeba asfaltové směsi, než předpokládala projektová dokumentace. Důvodem byla nerovnost původního podloží a potřeba vyrovnávacích vrstev k dosažení požadované rovinnosti a únosnosti povrchu.				
Předmět změny č. 6: Zpevněná plocha u garáží				
Popis a zdůvodnění změny: Zpevněná plocha v prostoru u garáží nebyla součástí původního projektového rozsahu. V rámci realizace však bylo zjištěno, že tato plocha vykazuje značné poškození (trhliny, nevyhovující povrch). Z důvodu zajištění bezpečného a funkčního užívání bylo rozhodnuto o jejím zahrnutí do stavebních úprav a provedení opravy.				



Předmět změny č. 7: Bourání asfaltů

Popis a zdůvodnění změny: Při bouracích pracích bylo zjištěno, že tloušťka stávajících asfaltových vrstev je větší, než uváděla projektová dokumentace. Z tohoto důvodu došlo k navýšení rozsahu bouracích prací a k odpovídajícímu navýšení objemu odtěženého materiálu.

Předmět změny č. 8: Oplocení areálu

Popis a zdůvodnění změny: Na základě aktuálního technického stavu oplocení bylo rozhodnuto o výměně pouze té části oplocení, která byla ve špatném stavu. Oproti projektované dokumentaci tedy došlo ke snížení rozsahu této položky. Rozdíl byl zohledněn ve výkazu výměr a vyčíslen jako méněpráce.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

StavoSport s.r.o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták – Dolní Ves

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Stanovisko technického dozoru stavby:

Datum a podpis, razítko:

David

Hrachovina

Digitálně podepsal
David Hrachovina
Datum: 2025.07.23
11:50:55 +02'00'

Stanovisko projektanta stavby:

Datum a podpis, razítko:

Eva

Palová

Digitálně podepsal
Eva Palová
Datum: 2025.07.23
16:42:55 +02'00'

Stanovisko energetického specialisty: není nutné

Příloha: Samostatný změnový list – ZL 2.xlsx



Oznámení změny		číslo OZ: 2
Zhotovitel:	StavoSport s.r.o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták - Dolní Ves	
Změnový list vystavil:	Martin Zavadil	
Datum:	23.7.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo: 1.4.2025 Předmět změny: viz výše Popis a zdůvodnění změny: viz výše		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-65.672,00 Kč	395.455,98 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
329.783,98 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Digitálně podepsal Ing. Markéta Křístková Datum: 24.07.2025 14:02:16 +02:00	Marek Šmach Digitálně podepsal Marek Šmach Datum: 2025.07.24 12:56:00 +02'00'	
Datum:	Datum:	

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b style="color: green;">Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b style="color: green;">Změnový list č.2	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: <b style="color: green;">2 / <b style="color: green;">2	Číslo změny stavby: 2		
Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852				
Gen.projektant (autorský dohled) : Eva Palová, Svárovec 1012, 763 02 Zlín 4				
Zhotovitel: Stavosport s.r.o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták				
Technický dozor stavebníka (TDS): INGESTA spol.s r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava Hrabůvka, IČO: 25391194				
Přílohy: 1) Změnové listy	Počet paré: Příjemce : 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Při rekonstrukci areálu došlo k VCP a MNP: ZL 2 - Bylo nutné zaměnit z důvodu odtoku povrchové vody z dlažby do kanalizace. ZL 3 - Na žádost objednatele. ZL 4 - Chybělo v rozpočtu. ZL 5 - Nadspotřeba. ZL 6 - Na žádost objednatele. ZL 7 - Větší mocnosti asfaltu než dle PD. ZL 8 - Výměna jen části oplocení než je v PD.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL -65 672,00	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL 395 455,98	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL 329 783,98		
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled) :	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Změnový list

Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova

Číslo zménového listu	Označení objektu	Část stavby	VCP	MNP	Rozdíl
			cena bez DPH	cena bez DPH	cena bez DPH
ZL 2		Záměna obrubníků za žlaby (21m)	41 475,00 Kč	0,00 Kč	41 475,00 Kč
ZL 3		Kačírek za obrubník	8 352,00 Kč	0,00 Kč	8 352,00 Kč
ZL 4		Odrážecí břevno pro skok daleký	9 500,00 Kč	0,00 Kč	9 500,00 Kč
ZL 5		Nadspotřeba asfaltového krytu	172 329,95 Kč	0,00 Kč	172 329,95 Kč
ZL 6		Zpevněná plocha u garáží	125 736,00 Kč	0,00 Kč	125 736,00 Kč
ZL 7		Bourání asfaltu - rýhy pro drenáže	38 063,03 Kč	0,00 Kč	38 063,03 Kč
ZL 8		Oplocení areálu	0,00 Kč	-65 672,00 Kč	-65 672,00 Kč

	Celkem VCP	Celkem MNP	Celkem rozdíl
celkem bez DPH:	395 455,98 Kč	-65 672,00 Kč	329 783,98 Kč
DPH:	83 045,76 Kč	-13 791,12 Kč	69 254,64 Kč
cena s DPH:	478 501,74 Kč	-79 463,12 Kč	399 038,62 Kč

ZL 2

**Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
Záměna obrubníků za žlaby (21m)**

1		916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	21,000	-350,00	-7 350,00
2		59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	21,000	-125,00	-2 625,00
3		ACO.10763	ACO Drain RD100V - 0.0, žlab 1,0m, natur	ks	21,000	1 800,00	37 800,00
3		935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	21,000	650,00	13 650,00

Celkem: 41 475,00

ZL 3
Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
Kačírek za obrubník

1		637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	16,000	522,00	8 352,00
---	--	-----------	--	----	--------	--------	----------

Celkem:	8 352,00
----------------	-----------------

ZL 4**Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova****Odrážecí břevno pro doškočiště**

1		R	D+M Odrážecí břevno	ks	1,000	9 500,00	9 500,00
---	--	---	---------------------	----	-------	----------	----------

Celkem:	9 500,00
----------------	-----------------

ZL 5
Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
Nadspotřeba asfaltového krytu

1		576146311R	Asfaltový koberec otevřený PA 11	t	65,000	2 651,23	172 329,95
---	--	------------	----------------------------------	---	--------	----------	------------

Celkem:	172 329,95
---------	------------

ZL 6
Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
Zpevněná plocha u garáží

1		963012510	Bourání stropů z ŽB desek š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	7,140	4 900,00	34 986,00
2		113107343	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	31,000	150,00	4 650,00
3		564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	82,000	280,00	22 960,00
4		596211212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	82,000	350,00	28 700,00
5		59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	86,100	400,00	34 440,00

255*1,05 *Přepočtené koeficientem množství

Celkem:	125 736,00
----------------	-------------------

ZL 7

**Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
Bourání asfaltů - rýhy pro drenáže**

1		113107343	Odstanění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě do 50 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m ²	97,500	150,00	14 625,00
195*0,5 'Přepočtené koeficientem množství							
2		162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	14,625	290,00	4 241,25
195*0,5*0,15 'Přepočtené koeficientem množství							
3		162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m ³	14,625	25,00	365,63
195*0,5*0,15 'Přepočtené koeficientem množství							
4		167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojné nakládání, množství přes 100 m ³ , z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	14,625	60,00	877,50
195*0,5*0,15 'Přepočtené koeficientem množství							
5		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,325	82,00	2 158,65
14,625*1,8 'Přepočtené koeficientem množství							
6		997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	263,250	15,00	3 948,75
195*0,5*0,15 'Přepočtené koeficientem množství							
7		997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	26,325	450,00	11 846,25
14,625*1,8 'Přepočtené koeficientem množství							

Celkem:	38 063,03
----------------	------------------

ZL 8
Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
Oplocení areálu

1		348401130	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m	m	-167,500	100,00	-16 750,00
2		348S1M101	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/3,0mm v 2000mm	m	-175,875	250,00	-43 968,75
167,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství							
3		348401140	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 2,0 do 4,0 m	m	-6,300	150,00	-945,00
4		348S1M102	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/3,0mm v 3000mm	m	-6,615	550,00	-3 638,25
6,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství							
6		966S1A101	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 4,0 do 6,0 m	m	-3,700	100,00	-370,00

Celkem:	-65 672,00
----------------	-------------------