

SMLOUVA č. 03 / 2025

o pronájmu sportoviště

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě
Leandra Čecha 152, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 48895512
zastoupený Mgr. Pavlem Dostálem, ředitelem školy

Nájemce:

Asociace Český Gymnathlon, z.s.
U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 09068244
zastoupený: Jakubem Kotenem
kontakt: Jakub Koten, jakub.koten@gymnathlon.cz, 722944699

Smluvní strany se dohodly na pronájmu prostoru gymnázia za účelem tréninku za níže uvedených podmínek.

Článek 1 – Rozsah pronájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání **malou tělocvičnu** v areálu školy na adrese Leandra Čecha 152, 592 31 Nové Město na Moravě.
2. Pronájem zahrnuje užívání prostoru tělocvičny a přilehlého sociálního zázemí (šatny, sprchy, toalety).

Článek 2 – Délka pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu:
 - Od 23.9. 2025 do 30.6. 2026,
 - dle jednotlivých vstupů uvedených v příloženém rozpisu.
2. Jakákoliv změna termínů nebo doby užívání je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
3. Výpovědní lhůta pro případné zrušení pronájmu činí 14 dnů.

Článek 3 – Hrazení nákladů

1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli cenu pronájmu ve výši **300 Kč za hodinu**, a to na základě vystavené faktury do 14 dnů od jejího doručení.
2. Nájemné je stanoveno pouze k úhradě provozních nákladů (teplo, osvětlení, úklid) a není kalkulováno se ziskem. V případě mimořádného nárůstu provozních nákladů má Pronajímatel právo nájemné přiměřeně zvýšit, aby pokrylo tyto vyšší náklady.

3. Nájemné bude fakturováno podle sjednaného rozsahu pronájmu dvakrát ročně:
 - nejpozději v měsíci **prosinci** za období září až prosinec
 - nejpozději v měsíci **červnu** za období leden až červen

Článek 4 – Obecná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje užívat prostory sportoviště pouze k účelům uvedeným v této smlouvě a dodržovat provozní řád sportoviště.
2. Nájemce odpovídá za bezpečnost osob účastnících se jeho činnosti a je povinen zajistit dodržování všech bezpečnostních a hygienických předpisů.
3. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené na majetku Pronajímatele a zavazuje se je uhradit.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na věcech vnesených na sportoviště Nájemcem nebo třetími osobami.
5. V případě překážek na straně Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli nejméně 7 dnů předem termín, který nevyužije. Při dodržení této lhůty nebude nájem za daný termín účtován.
6. Důvodem pro okamžité zrušení smlouvy ze strany Pronajímatele může být zejména:
 - porušení provozního řádu ze strany Nájemce,
 - neuhrazení vystavené faktury ve lhůtě splatnosti.
7. Důvodem pro zrušení smlouvy může být i opakované nevyužívání vyhrazeného času; v takovém případě je Pronajímatel oprávněn přidělit tento čas jinému nájemci.
8. Nájemce potvrzuje, že byl při podpisu této smlouvy seznámen s provozním řádem sportoviště a zavazuje se jej dodržovat.

Článek 5 – Předávací protokol

1. Nedílnou součástí této smlouvy je **předávací protokol** o zapůjčení čipu a případně klíče od skříňky.
2. V případě zapůjčení čipu je Nájemce povinen jej vrátit **do 7 dnů** od posledního využití pronájmu.
3. V případě zapůjčení skříňky je Nájemce povinen ji vyklidit a vrátit klíč **do 7 dnů** od posledního využití pronájmu.

V Novém Městě na Moravě dne

Za Pronajímatele:
Mgr. Pavel Dostál
ředitel školy

Za Nájemce:
Jakub Koten

Bank iD

JAKUB KOTEN
Podpis Bank iD
CZ 02.09.2025 13:11:47 +02'00'