

SMLOUVA

o umístění zařízení

kterou mezi sebou uzavírají:

1. město Otrokovice

Sídlo: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ: 00284301

Zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku

Městského úřadu Otrokovice

- dále jen „Vlastník domu“

a

2. INTERNEXT 2000, s.r.o.

DIČ: CZ25352288

Sídlo: Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01

Zastoupený výkonným ředitelem společnosti: Zbyňkem Glacnerem nar. [REDACTED]

- dále jen „Provozovatel“

t a k t o:

1.1. Předmětem smlouvy je umístění a zajištění provozu zařízení potřebných pro přenos signálu sítě pro poskytování služeb elektronických komunikací (Internet) domu Hložkova 1977, Otrokovice, a to napojením optické sítě Provozovatele na metalickou síť Vlastníka domu (dále jen zařízení Vlastníka domu), s rozvodem Internetu až do jednotlivých bytových jednotek, s ukončením v koncovém zařízení (zásuvce) v jednotlivých bytech.

1.2. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění a provozu zařízení potřebných pro přenos datových signálů pro poskytování služeb elektronických komunikací (Internet) do domu Hložkova 1977, Otrokovice.

1.3. Provozovatel je na základě této smlouvy oprávněn ve společných prostorách a na zařízení Vlastníka domu specifikovaných v odst. 1.1. a dále v čl. 3 instalovat a provozovat zařízení potřebné pro přenos datového signálu pro poskytování služeb elektronických komunikací.

1.4. Vlastník domu umožní na základě této smlouvy umístění a provozování technologie Provozovatele v rozsahu potřebném k zajištění plnění předmětu této smlouvy a umožní mu přístup k jeho zařízení, rozvodům a dalšímu příslušenství.

1.5. Provozem (provozováním) zařízení se rozumí instalace, údržba, servis a opravy instalovaného zařízení pro přenos datových signálů pro poskytování služeb elektronických komunikací včetně kabelového přívodu a kabelových rozvodů k jednotlivým bytovým jednotkám domu, umístěného dle čl. 3. Vlastník domu souhlasí s vhodnými způsoby informování obyvatel domu o novinkách a nabídkách provozovatele.

Čl. 2

Provozní režim instalovaných zařízení

2.1. Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy, které mají odběr 15W.

2.2. Provozovatel prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu Vlastníka domu je v souladu s jeho činností, zařízení jsou řádně homologována a provozována na základě povolení ČTÚ, které je veřejně k dispozici na stránkách <http://www.inext.cz>

Čl. 3

Umístění a provozování zařízení

3.1. Zřízení zařízení potřebného pro přenos datových signálů pro poskytování služeb elektronických komunikací, tj. technologie pro jejich přenos, je provedeno po dohodě s Vlastníkem domu ve společných prostorách domu na náklady Provozovatele, a to včetně přípravy a kabeláže pro budoucí napojení kamerového systému pro umožnění dohledu a kontroly stavu objektu Vlastníkem domu, dle následujících odstavců.

3.2. Napojení domu na venkovní rozvodnou síť Provozovatele je provedeno optickým kabelem, který je přiveden do výměňkové stanice z domu Hložkova 1817. Z výměňkové stanice je Provozovatel napojen na ethernetové rozvody Vlastníka domu, které jsou ukončeny v rozvaděči v technické místnosti (příloha č. 1). Vlastníkovi domu zastoupenému kontaktní osobou dle Čl. 6 této Smlouvy budou doloženy odbornou osobou zpracované seznamy všech požárních prostupů (ucpávek) provedených Provozovatelem v rámci realizace provozu zařízení, včetně přípravy pro umístění kamer v domě. V případě následné potřeby oprav, úprav, rekonstrukce či modernizace sítě ve vlastnictví Provozovatele či Vlastníka domu, na kterou je Provozovatel napojen, se Provozovatel zavazuje v dostatečném předstihu před zahájením jakýchkoliv stavebních prací projednat s Vlastníkem domu technický způsob provedení a postupovat dle pokynů Vlastníka domu, zastoupeného kontaktní osobou dle Čl. 6 této smlouvy a tyto opravy či úpravy provést na své vlastní náklady. V případě, že by požadované technické řešení Provozovatele vyvolalo jakékoli vícenáklady Vlastníka domu z důvodu stavebně technického řešení domu Hložkova 1817 a domu Hložkova 1977, je Provozovatel povinen a zavazuje se tyto účelně vynaložené vícenáklady Vlastníkovi domu na jeho výzvu uhradit. Vlastník domu má současně právo nesouhlasit s navrženým technickým řešením a požadovat po Provozovateli jeho úpravu v zájmu minimalizace dopadů na budoucí správu a údržbu domů, popř. v zájmu eliminace vzniku budoucích škod a odpovědnosti za tyto škody dle této Smlouvy.

3.3. Provozovatel prohlašuje, že svojí činností související s instalací a následným provozem zařízení nepoškodí nebo nezničí majetek, který je součástí společných prostor domu nebo majetkem třetích osob.

3.4. Škody vzniklé na společných prostorách domu, majetku třetích osob a jejich zařízení způsobené instalací nebo provozem umístěného zařízení se Provozovatel zavazuje odstranit nebo uhradit v plné výši.

3.5. Provozovatel se zavazuje zajistit pro Vlastníka domu na své náklady přípravu pro umístění kamer dle odst. 3.1. a dále poskytnout Vlastníkovi domu úplatu za zřízení práva umístění a provozování zařízení potřebných pro přenos signálu sítě pro poskytování služeb elektronických komunikací za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. 4

Práva a povinnosti Vlastníka domu

Vlastník domu je povinen *dle zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., v platném znění*:

- umožnit Provozovateli či jeho zástupci přístup do společných prostor domu, pouze za účelem vybudování a zajištění provozu zařízení dle odst. 1.5. potřebného pro přenos signálu datové sítě a zajistit provozovateli kopie klíčů pro vstup do společných prostor a výměňkové stanice v domě č. p. 1817.
- respektovat vlastnické právo k zařízení Provozovatele v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti Provozovatele

5.1. Provozovatel je oprávněn:

- užívat společné prostory domu v rozsahu a míře nezbytné pro provoz zařízení stanoveného dle odst. 1.5. této smlouvy
- provádět s předchozím souhlasem Vlastníka domu stavební úpravy ve smyslu stavebního zákona či jiné úpravy či opravy za podmínek dle této smlouvy.

5.2. Provozovatel je povinen:

- řádně užívat společné prostory domu a dbát o jejich dobrý stav, příp. zabránit jejich poškození
- dodržovat Pravidla pro řádné užívání domu a Požární řád objektu a dále bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny zástupců Vlastníka domu a zajistit, aby zařízení nerušilo či nepříznivě neovlivňovalo jakékoliv telekomunikační a jiné zařízení umístěné v objektu
- hradit náklady na opravy, výměny či modernizace zařízení, vč. zařízení Vlastníka domu potřebné pro řádné fungování služeb Provozovatele, a dále případnou škodu vzniklou provozem zařízení specifikovaným dle odst. 1.5.
- udržovat zařízení potřebné pro přenos signálu sítě v řádném technickém stavu
- informovat Vlastníka domu o provádění nadstandardní údržby, servisu případně přepojení zařízení; v případě havarijní opravy zařízení, vč. zařízení Vlastníka domu, je povinen provést oznámení dodatečně bez zbytečného odkladu a zajistit zprovoznění zařízení v co nejkratší době a na své vlastní náklady
- umožnit za jednotných a rovných podmínek, aby zařízení dle odst. 1.5. této smlouvy, včetně zařízení Vlastníka domu, umožňovalo připojení pro další poskytovatele služeb elektronických komunikací podle zák. č. 127/2005 Sb., v platném znění, tak, aby byl zajištěn rovný přístup všem provozovatelům a zajištění veřejně dostupné služby koncovým zákazníkům i ze strany jiných Provozovatelů, to vše dále v zájmu eliminace dalších stavebních zásahů do objektu Vlastníka domu.

Čl. 6

Kontaktní osoby

Osoby oprávněnými pro jednání ve věcech smluvních, technických a provozních jsou stanoveni:

- za Vlastníka domu:

- za Provozovatele:

Čl. 7

Doba smluvního vztahu, výpověď, úhrada provozu

7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 01.07.2035. Pokud je mezi stranami uzavřena smlouva na dobu určitou, prodlužuje se po uplynutí sjednané doby smluvní vztah o 24 měsíců (prolongace), není-li jedním z účastníků ve lhůtě 12 měsíců před jeho uplynutím vůči druhé straně písemně projevena vůle, smluvní vztah k danému termínu skutečně ukončit (projev vůle musí být ve lhůtě doručen druhému účastníku smlouvy). Účastník svým podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že s tímto ujednáním souhlasí.

7.2. Smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 6 měsíční výpovědní dobou, pokud dojde k hrubému nebo opakovanému porušení povinností druhou smluvní stranou. Hrubým porušením povinností ze strany Provozovatele ve smyslu této smlouvy se rozumí hrubé či opakované porušení povinností Provozovatele sjednané dle čl. 5., případně porušením podmínek provozování sjednaných v čl. 3. Tato porušení musí být Vlastníkem domu vůči Provozovateli uplatněna písemně. Výpověď lze rovněž podat v případě, že došlo ze strany Provozovatele k ukončení jím poskytovaných služeb pro vlastníky bytů po dobu delší než 12 měsíců. Výpověď se považuje za doručenou třetím dnem od jejího prokazatelného odeslání, i když si Provozovatel zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal. Výpověď musí být podána písemně.

7.3. Úplata za zřízení práva umístění a provozování zařízení potřebných pro přenos signálu sítě pro poskytování služeb elektronických komunikací je stanovena dohodou smluvních stran jednorázově, a to ve výši 500 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za číslo popisné 1977. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Faktura bude vystavena Vlastníkem domu v termínu do 15 dnů po uzavření této smlouvy a zaslána na adresu sídla Provozovatele.

7.4. Smluvní strany se dohodly na úhradě (vyúčtování) za spotřebovanou elektrickou energii za provoz zařízení. Fakturace Vlastníka domu za spotřebovanou elektrickou energii Provozovateli proběhne jedenkrát za kalendářní rok na konci roku. Roční odběr elektrické energie je 132kWh. Cena za kWh je dle aktuální ceny elektřiny v daném roce.

7.5. Lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení provozovateli.

Čl. 8

Ostatní ujednání

8.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje o Vlastníkovi domu a Provozovateli uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách těchto údajů i údajů o kontaktních osobách dle čl. 6.

8.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.4. Touto smlouvou jsou vázáni i případní právní nástupci obou smluvních stran.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vlastník domu a jedno Provozovatel.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, tuto smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 15.07.2025 usnesením č. RMO/8/13/25.

Příloha č. 1 Smlouvy o umístění zařízení – popis trasy napojení BD Hložkova 1977

Ve Zlíně dne 25.08.2025

Ve Zlíně dne 21.08.2025

Za Vlastníka domu:

Za Provozovatele:

.....
Bc. Hana Večerková, DiS., starostka

.....
Zbyněk Glacner, výkonný ředitel

Příloha č. 1 Smlouvy o umístění zařízení – popis trasy napojení BD Hložkova 1977

Objekt je napojen z MTeh UNI FTTh boxu ve vlastnictví Provozovatele, který je umístěn v domě č. p. 1817 na zdi vedle hlavního vchodu u stropu. Z něj vede optický kabel (12 vláken) podhledem ve stávající trase směrem ke sklepnímu prostoru. Ve sklepním prostoru je optický kabel veden na zdi u stropu v liště 20x20mm ke sklepu č. 301, přes který prochází podél potrubí TEHOS Otrokovice do místnosti č. 111 výměňkové stanice domu č. p. 1977.

V místnosti č. 111 je optický kabel veden v husím krku vedle stávající slaboproudé elektroinstalace a je ukončen v GEWISS elektroinstalační krabici. Z krabice je natažen ethernetový kabel, který vede průvrtem u podlahy do vedlejší místnosti č. 108 domu č. p. 1977 (pracovna sociálního pracovníka). Ve vedlejší místnosti je ethernetový kabel zasekán do zdi a napojený na stávající ethernetové rozvody domu, které jsou ukončeny v rozvaděči v technické místnosti č. 105.

