

Dodatek č.1
SMLOUVY O DÍLO
č. objednatele 075/D/R/25

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci
„Výměna pevných oken na tělocvičně ZŠ
Náchodská, Poříčí“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

město Trutnov

Sídlo:

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Adresa pro doručování:

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IČO:

00278360

DIČ:

CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím Odboru rozvoje města (tel. 499 803 371), e-mail:
jelínek@trutnov.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu:

124601/0100

I.2. Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Sídlo:

Zahradní 75, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování:

Zahradní 75, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov

IČO: 64255352

DIČ: CZ64255352

zastoupený ve věcech smluvních: Robertem Hradeckým - jednatelem

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Zbyněk Hönig, vedoucí výroby (mobil: 731615818)

E-mail:

sdt@sdttu.com

Bankovní spojení:

ČSOB a.s. pobočka Trutnov

Číslo účtu:

266265735/0300

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tento dodatek smlouvy platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. 075/D/R/25 ze dne 29.4.2025.

2. Na základě oboustranné dohody smluvních stran se upravuje předmět díla o provedení víceprací a méněprací dle skutečnosti v celkové částce + 7.452,56 Kč bez DPH podrobněji zpracované v příložených rozpočtech s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří jeho přílohu. Méněpráce činí 278.936,52 Kč bez DPH, vícepráce činí 286.389,08 Kč bez DPH.

Změny byly vyvolané v průběhu stavby při postupném rozkrývání a zjišťování skutečného stavu konstrukcí, který předem nebylo možno zjistit.

Po odkrytí původního oplechování (původně uvažovaného jako oplechování atikového zdiva) bylo zjištěno, že zdivo nejde až pod střešní hranu v celé délce objektu, ale že se jedná o zakrytí části střešního prostoru (vazníků) – „podstřešní římsa“. Zdivo je vyzděno po okapovou hranu (podstřešní žlab) pouze v krajních cca 3m sekcích. Nový způsob provedení byl proveden, tak že krajní sekce byly zatepleny nalepením tuhých minerálních izolací v 10 cm. V celé délce objektu pak byla upravena ocelová konstrukce a proveden dřevěný rošt s obložením OSB deskami, které byly následně oplechovány falcovaným oplechováním v barvě antracitu.

Po odkrytí stávajícího podstřešního žlabu byl odhalen jeho havarijní stav, provedení navrženo „vyvložkováním“ novým oplechováním v barvě antracitu. Úpravy střechy pak byly provedeny v nutném rozsahu i v nadstřešní části a u atikového oplechování ve štítu.

Vzhledem k nově zjištěnému stavu popsanému výše (podstřešní prostor – „podžlabová římsa“) vznikly také méněpráce v rámci celkové plochy KZS (menší výměra) a KZS nadpraží oken (nebylo prováděno). Po osekání keramických obkladů bylo nutné vyrovnat podklad pro KZS – tl. omítky na vyrovnání zdiva byla 5cm – VCP (zohledněna skutečnost). Vyrovnávání značně nerovných stěn – podkladu pod KZS stěn i ocelové konstrukce – bylo vyrovnáváno tmelem i podlepováním polystyrenem, v případě špalet zvětšením tl. polystyrenu.

Z vnitřní strany bylo provedeno zatmelení spár – mezer mezi ocelovou konstrukcí a rámem oken polyuretanovým tmelem v barvě antracitu.

Z důvodu zanesených a prasklých litinových lapačů střešních splavenin, byly tyto lapače nahrazeny novými s obetonováním.

3. S ohledem na změnu předmětu díla se upravuje článek IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA, bod IV.1. následovně:

IV.1. Cena za provedení díla dle původní smlouvy ve výši:

- Cena bez DPH: 2 338 100,75 Kč
- DPH: 491 001,16 Kč
- Cena vč. DPH: 2 829 101,91 Kč

Cena díla vč. změnového listu č.1:

- **Cena bez DPH: 2 345 553,31 Kč**
- **DPH: 492 566,20 Kč**
- **Cena vč. DPH: 2 838 119,51 Kč**

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek smlouvy se uzavírá v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva včetně Dodatku č. 1 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se proto dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit objednatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a že nebyl uzavřen za tísně či jinak nepříznivých podmínek ani pro jednu z nich.
5. Dodatek smlouvy je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Trutnova č. RM_2025-940/16 ze dne 27.8.2025.

Přílohy:

Změnový list č.1 – textová část

Změnový list č.1 – rozpočet vč. rekapitulace (méněpráce, vícepráce)

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Robert Hradecký
jednatel společnosti

Město Trutnov

Ing. arch. Michal Rosa
starosta města