

Název akce:

„ZZS ZK – Revitalizace budovy výjezdové základny Kroměříž“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 01**

Úpravy stavby vyvolané realizací

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/2024/3/14-SD ze dne 8. 1. 2025

1. Oddíl stavby: Architektonicko stavební řešení

- 2. Zpracovatel změnového listu:** MANAG, a.s.
Ing. Antonín Suchý, člen představenstva
Tereza Kutrová, přípravařka

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 Zápis z kontrolního dne: č. 6 ze dne 31. 3. 2025; č.7 ze dne 14. 4. 2025

3.2 Stavební deník: neobsaženo

3.3 Jiné související dokumenty:
Položkový rozpočet změn

4. Zdůvodnění a příčina změny:

1.1. Výplně otvorů (KD č. 7 ze dne 14. 4. 2025)

Objednatel požaduje na všechny okenní i vnější dveřní výplně použití reflexní fólie. Otevíravé okna v kancelářích vybavit sítkami proti hmyzu.

1.2. Stabilizace fasády (KD č. 7 ze dne 14. 4. 2025)

Z důvodu finanční úspory a minimalizování stavebního odpadu bylo rozhodnuto po konzultaci s GP a odbornou firmou na zateplovací systémy neodstraňovat stávající fasádní systém. Nový systém se provede na stávající fasádu, která bude odborně stabilizována, tak aby byla umožněna montáž nového systému.

1.3. Výměna nerezových úhelníků v garážích (KD č. 6 ze dne 31. 3. 2025)

Při přípravných pracích pro odkopání objektu byly odhaleny ukončovací ocelové L profily v podlaze garáže ve vjezdu. Byl zjištěn stav značně zkorodován, místy až rozpadající se stěny ocelového profilu.

1.4. Doplnění zemníčího pásu (KD č. 6 ze dne 31. 3. 2025)

Při výkopových pracích pro zateplení soklové části byl odhalen zemníčí pásek. Bylo zjištěno, že jeho stav je značně zkorodován. V tomto stavu by již nevyhověl novým revizním zkouškám.

1.5. Doplnění nerezových komponentů do garážových vrat (KD č. 6 ze dne 31. 3. 2025)

Objednatel z důvodu prodloužení životnosti sekčních vrat, požaduje pro sekční vrata umístěné v myčce nerezové komponenty.

Návrh technického řešení a rozsah změny

1.1 Výplně otvorů

Okenní výplně poz.101, 102, 103, 104, 105 vnější dveřní výplně poz.108, 118, 126 budou vybaveny reflexním sklem STOPOL Supersilver Clear. Okenní výplně poz.116, 119, 122, 123, 125 otevíravé části budou vybaveny sítkami proti hmyzu v barevném odstínu okna.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 88.422,00 Kč bez DPH (vícepráce 88.422.00 Kč bez DPH).

Pro tuto změnu jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1.2 Stabilizace fasády

Skladba fasády proběhne beze změny podle projektové dokumentace, nikoliv na hrubé zdivo, ale na stávající fasádu stabilizovanou podle technického postupu vypracovaný společností Weber.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -196.777,73 Kč bez DPH (méněpráce -371.136,03,-Kč bez DPH a vícepráce 174.358,30,- Kč bez DPH).

Pro tuto změnu jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1.3 Výměna úhelníků

Bude provedena výměna ocelových profilů za nerezové profily 80.x.80 ve všech garážových stáních, z důvodu delší životnosti. Výměna bude provedena odbouráním stávajícího profilu, zapravením bet.podlahy s ošetřením stávající izolace proti zemní vlhkosti pro její funkčnost.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 201.493,46 Kč bez DPH (vícepráce 201.493,46 Kč bez DPH).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když stav ukončovacích profilů byl zjištěn až v průběhu prací po odkopání objektu, pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1.4 Zemní pásek

Do výkopu bude položen nový zemní pásek FeZn a propojen se stávajícími svody bleskosvodu.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 37.010,50 Kč bez DPH (vícepráce 37.010,50 Kč bez DPH).

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když stav zemního pásu byl odhalen až v průběhu provádění díla při výkopových pracích, pro tuto změnu závazku jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1.5 Vrata do myčky

Sekční vrata budou vybaveny nerezovými komponenty (lanka, šrouby, kolečka, panty).

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 16.638,00 Kč bez DPH (vícepráce 16.638,00 Kč bez DPH).

Pro tuto změnu jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

5. Finanční náklady změny

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity cenové nabídky subdodavatelů
- předmětem VCP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	517 922,26	626 685,93
MÉNĚPRÁCE	-371 136,03	-449 074,60
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	11 281 899,23	13 651 098,07
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.1	11 428 685,46	13 828 709,41
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	11 428 685,46	13 828 709,41

V Kroměříži dne

.....

za zhotovitele Ing. Antonín Suchý

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 01 odsouhlasit.

V Kroměříži dne

.....

Michal Kučera

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD)

- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce jsou nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky tedy souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Kroměříži dne

.....

Ing. Jiří Tomis

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 2240/170/05/24 na tuto akci. Na pokrytí finančního navýšení plynoucího ze změnového listu č. 1 bude využita rezerva ve zdrojích akce po vysoutěžení dodavatele stavby – v rámci platného investičního záměru a jeho dodatků.

Ve Zlíně dne

.....

JUDr. Josef Valenta
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Zlínského kraje, p.o.

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1	položkový rozpočet změn
Příloha č.2	vyjádření a výpočty ke stabilizaci fasády (1.2)
Příloha č.3	Fotodokumentace stávajícího úhelníku vrat (1.3)
Příloha č.4	Fotodokumentace stávajícího zemního pásu (1.4)

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele, jeden u TDS a jeden u odboru investic KÚZK.