

SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle dle § 2586 a násl. a dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

sídlo:
zastoupen:

osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Město Žatec

náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Ing. Radimem Laiblem, starostou

Ing. Radim Laibl, starosta

IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
bankovní spojení:

002 65 781
CZ00265781
q7ebuu4.
KB, a.s., pobočka Žatec; č. ú.: 19-422481/0100

Objednatel je plátcem DPH.

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

sídlo:

zastoupen:
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

ve věcech dotačních:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Centrum energetických a environmentálních technologií Výzkumné energetické centrum (VEC)

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., ředitel VEC

Ing. Karel Borovec, Ph.D., na základě pověření

IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
bankovní spojení:

619 89 100
CZ61989100
d3kj88v
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava; č. ú.: 127089559/0300

Zhotovitel je plátcem DPH.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I. POSTAVENÍ SMLUVNÍCH STRAN A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel (VEC) je Výzkumným centrem vysokoškolského ústavu CEET Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (dále jen „VŠB-TUO“), jejímž cílem je sladit výzkumné směry vybraných fakult VŠB-TU Ostrava, které mají blízko k energetickým odvětvím, resp. zvyšování účinnosti užití energie. VEC je tak vybaveno moderními technologiemi a zařízeními pro výzkum, vývoj a zkušební činnost (zejména) v oblasti energetiky. Vyspělé technologie jsou dále doplněny vysokou kvalifikací personálu, který je ve významné míře tvořen výzkumnými pracovníky, zkušenými projektanty a autorizovanými techniky a inženýry, především v oblasti energetiky a technologií.
2. Objednatel má v úmyslu snížit spotřebu energie objektu **Základní školy Žatec 1. ZŠ na ul. P. Bezruče (pavilon B) č. p. 2000 (pavilon B) ve Městě Žatci** („dále jen „Projekt“). Realizaci Projektu má Objednatel v úmyslu financovat částečně s využitím finančních prostředků z dotačního titulu v rámci **92. výzva - Snižování energetické náročnosti veřejných budov – Ústecký kraj v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace** (dále také jen „Dotace“).
3. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Projektu a při zajišťování Dotace, to vše v rozsahu sjednaném dále v této smlouvě.
4. Tuto smlouvu schválila rada města dne 8.8.2025 svým usnesením č. 683/2025.

ČÁST A – DÍLO

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto Díla zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Dílo je prováděno za účelem nalezení optimálních úsporných opatření v objektu uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy, které budou Objednatelem následně realizovány s využitím finančních prostředků z Dotace, a za účelem zajištění splnění povinností Objednatele, jakožto příjemce Dotace.

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem Díla je zpracování:
 - **Odborného posudku** dle § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kterým je **Energetický posudek (EP)** dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
 - **Studie stavebně technologického řešení** dle zveřejněného vzoru dotačního orgánu,
 - **Rozpočtu projektu** dle předkládaného stupně technické dokumentace uvedeného v písm. b) tohoto odstavce
 - **Průkaz energetické náročnosti (dále také PENB)** - dokument, který hodnotí energetickou efektivitu budovy a udává, kolik energie je potřeba na její provoz – zejména na vytápění, chlazení, přípravu teplé vody, větrání a osvětlení

(dále souhrnně jen „**Dílo**“).

Předmětem Díla není:

- *Zajištění stanoviska Národního památkového ústavu,*
- *Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.*

- Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od Zhotovitele Dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.
- V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé ceny Díla a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli, obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat Dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je Dílo poskytnuto. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

IV. CENA DÍLA

- Cena za provedení Díla je cena pevná a je sjednána následovně:

Předmět Díla	Cena Díla Kč (bez DPH)	DPH 21 %	Cena Díla Kč (vč. DPH)
Odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetický posudek			
Studie stavebně technologického řešení			
Rozpočet projektu			
PENB			
CELKEM	215 000,-	45 150,-	260 150,-

- K ceně bez DPH bude vždy připočtena DPH ve výši dle aktuálně účinných příslušných právních předpisů.
- Cena je konečná a je stanovena za kompletní provedení Díla, nebo jeho části, dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.

V. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **do 30 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy.
Termín pro provedení Díla uvedený v předchozí větě se prodlužuje o takovou dobu, o kterou

nebyly Zhotoviteli předány podklady podle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.

2. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v místě sídla VEC i v místě objektu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Předmět Díla bude vyhotoven v českém jazyce v elektronické podobě (ve formátu .pdf) a zaslán na e-mailovou adresu Objednatele, uvedenou v kontaktech této smlouvy.
3. Jakmile bude dílčí část Díla dokončena a připravena k předání Objednateli, zašle ji VEC nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončenou část Díla s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu, případně tyto výhrady (zejména zjevné vady) sdělí Zhotoviteli nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí Díla. Lhůta podle předchozí věty se nevztahuje na vady odbornosti provedeného Díla, včetně navržených doporučení, za které VEC jako odborně způsobilý profesionál odpovídá, a které není Objednatel ani při vynaložení veškerého možného úsilí schopen posoudit a odhalit.
5. Pokud VEC řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost, považuje se Dílo za řádně a včas provedené dnem, ve kterém mělo dle výzvy VEC k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.

VI.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout VEC včasné, úplné, pravdivé a přehledné podklady potřebné pro provedení Díla nejpozději do dvou (2) dnů od písemné žádosti VEC, pokud již nebyly poskytnuty, jakož i jiné informace související s prováděním předmětu Díla dle požadavků VEC, případně poskytnout Zhotoviteli jinou požadovanou součinnost.
2. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do dvou (2) dnů od platnosti této smlouvy zejména tyto podklady:
 - *Výkresovou dokumentaci objektu (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy)*
 - *Faktury za energie (teplo, zemní plyn, elektrická energie apod.) za roky 2022, 2023 a 2024*
 - *Parametry stávajících zdrojů tepla*
 - *Parametry stávajících zdrojů chladu*
 - *Parametry stávajících VZT zařízení*
 - *Parametry stávajícího vnitřního osvětlení*
 - *Parametry ostatních významných spotřebičů energií*
 - *Další potřebné podklady nezbytné pro vypracování Díla, dle požadavků zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty*
3. VEC prohlašuje, že plnění předmětu Díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty VEC.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. VEC odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatel, pokud je VEC způsobilo porušením své povinnosti.

4. Vyskytne-li se na provedeném Díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí VEC její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady Díla jeho opravou.
5. Je-li reklamáce oprávněná, VEC odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do třiceti **(30)** dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla VEC Objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
7. VEC neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů. Nicméně VEC je povinno upozornit Objednatele na nevhodnost nebo neúplnost podkladů předaných Objednatelem k provedení Díla dle této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení VEC s dokončením a předáním Díla dle ustanovení čl. V odst. 1 této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části, se VEC zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla bez DPH, s jejíž předáním je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dle ustanovení čl. IV ve spojení s čl. XIV této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit VEC smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH, za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

ČÁST B – PŘÍKAZ

IX. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy jsou následující činnosti, které se Zhotovitel zavazuje zařídit pro Objednatele uskutečněním právních jednání v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. VEC se zavazuje, že jménem Objednatele vykoná činnosti/služby související s realizací Projektu za účelem zajištění Dotace na financování Projektu, a to vše za podmínek ve smlouvě uvedených.
3. V rámci jednotlivých etap přípravy a realizace Projektu se VEC zavazuje provést následující činnosti:

a) Zpracování a podání žádosti o dotaci:

- Zpracování a podání žádosti o dotaci a v součinnosti s Objednatelem zpracování dalších administrativních příloh pro podání žádosti v dotačním systému Informační systém koncového příjemce 21+ (ISK21+)

b) Administrace dotace po dobu realizace:

- zajištění potřebných kroků k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace
- zajištění komunikace s poskytovatelem dotace a dalšími institucemi
- kompletní administrace projektu včetně administrace v dotačním systému
- spolupráce při organizaci a řízení projektu
- konzultace v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o dotaci
- zajištění průběžné komunikace s poskytovatelem dotace, včetně zajištění kontroly plnění termínů a podmínek
- zpracování závěrečného vyúčtování akce (ZVA)
- zpracování žádosti o platbu včetně všech souvisejících příloh
- poradenství a konzultační činnost v oblasti zajištění udržitelnosti projektu
- spolupráce při zajištění publicity projektu

c) Podotační servis

- Zpracování monitorovacích zpráv (po dobu udržitelnosti projektu, nejdéle však po dobu 5 let)

(dále jen „Příkaz“).

4. Lhůta plnění příkazníka:
 - a) Činnosti uvedené v odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy – nejpozději do **5 kalendářních dnů** od dodání všech podkladů potřebných k podání žádosti v rámci dotační výzvy 92. výzva – *Snižování energetické náročnosti veřejných budov – Ústecký kraj v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace*.
 - b) Činnosti uvedené v odst. 3 písm. b) tohoto článku smlouvy – dle termínů v rámci dotační výzvy 92. výzva – *Snižování energetické náročnosti veřejných budov – Ústecký kraj v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace*, za předpokladu dodržení lhůt dodání potřebných podkladů dle čl. VI odst. 1 a 2.
 - c) **Monitorovací zprávu** uvedenou v odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy **vždy dle harmonogramu zpráv** v dotačním systému – První Zpráva o udržitelnosti/Monitorovací zpráva se podává do 10 dnů od data, kdy projekt nabyl centrální stav „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“ a následně každý rok do konce měsíce daného kalendářního roku, který se s názvem shoduje s měsícem, ve kterém došlo ke změně stavu na „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“, po dobu 5 let.

5. Součástí Příkazu není:
 - *Administrace veřejné zakázky*
6. Pokud ve výčtu dílčích činností není některá uvedena, pak platí, že Zhotovitel je povinen připravit pro Objednatele takové podklady, zorganizovat takové činnosti a odeslat takové doklady vyplývající ze znění podmínek dotačního programu tak, aby byla včas podaná žádost včetně povinných příloh dle podmínek výzvy 92. výzva – *Snižování energetické náročnosti veřejných budov – Ústecký kraj v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace.*

X. PRÁVA A POVINNOSTI VEC

1. VEC je povinno postupovat při věcném plnění smlouvy poctivě, pečlivě podle svých schopností, v souladu s vůlí Objednatele a platnými právními předpisy.
2. VEC je povinno uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. VEC neodpovídá za vady v dokončených a Objednatelem odevzdaných výstupech z činnosti dle této smlouvy, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů a věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem a VEC nemohlo jejich vadnost ani při vynaložení obvyklé péče zjistit nebo Objednatel na jejich použití přes upozornění VEC trval. Totéž platí ohledně pokynů Objednatele.
3. VEC je povinno bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistilo při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
4. VEC může uzavřít smlouvu s třetí osobou ke splnění dílčích povinností plynoucích pro něj z této smlouvy pouze po předchozím schválení třetí osoby Objednatelem.
5. Zjistí-li VEC při zajišťování činností dle této části smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činností a právních jednání dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Objednateli, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 14 dnů, může VEC tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. VEC náleží v tomto případě náhrada nákladů, které dosud účelně a nezbytně vynaložilo pro potřeby Objednatele, jakož i přiměřená část sjednané odměny.
6. VEC je povinno zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství Objednatele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění. VEC zajistí splnění této povinnosti i ze strany spolupracujících osob VEC (subdodavatelé apod.).
7. VEC prohlašuje, že plnění předmětu smlouvy bude realizováno kvalifikovanými specialisty VEC.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat VEC včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nutné k provedení Příkazu, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má zajistit VEC v rámci své činnosti samostatně. Objednatel je povinen řádně a včas, nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů od písemné žádosti VEC, předat VEC veškeré dokumenty a informace potřebné pro zpracování uvedených dokumentů a pro podání žádosti o Dotaci a souvisejících činností, uvedených v této smlouvě, pokud již nebyly poskytnuty.
2. Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro činnost VEC a poskytovat mu během plnění smlouvy další nezbytnou součinnost.
3. Objednatel je povinen zaplatit VEC řádně a včas dohodnutou odměnu, a to v souladu s platebními podmínkami dle této smlouvy.

XII. ODMĚNA

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna VEC činí:
 - a) *za Příkaz dle čl. IX. odst. 3 písm. a) této smlouvy částka ve výši **30 000,- Kč bez DPH + provize ve výši 1,5 %** z uznané Dotace, přičemž nárok VEC na fixní část odměny vzniká okamžikem podání žádosti o Dotaci a nárok na provizi z výše uznané Dotace vzniká okamžikem obdržení Rozhodnutí o poskytnutí Dotace prostřednictvím informačního systému dotačního programu,*
 - b) *za Příkaz dle čl. IX. odst. 3 písm. b) této smlouvy částka ve výši **40 000,- Kč bez DPH**, přičemž nárok příkazníka na tuto část odměny vzniká okamžikem podání závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) v dotačním systému,*
 - c) *za zprávy dle čl. IX. odst. 3 písm. c) této smlouvy částka ve výši **37 500,- Kč bez DPH**, přičemž právo na zaplacení ceny 7 500,- Kč/rok bez DPH vzniká okamžikem provedení každé jednotlivé monitorovací zprávy, o jejímž předání a převzetí je vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami.*
(dále souhrnně jen „**Odměna**“).
2. K Odměně VEC bude připočtena DPH ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu této části smlouvy.
4. Další vynaložené náklady (cestovné apod.) již nebudou Zhotovitelem Objednateli dále účtovány, tyto náklady jsou zahrnuty ve stanovené odměně.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provádění Příkazu v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za případné vady plnění a vzniklé škody způsobené Objednateli v souvislosti s plněním dle čl. IX. této smlouvy, a to do výše sjednané Odměny dle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, u kterých VEC ani při vynaložení veškeré obvyklé péče nemohlo zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trval. Totéž platí ohledně pokynů Objednatele.

ČÁST C – SPOLEČNÉ USTANOVENÍ PRO ČÁST A a B

XIV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro zaplacení ceny za Dílo a Odměny (dále společně také jen „Cena“) bude daňový doklad – faktura, která bude VEC vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání a převzetí Díla uvedeného na předávacím protokolu podepsaném smluvními stranami, tj. po řádném, kvalitním a včasném dokončení a předání každé jednotlivé dílčí části Díla.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtovaná Cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Nová lhůta faktury začne běžet až dnem vystavení nové řádně vystavené faktury.
4. Objednatel uhradí Cenu na základě faktury, a to bezhotovostně na účet VEC uvedený ve faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným ve faktuře, pokud nebude specifikace platby ve faktuře uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo faktury.

XV. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu na základě vzájemné dohody nebo od této smlouvy písemně odstoupit v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v tomto případě:
 - a. VEC bezdůvodně přeruší či zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 14 dnů a toto nenapraví ani po uplynutí dodatečně Objednatelem písemně poskytnuté přiměřené lhůty,
 - b. VEC prokazatelně podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy.
3. VEC je oprávněno od této smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
 - a. Objednatel znemožní provádění Díla nebo Příkazu před jeho dokončením na dobu delší než 14 dnů a toto znemožnění neodstraní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě,
 - b. Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost VEC písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti,
 - c. Objednatel neposkytne VEC potřebnou součinnost k provedení Příkazu či provedení nebo předání Díla, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů oproti dodatečně poskytnuté lhůtě,
 - d. ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - e. Objednatel prokazatelně podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo
 - f. v případě uvedeném v čl. X. odst. 5 této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku provede VEC soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit VEC veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. IV. této smlouvy.

5. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé jim z plnění povinností dle této smlouvy před okamžikem odstoupení, a to následujícím postupem:
- VEC neprodleně zastaví práce na provádění Díla;
 - VEC umožní Objednateli nejpozději do pěti (5) dnů od splnění podmínky dle písm. c) níže převzít rozpracované a doposud nepředané plnění a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění;
 - Objednatel neprodleně, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich vyúčtování ze strany VEC, zaplatí VEC (i) cenu Díla odpovídající VEC dokončeným či rozpracovaným částem Díla a Příkazu k datu účinnosti odstoupení, a (ii) v případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností Objednatele rovněž i veškeré náklady vzniklé VEC spojené s ukončením této smlouvy, včetně skutečně vynaložených a odůvodněných nákladů na právní pomoc vzniklých v souvislosti s ukončením této smlouvy a řešením souvisejících nároků (v případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností VEC se povinnost uhradit náklady dle písm. (ii) použije obdobně pro VEC).

XVI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud podle právního řádu České republiky.
- Smluvní strany se dohodly, že v důsledku vyšší moci se nedostávají do prodlení se splněním jejich smluvní povinnosti. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí plnění povinností dle této smlouvy.
- Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 uvedeného nařízení.
- Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany se dohodly, že případné v budoucnu vzniklé spory budou přednostně řešit dohodou.
- Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo e-mailem, a to na adresy smluvních stran v záhlaví této smlouvy. Pro účely změny či zrušení smlouvy není e-mailová či jiná podoba elektronické komunikace považována za relevantní. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním

úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.

4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
6. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
9. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podpisu oprávněných osob vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Žatci dne:

Za Objednatele:

V Ostravě dne:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Radim Laibl
starosta
Město Žatec

.....
Ing. Karel Borovec, Ph.D.
ředitel VEC
VŠB-TUO, CEET, VEC