

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: 2017/1562

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: PhDr. Romanou Liškovou, náměstkyní primátora  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100  
Kontakt: Ing. Lucie Hartmanová, tel.: 725 644 826  
lucie.hartmanova@mmhk.cz

a

2. **Zhotovitel:** TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
Sídlo: Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 50008  
Zastoupený: Ing. Danielem Jeřábkem, pověřeným řízením  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Zápis v OR: příspěvková organizace zapsaná u Krajského soudu v Hradci  
Králové, sp. zn. Pr 52  
Bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
Kontakt: Ivan Čakány [redacted]  
Petr Macák [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

## **„MŠ Josefa Gočára Škroupova – venkovní WC“**

(dále jen „dílo“)

V rámci díla budou provedeny zejména následující práce:

- zazdění stávajícího vstupu,
- výstavba dělicí příčky vč. nových zárubní a dveří,
- výstavba bezbariérového vstupu z prostoru zahrady,
- provedení nových rozvodů kanalizace a vodovodu,
- provedení nové elektroinstalace,
- dodávka a montáž nových zřizovacích předmětů,
- dodávka a montáž nových plastových vchodových dveří,
- provedení nových obkladů a dlažeb.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, a dále se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.

2. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
3. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

### **III.**

#### **Podklady pro provedení díla**

1. Podkladem pro provedení díla je stavebním úřadem dne 3. 2. 2017 ověřená projektová dokumentace zpracovaná Ing. Arch. Stanislavem Novotným, se sídlem Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem, IČ 10469800, v prosinci roku 2015.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmětná projektová dokumentace mu byla předána již před uzavřením této smlouvy a byla a bude použita výlučně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo (vč. výběrového řízení na poddávatele díla - stavby). Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci nepoužije k žádným jiným účelům.

### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení provádění díla: provádění díla bylo zahájeno již před uzavřením této smlouvy.
2. Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 30. 8. 2017.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Místem plnění je Mateřská škola Josefa Gočára, Škroupova 693, Hradec Králové.

## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí celkem bez DPH: **309 073,75 Kč.**

(slovy: tři sta devět tisíc sedmdesát tři korun českých sedmdesát pět haléřů)

Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň přizná a odvede příjemce plnění.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, a to dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávací protokol).
2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
4. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní ode dne jejího doručení objednateli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - platných právních předpisů, technických norem a schválených technologických postupů,

- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
2. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
  3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
  4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech a příkazech uvedeným v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
  5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s dílem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě neodstranění reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. XII. se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady, a to za každou takovou vadu,
  - c) v případě, že poruší povinnost vyplývající z čl. III. odst. 2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu jimi utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta

utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.

## IX.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc,
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
  - provádění díla brání nepříznivé klimatické podmínky,
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci prokazatelně poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je prokazatelně ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li prokazatelně jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit prováděnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

## X.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy písemně odstoupit.
4. V případě výše uvedeného odstoupení od smlouvy objednatelem bude zhotoviteli uhrazena poměrná část původně určené ceny za dosud zhotovitelem provedená

plnění, a to v rozsahu, v jakém z nich má objednatel prospěch, to vše nedohodnou-li se smluvní strany prokazatelně jinak.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré případné zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Při převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 2. této smlouvy převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol). Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, bylo-li toto řádně provedeno.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **XII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími případnými přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Objednatel souhlasí s tím, že záruční doba (záruka za jakost) poskytnutá mu zhotovitelem na základě této smlouvy je poskytnutá na dobu, která uplyne zároveň se záruční dobou, kterou na základě smlouvy o dílo poskytnul zhotoviteli jeho poddodavatel. Objednatel bere na vědomí, že záruční doba na celé dílo je dle smlouvy uzavřené na provedení díla mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem sjednána na 60 měsíců, kdy tato počíná běžet převzetím díla s tím že, pokud by zhotovitel od svého poddodavatele převzal dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla (k předání díla má dojít do 25. 8. 2017).
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel oprávněně požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své

náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení. Pokud by tato lhůta neodpovídala objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 a § 2620 odst. 2 zákona se vylučuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením čl. XX. odst. 2. Směrnice č. 2/2016, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných (listinných) dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

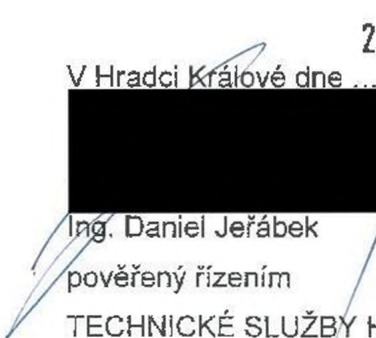


6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Za zhotovitele:

27. 07/ 2017

V Hradci Králové dne .....


  
Ing. Daniel Jeřábek  
pověřený řízením

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za objednatele:

28 -08- 2017

V Hradci Králové dne .....

  
PhDr. Romana Lišková  
náměstkyně primátora  
Statutární město Hradec Králové