

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi plně svéprávnými účastníky:

1. SATT

se sídlem: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 60749105

DIČ: CZ60749105

zastoupení: Ing. Petrem Scheibem, prokuristou

bankovní spojení: ČSOB: 264116082/0300

Moneta: 264116082/0600

ID datové schránky: nfgf7qb

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Petr Scheib, [REDACTED]

ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED]

jako objednatelem ze strany jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. název firmy TSM Design s.r.o.

se sídlem: Srnská 46, Hlinsko 539 01

IČO: 06544754

DIČ: CZ 06544754

zastoupení: Martinem Šustrem

bankovní spojení, vedený u Moneta Money Bank

ID datové schránky: vy2urvp

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Martin Šustr, Jednatel společnosti

ve věcech technických je/jsou oprávnění jednat: Martin Šustr, jednatel společnosti

[REDACTED]

jako zhotovitelem ze strany druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení pod názvem „**Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**“ zhotovitelem pro objednatele podle projektu, který zpracoval

- Atelier TESTUDO a.s., Polnička 151, 591 02 Polnička

- Ing. Jaroslav Rouš, Vejmluvova 316/53, Žďár nad Sázavou 2, 591 02, provozovna: Havlíčkovo náměstí 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 41001117, DIČ: CZ6607230245. č. autorizace 1003357

Předmětem této smlouvy je „**Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**“

Podrobněji je rozsah díla specifikován v přílohách této smlouvy - Příloha č. 1 Položkový rozpočet a Příloha č. 2 Projektová dokumentace.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační činnosti celé stavby. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství (dále jen „*soupis prací*“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací má přednost projektová dokumentace. Zhotovitel při realizaci díla bude respektovat předpisy upravující provádění stavebních děl, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky vč. ustanovení této smlouvy.
3. Součástí díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy je:
 - a) provedení stavby: „**Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je zhotoviteli známa (příloha č. 2 této smlouvy) a kterou v jednom tištěném vyhotovení předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště,

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení díla dle předmětu veřejné zakázky, to vše na náklad zhotovitele, a to včetně oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.; a dále před zahájením prací zejména zajištění povolení k omezení dopravy a povolení ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- c) veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací předmětu smlouvy),
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) zajištění geodetického vytýčení stavby, vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
- f) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- g) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, bude-li zvláštní užívání komunikací či veřejných ploch pro řádnou realizaci díla potřeba; dále řádné označení vjezdu a výjezdu ze staveniště v souladu s právními předpisy,
- h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých revizí a zkoušek (mj. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby) podle platných normativních předpisů, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla podle této smlouvy a v době předání provedeného díla podle této smlouvy objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla zhotovitele,
- i) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a jejich ochrana, když je zhotovitel povinen si zajistit platná vyjádření k existenci inženýrských sítí a jejich vytýčení před zahájením provádění prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- j) zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě a předání této dokumentace ve dvou stejnopisech objednateli při předání díla,
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě s tím, že úhradu za odběr vody, elektrické energie uhradí zhotovitel,
- l) řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby podle této smlouvy s náležitostmi dle čl. VI této smlouvy,

- m) průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku na náklady zhotovitele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu),
- n) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- o) zajištění přístupu a příjezdu pro vozidla záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury, a to v rozsahu stavby,
- p) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- r) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
- s) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- u) uvedení všech povrchů komunikací a pozemků dotčených stavbou do původního stavu na náklad zhotovitele,
- w) zajištění geodetického zaměření provedení stavby, vypracování geometrického plánu pro vymezení obvodu stavby po provedení díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy a předání tohoto geometrického plánu vyhotoveného na náklad zhotovitele objednateli ve třech listinných vyhotoveních a 1x v digitálním zpracování na USB flash disku,
- y) provádění všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostních opatření apod.),
- z) zajištění fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací, včetně fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty; Pořízená fotodokumentace bude objednateli předána 1x v digitálním formátu na USB flash disku.

Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v zadání zakázky a v této smlouvě.

4. Součástí této smlouvy o dílo je oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (celkový položkový rozpočet - Příloha č. 1 této smlouvy), který je zároveň součástí nabídky zhotovitele.
5. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele řádně dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli k jeho řádnému vyúčtování za řádné provedení tohoto díla cenu sjednanou touto smlouvou.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy místo, kde má být dílo podle této smlouvy provedeno, „**Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**“, vše v katastrálním území Město Žďár, a to v rozsahu, jak blíže specifikuje příslušná projektová dokumentace, řádně odborně prohlédl, a tak si ověřil neexistenci skrytých překážek řádného

provedení díla podle této smlouvy účastníky této smlouvy dohodnutým způsobem ve smyslu § 2627 odst. 1 ObčZ, takže se postup v tomto ustanovení (jeho odst. 1 a 2) v této věci neuplatní.

7. Obě smluvní strany se dohodly, že výrobky a materiály budou mít takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti díla (s ohledem na jeho charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, požadavky ochrany životního prostředí a také bezpečnost při užívání stavby.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit.
9. Zhotovitel se zavazuje aplikovat konkrétním způsobem zásadu environmentálně odpovědného zadávání, a to tak, že bude třídit v maximální možné míře stavební a demoliční odpad jakožto významný zdroj druhotných surovin a bude s ním dále nakládat v souladu s právními předpisy (tzn. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti). Současně musí být na staveništi zajištěno uchovávání stavební chemie odděleně, při jejím užívání nesmí dojít k úniku do životního prostředí a její likvidace musí být provedena v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci záboru veřejného prostranství, zejména záboru zelených ploch. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
11. Zhotovitel si je vědom své povinnosti, že při realizaci předmětu smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při stavebních pracích bude zdravotně nezávadný.
12. Odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na kvalitu a provedení díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
13. **Zúčastněné osoby realizace díla**
Technický dozor objednatele:

Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat za zhotovitele **Stavbyvedoucí** - autorizovaná osoba (autorizace ČKAIT) č. autorizace 1007088
14. V případě, že během provádění díla dojde ke změně v personálním obsazení podle bodu 13 tohoto článku, nahradí zhotovitel stavbyvedoucího osobou, která splňuje zákonné požadavky.

Změna v personálním obsazení bude písemně oznámena objednateli do 5 dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo. Změna musí být písemně schválena objednatelem.

15. Zhotovitel potvrzuje, že je mu známa povinnost vždy zajistit staveniště pro přístupnost vozidel IZS (min. vozidla Hasičského záchranného sboru, vozidla zdravotní služby apod.) a případně zásobování podnikatelských subjektů, pokud zde mají své podnikatelské záměry. Zhotovitel dále potvrzuje, že je mu známa povinnost vždy zajistit staveniště pro přístupnost uživatelů přilehlých nemovitostí, návštěvníky přilehlých provozoven apod.

II.

Cena díla.

1. Zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení za provedení bezvadného díla v rozsahu čl. 1 a dalších ustanovení této smlouvy nabídkovou cenu, kterou stanovil jako součet oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl nedílnou součástí nabídky zhotovitele, podané dne 22.8.2025 a která činí:

Celková cena bez DPH	4 018 474,3 Kč
DPH 21 %	843 879,6 Kč
Cena vč. DPH celkem	4 862 353,9 Kč

2. Obsah ceny

- 2.1 Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, na základě soupisu prací, který byl v řádném výběrovém řízení zhotovitelem oceněn, a to úplně na podkladě odborné způsobilosti zhotovitele.
- 2.2 Cena je doložena Položkovým rozpočtem a zhotovitel odpovídá za to, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkový rozpočet slouží také k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem jeho nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. I této Smlouvy zejména, nikoliv však výlučně, i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a i další náklady související se zhotovením díla;
- opatření k ochraně životního prostředí, lidí a majetku;
- organizační a koordinační činnost;
- zajištění nezbytných dopravních opatření, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků či jiných nákladů souvisejících s realizací díla a případně i nájemného, pokud bude některým se správců inženýrských sítí stanoveno;

- pojištění;
- likvidaci odpadu;
- průběžný úklid staveniště, dále závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště;
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy;
- zajištění veškerých potřebných dokladů, měření, osvědčení, atestů, certifikátů apod., a to v českém jazyce;
- průběžné čištění okolních komunikací včetně uvedení všech povrchů na okolních komunikacích či veřejném prostranství dotčených realizací díla a po dokončení stavby jejich uvedení do původního stavu;
- zabezpečení podmínek stanovených vlastníky a správcem inženýrských sítí.

2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

2.4 Platnost ceny

- a) Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu díla, až do termínu dokončení díla a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah díla oproti rozsahu díla podle této smlouvy.

3. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této smlouvy provedené písemnou dohodou objednatele se zhotovitelem a to pouze v těchto případech:

- a) v případě změny sazby DPH po uzavření této smlouvy,
- b) objednatel se rozhodl po uzavření této smlouvy vypustit provedení některých prací zhotovitelem z předmětu díla podle této smlouvy,
- c) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které zhotovitel nemohl při uzavření této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a zhotovitel potřebu provedení těchto dodatečných stavebních prací nezavinil,

- d) při provádění díla podle této smlouvy došlo ke zjištění skutečností, s nimiž autor projektu stavby neuvažoval a ani při vynaložení potřebné odborné péče uvažovat nemohl a tyto skutečnosti vyvolaly potřebu provedení dodatečných stavebních prací,
4. V návrhu písemné dohody o změně této smlouvy zhotovitel provede ocenění dodatečných stavebních prací nebo méněprací s použitím stejných jednotkových cen a sazeb, jaké použil ve svém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jinak jej objednatel není povinen potvrdit. Návrh na provedení nezbytných dodatečných stavebních prací zhotovitel rovněž uvede ve stavebním deníku této stavby. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena jednotkovými cenami dle aktuální cenové úrovně katalogu stavebních prací RTS v daném období. U položek, které nejsou v ceníku RTS pak kalkulačním vzorcem zhotovitele v ceně místě a čase obvyklé, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 5. Zhotoviteli zaniká právo na zvýšení ceny díla podle této smlouvy, jestliže včas a řádně objednateli písemně oznámí nutnost provedení víceprací, což musí v tomto oznámení řádně zdůvodnit, neumožní zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele (dále jen TDS) a zpracovateli projektu provést v potřebném rozsahu prohlídku stavby pro ověření opodstatnění návrhu zhotovitele na provedení potřebných víceprací a v tomto písemném oznámení potřeby provedení nezbytných dodatečných stavebních prací neuvede návrh jejich řádného ocenění podle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Zvýšení ceny díla podle této smlouvy je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě uzavření předchozího písemného dodatku k této smlouvě.
 6. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 7. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

III.

Platební podmínky

1. Postup plateb

Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Úhrada za plnění ze smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Celková výše pozastávky činí 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Celková výše pozastávky bude uvolněna do 10-ti kal. dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebránících užívání díla.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) včetně soupisu provedených prací za uplynulý měsíc

sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 12. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatel odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatel učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli jako neodsouhlasenou; u této faktury neběží lhůty splatnosti a Zhotovitel nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

2. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dále jen „ZodPH“), a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje objednatel;
- identifikační údaje zhotovitel včetně DIČ;
- název projektu: „**Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**“
- účel platby;
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem, výši DPH (základní sazba) a výši ceny včetně výše DPH celkem;
- podpis odpovědné osoby zhotovitel;
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP) – v listinné podobě a současně v elektronické podobě v excelovském formátu (elektronický formát vždy zaslat na e-mail zlesak@satt.cz); k poslední fakturaci bude předložen kompletní rozpočet fakturovaných prací v elektronické podobě v excelovském formátu.

Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury se splatností 30 dnů.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

3. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) obdobně jako průběžné měsíční faktury zhotovitele a částku zbývajících k úhradě s uvedením částky bez DPH, s uvedením výše DPH a s uvedením částky vč. DPH.

Při plnění předmětu smlouvy se neuplatňuje přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e ZDPH.

4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele vůči zhotoviteli se považuje za splněný dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele k úhradě na bankovní účet zhotovitele.
5. Jestliže příslušný daňový doklad – faktura zhotovitele neodpovídá ujednáním v této smlouvě nebo nesplňuje zákonné náležitosti, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením vytknutých nedostatků s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu zhotoviteli objednateli.
6. V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

IV.

Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
 - **Zahájení stavebních prací:** září 2025.
 - **Dokončení stavebních prací:** lhůta pro řádné provedení stavebních prací je do 12-ti měsíců.
 - **Lhůta pro předání a převzetí díla:** do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.
 - **Lhůta pro předání vyklizeného a v řádném stavu nacházejícího se staveniště objednateli:** do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí dokončených stavebních prací.

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení stavebních prací.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které objednatel ani zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. stavebního úřadu, archeologického ústavu, dalších orgánů státní správy, vlastníků technické infrastruktury), skryté překážky v místě realizace stavby, nevhodné klimatické podmínky (zejména ve vztahu k technologickým postupům, které se vážou k předmětu díla), apod.

2. O předání a převzetí díla podle této smlouvy sepíší účastníci této smlouvy k návrhu zhotovitele písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo zhotovitele provedené podle této smlouvy, způsobilé k řádnému užívání přejímá, oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele, TDS a zástupce zpracovatele projektu, podepíší. Objednatel není povinen převzít dílo zhotovitele podle této smlouvy se zjevnými vadami, které brání v řádném užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo které toto řádné užívání díla omezují. Při předání a převzetí díla podle této smlouvy zhotovitel objednateli předá veškerou dokumentaci uvedenou v čl. I této smlouvy, což bude v předávacím protokolu potvrzeno.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že případně písemným dodatkem k této smlouvě sjednané dodatečné práce, jejichž cena bez DPH nepřekročí 10 % sjednané ceny díla bez DPH podle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebudou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla podle této smlouvy, tj. dílo zhotovitele bude dokončeno a předáno objednateli v termínu podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při předání staveniště podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci pro provedení stavby citovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v listinné podobě. O předání staveniště zhotoviteli a o předání sjednané dokumentace sepíší účastníci protokol, který jejich oprávnění zástupci podepíší.
5. Nedodržení doby provedení stavby zhotovitelem a doby předání řádně provedené stavby objednateli podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy a nedodržení doby vyklizení a předání staveniště jsoucího v řádném stavu objednateli dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy je závažným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení podle čl. X odst. 2 této smlouvy a má právo na její zaplacení zhotovitelem, ledaže zhotovitel prokáže, že toto jeho prodlení bylo vyvoláno skutečností, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení řádné odborné péče, kterou na něm lze důvodně s ohledem na jeho odbornost požadovat.
6. Dílo zhotovitele podle této smlouvy bude dokončeno jeho řádným provedením (Dílo je považováno za dokončené, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu) a předáním tohoto řádně provedeného díla včetně sjednané dokumentace obstarané podle ujednání v této smlouvě zhotovitelem objednateli.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy umožnit řádný průběžný výkon autorského dozoru projektanta, řádný průběžný výkon funkce TDS a koordinátora BOZP a řádnou průběžnou kontrolu provádění díla podle této smlouvy oprávněnému zástupci objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy.

9. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro umístění potřebného zařízení staveniště včetně uložení materiálu pro provádění díla podle této smlouvy.
10. Zhotovitel provede na svůj náklad potřebné vytyčení tras všech podzemních inženýrských sítí a zajistí, aby nebyly při provádění prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy poškozeny, včetně provedení jejich potřebného přeložení a ochrany před poškozením. Veškerá přesto vzniklá poškození inženýrských sítí je zhotovitel povinen na svůj náklad zcela a v co nejkratší době odstranit zajištěním provedení potřebných oprav.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se stavenišťem a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad.
12. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi.
13. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
14. V případě vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele nebo poddodavatele při provádění díla podle této smlouvy vyšetří okolnosti případu a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný pracovník zhotovitele a podá TDS zprávu o výsledku tohoto šetření. Porušení předpisů o bezpečnosti práce, o technických zařízeních a o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy o dílo a zhotovitel je povinen je na svůj náklad urychleně odstranit (odstranit jeho následky).
15. Zhotovitel je po provedení díla podle této smlouvy povinen staveniště uvolnit, řádně vyklidit, vyčistit, odstranit z něj svá zařízení a nástroje k provedení díla i zbylý materiál a v řádném stavu jsoucí staveniště objednateli předat v termínu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, tj. do 5 kalendářních dnů od protokolárního převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy objednatel. O tomto předání a převzetí staveniště bude rovněž sepsán zápis, který bude oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele podepsán.
16. Při nedodržení tohoto termínu zhotovitelem je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a vyčištění staveniště a uvedení staveniště do řádného stavu sám a zhotovitel je zavázán uhradit objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly. Přitom zhotovitel bere na vědomí, že výše těchto nákladů objednatele může být vyšší nežli by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
17. Zhotovitel neumožní výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
18. Zhotovitel je povinen zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního poddodavatele.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci

odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

20. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.
21. V případě, že zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním výše definovaných povinností nese zhotovitel, resp. jeho poddodavatel. V případě, že objednateli vznikne v důsledku porušení těchto povinností zhotovitelem nebo jeho případnými poddodavateli škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
22. Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů a právních předpisů.

V.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
3. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy s maximální odbornou péčí. Po dobu provádění díla až do předání řádně provedeného díla podle této smlouvy objednateli nese odpovědnost za škodu vzniklou na tomto díle, se všemi jejími součástmi a se vším příslušenstvím zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít.

Dnem převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy, potvrzeném zápisem, přechází na objednatele jako vlastníka předmětné stavby nebezpečí vzniku škody na této stavbě. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami bránícími řádnému užívání díla. Zhotovitel je při realizaci díla podle této smlouvy povinen postupovat tak, aby při provádění potřebných prací nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této smlouvy dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení dodávky vody, elektřiny ...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je zhotovitel povinen všechny vlastníky dotčených nemovitostí a objednatele v dostatečném předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.

5. Při provádění díla podle této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, TDS a projektanta. Zjistí-li zhotovitel, že příslušný pokyn je nevhodný, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat na jeho stanovisko, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

Objednatel se vyjádří k tomuto vyrozumění zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou v této smlouvě do 48 hodin poté, co mu bylo příslušné vyrozumění zhotovitele doručeno.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Zhotovitel odpovídá za jakost prací provedených svými poddodavateli vůči objednateli tak, jako by je provedl sám.

6. Všechny věci, které jsou potřebné k provedení díla podle této smlouvy je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Pro zajištění řádné kontroly provádění díla podle této smlouvy organizuje objednatel průběžně kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádnou kontrolu prováděného díla. Kontrolní dny organizuje objednatel a zhotovitel je povinen jejich řádné provedení umožnit. O konání kontrolního dne vždy bude proveden zápis ve stavebním deníku vedeném průběžně zhotovitelem a tyto zápisy budou účastníky příslušného kontrolního dne podepsány.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu písemně od této smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla podle této smlouvy, jestliže tato nevhodnost existuje a zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,

kteřou na něm lze důvodně požadovat. Tuto nevhodnost musí zhotovitel řádně odůvodnit a navrhnout řádný postup řádného provedení příslušných prací.

9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole kvality částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele příslušnou část díla vlastním nákladem odkrýt, a to v termínu stanoveném objednatelem.

10. Pro případ, že se objednatel ke kontrole části díla, která má být dalším postupem prací zakryta bez řádné omluvy nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt.

11. V případě, že zhotovitel objednatele ke kontrole kvality příslušné části díla včas a řádně nepozve, má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrýtí zakryté části díla v termínu, stanoveném objednatelem v zápisu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen příslušné práce včas a řádně na svůj náklad provést.

12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.

13. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla podle této smlouvy veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení. Pokud nedodržením (nesplněním) těchto podmínek (příslušné podmínky) vznikne objednateli škoda, nahradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.

14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této smlouvy průběžně dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré náklady potřebné k její náhradě a k jejímu odstranění zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla podle této smlouvy až do předání tohoto díla objednateli zabezpečit předmětné dílo – předmětnou stavbu a staveniště proti krádeži.

15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci příslušných pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned objednateli doložit.

16. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiné osobě především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN nebo jiných technických norem nebo vyplývajících z této

- smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na svůj náklad odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy na vlastní riziko. Nebezpečí vzniku škody na předmětném díle na objednatele přechází převzetím díla podle této smlouvy. Dílo podle této smlouvy je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí předmětné stavby okamžikem zabudování.
 18. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších zákonů a v souladu s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
 19. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla podle této smlouvy řídit projektovou dokumentací, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy a účastníky této smlouvy a projektantem předem písemně odsouhlasenými změnami této projektové dokumentace. Zjistí-li však zhotovitel při realizaci díla podle této smlouvy jakékoli vady či nedostatky této projektové dokumentace, které nemohl předvídat, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a přistoupit k řádnému projednání této věci s objednatelem a projektantem tak, aby příslušný nedostatek byl neprodleně napraven. Jinak zhotovitel nese odpovědnost za v této souvislosti vzniklou škodu v plném rozsahu.
 20. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
 21. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky, kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a kvalifikovaný personál pro řádné provedení těchto zkoušek. Objednatel, resp. TDS, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem, zhotovitel je povinen v takovém případě poskytnout objednateli resp. TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (resp. TDS) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDS) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného díla, to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce vůči zhotoviteli podle čl. X této smlouvy.
 22. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu a jeho přítomnost je vyžadována každý den provádění předmětné stavby a doprovodné činnosti.

VI.

Stavební deník.

1. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník stavby podle této smlouvy v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění. Do tohoto stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění svých povinností podle této smlouvy.

Zejména je povinen průběžně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o průběhu a výsledku kontrolních dnů apod. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí předáním řádně provedeného díla objednateli a jeho převzetím.

2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu účastníků této smlouvy. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, TDS, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy – zejména přísl. pracovník příslušného stavebního úřadu.
4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane přílohou stavebního deníku (jeho příslušného svazku).
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS nebo zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak platí, že tento zápis odsouhlasil.
6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů od předložení stavebního deníku s tímto zápisem. O provedeném zápisu ve stavebním deníku se závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody) je stavbyvedoucí povinen ihned informovat objednatele.
7. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu písemné dohody o změně této smlouvy o dílo nebo návrhu písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Předání díla

1. Dílo zhotovitele je provedeno, jsou-li řádně provedeny všechny práce zhotovitele sjednané touto smlouvou, zhotovitel při prohlídce provedeného díla náležitě objednateli, který má k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 5 této smlouvy právo hospodaření i projektantovi předvedl způsobilost tohoto díla řádně sloužit svému účelu a zhotovitel předal objednateli řádně provedené dílo a všechny zhotovitelem zajištěné doklady uvedené v čl. I této smlouvy. O předání zhotovitelem a převzetí objednatelem celého řádně provedeného díla podle této smlouvy sepíše objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné i uvede soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání předání a převzetí díla, tj. které nebrání řádnému užívání díla podle této smlouvy jak z hlediska funkčního, tak estetického, způsob odstranění těchto drobných vad a nedodělků zhotovitelem na jeho náklad a účastníky této smlouvy sjednaný termín pro odstranění všech těchto vad a nedodělků zhotovitelem (přednostně do účasti této smlouvy v čl. IV odst. 1. sjednaném termínu pro předání vyklizeného staveniště, tj. do 5 dnů od předání a převzetí díla podle této smlouvy). Předání a převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy je řádně provedeno (ukončeno) až podepsáním předávacího protokolu zástupci zhotovitele, objednatele (vč. TDS), projektantem stavby.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy nejméně tři pracovní dny před sjednaným termínem předání a převzetí díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Objednatel na základě této výzvy připraví návrh zápisu o předání a převzetí díla provedeného podle této smlouvy a zajistí účast objednatele a TDS, projektanta, při tomto předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo zhotovitele podle této smlouvy, i když toto dílo vykazuje i jen ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla podle této smlouvy a řádné funkci tohoto díla. V zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy musí být v takovém případě uvedena písemná dohoda objednatele a zhotovitele s uvedením sjednaného termínu odstranění těchto řádně specifikovaných drobných vad a nedodělků zhotovitelem po předání a převzetí díla podle této smlouvy a s uvedením sjednaných podmínek pro provedení těchto oprav a odstranění nedodělků tak, aby řádné užívání předmětné stavby bylo co nejméně omezeno. Dostane-li se zhotovitel s řádným provedením odstranění těchto vad a nedodělků do prodlení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. X odst. 3 této smlouvy.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla od stavu stanoveného projektovou dokumentací (Příloha č. 2 této smlouvy) resp. zhotovitelem, objednatelem a projektantem odsouhlaseného projektu skutečného provedení stavby, od stavu stanoveného touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti projektu stavby anebo oproti projektu skutečného provedení stavby odsouhlasenému zhotovitelem, objednatelem a projektantem.
5. Dílo podle této smlouvy lze na základě předchozí písemné dohody účastníků této smlouvy předávat i po částech, pokud příslušná část bude tvořit ucelený a samostatně funkční celek a její užívání nebude narušováno dalším postupem prací zhotovitele potřebných k řádnému provedení celého díla podle této smlouvy. Na předání a převzetí části díla podle této smlouvy se přiměřeně použijí ujednání předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného stavebního díla podle této smlouvy v délce **60 měsíců (tj. 5 let)**, zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této smlouvy zástupci zhotovitele, objednatele, projektantem.
U věcí, které se zabudováním staly součástí předmětné stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části stavby je sjednána záruka shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, příp. distributorem, zhotovitel však garantuje záruční dobu v délce nejméně 24 měsíců od předání a převzetí díla podle této smlouvy.

Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady díla podle této smlouvy, které objednatel zjistil a řádně písemně reklamoval u zhotovitele v průběhu záruční doby uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání technického dozoru pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadou projektu stavby, na kterou zhotovitel nemohl přijít ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady díla zhotovitele podle této smlouvy písemně reklamovat u zhotovitele (na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných písemných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány, resp. musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje na zhotoviteli provést nápravu.

Písemná forma reklamace se výjimečně nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění této vady a jejích následků. V takovém případě postačí reklamace podaná telefonicky nebo elektronickou poštou zhotoviteli.

4. Objednatel je dle své volby oprávněn požadovat především
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) tedy výměnou v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem případu) kterou určí objednatel,
 - b) odstranění vady řádnou opravou v přiměřené lhůtě, kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem případu (nejdéle 30 kalendářních dnů), je-li vada opravitelná (odstranitelná), v tomto případě je objednatel oprávněn stanovit termín zahájení příslušných potřebných prací zhotovitelem,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla podle této smlouvy, jde-li o vadu neopravitelnou nebo neodstranitelnou výměnou.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady díla bez zbytečného odkladu od doručení nebo obdržení reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou předem písemně jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vady pro zajištění řádného provozování díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje odstranit příslušnou vadu (vady) bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody (v zájmu povinné prevence vzniku škody).
6. Bude-li vada díla zhotovitele zjištěná v záruční době důvodem pro udělení pokuty objednateli příslušným státním orgánem, je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli k jeho (jejímu) vyúčtování bez zbytečného odkladu v plném rozsahu, tedy se vším příslušenstvím, nahradit.
7. Reklamaci je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby

nebo telefonická či e-mailová reklamáce objednatele podaná v poslední den reklamační doby je včas uplatněná.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady díla ani do 10 dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn zadat odstranění této reklamované vady jiné odborné osobě. Veškeré náklady, které objednateli v této souvislosti vzniknou je povinen objednateli k jeho písemnému vyúčtování uhradit zhotovitel, a to se splatností do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování zhotoviteli. Za jakost prací potřebných k provedení těchto oprav odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by je provedl sám.
9. Záruční doba podle této smlouvy neběží po dobu provádění oprav díla potřebných pro řádné odstranění reklamovaných vad resp. po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást řádně užívat z důvodu výskytu vad, za které nese odpovědnost zhotovitel (přerušení běhu záruční doby). Po odstranění všech reklamovaných vad potvrzeném zápisem podepsaným zástupci zhotovitele, objednatele (vč. TDS), projektantem stavby běží zbývající (dosud neuplynulá) záruční doba až do jejího skončení.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamáce objednatele zhotovitelem opraveny tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží sjednaná záruční doba podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy od počátku ode dne dokončení a předání příslušné opravené části díla objednateli.

10. Oznámí-li zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli písemnou formou, že reklamovanou vadu neuznává, je povinen toto oznámení řádně zdůvodnit. Zhotovitel je i v takovém případě zavázán reklamovanou vadu díla ve shora uvedených lhůtách odstranit, a to v zájmu prevence vzniku dalších škod na majetku objednatele. Pokud bude spolehlivě prokázáno, že v takovém případě zhotovitel za reklamovanou vadu neodpovídal, bude objednatel povinen takto zhotovitelem oprávněně vynaložené náklady k řádně doloženému písemnému vyúčtování zhotoviteli nahradit a zhotovitel bude nadále odpovídat za jakost díla podle této smlouvy v neomezeném rozsahu.
11. O odstranění každé reklamované vady účastníci této smlouvy sepiší zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, objednatele.

IX.

Pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla podle této smlouvy je od počátku objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
2. Nebezpečí vzniku škody na stavbě se všemi jeho součástmi a se vším příslušenstvím, na němž je tato stavba postavena provedeného podle této smlouvy, nese ode dne převzetí staveniště podle čl. IV odst. 1 této smlouvy po celou dobu provádění díla podle této smlouvy, tj. do doby převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy tedy do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla

podle této smlouvy oprávněnými zástupci zhotovitele, objednatele, TDS a projektantem předmětné stavby zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem třetí osobě, a to min. ve výši ceny díla bez DPH, a to na svůj náklad. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla.

Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen v jednom stejnopise předat objednateli nejpozději při převzetí staveniště.

Nepředání dokladu o tomto pojištění objednateli je podstatným porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, tj. objednatel má právo z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit.

4. Náklady na pojištění podle odst. 3 tohoto článku této smlouvy nese v plném rozsahu zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla podle čl. II této smlouvy.
5. Při vzniku pojistné události podle odst. 3 tohoto článku této smlouvy zabezpečuje provedení veškerých potřebných úkonů vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která je v jeho možnostech.

X.

Sankce.

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení díla podle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s řádným dokončením a předáním řádně provedeného díla podle této smlouvy objednateli, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH podle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků oproti termínu dohodnutému objednatelem a zhotovitelem při předání a převzetí díla nebo předání a převzetí části díla podle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této vady či nedodělků.
4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním objednatel reklamované vady díla podle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou vadu a za každý den prodlení zhotovitele s jejím řádným odstraněním.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště a toto vyklizené a v řádném stavu jsou staveniště objednateli nepředá v termínu podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý opakovaný případ.
7. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody s příslušenstvím v části nekryté zhotovitelem zaplacenou smluvní pokutou.
9. V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury zhotovitele oproti termínu splatnosti v ní uvedeném v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy anebo oproti termínu splatnosti odloženém k žádosti objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v účastníky této smlouvy sjednané výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.
10. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost podle čl. IV odst. 1.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody převyšující tuto částku.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

11. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
12. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 11 tohoto článku. V případě porušení kterékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 11 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od této

smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu a povinnosti nahradit škodu dle této smlouvy.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech potřebných prací zabezpečí průběžné dodržování předpisů o bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.
2. Dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších zákonů, je zhotovitel povinen náležitě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel, má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

XII.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. K platnosti a účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě je nutná dohoda obou účastníků o celém jeho obsahu, odsouhlasená podpisy zástupců obou účastníků.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou účastníků této smlouvy o dohodě o potřebné změně této smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy je objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména
 - a) prodloužení zhotovitele se zahájením prací na provedení díla podle této smlouvy o více než 20 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 této smlouvy,

- b) vadnost díla podle této smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vytknuté vady neodstraní v objednatel v této výzvě stanovené přiměřené lhůtě,
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením – dokončením díla podle této smlouvy a předáním celého řádně provedeného díla objednateli o více jak 30 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle podle této smlouvy na více jak 10 kalendářních dnů,
 - f) provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami,
 - g) postoupení práv a povinností (závazků) zhotovitele z této smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele (bez předchozího uzavření písemné postupní smlouvy se souhlasem objednatele),
 - h) další porušení povinnosti zhotovitele označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení povinnosti zhotovitele. V dalších případech v této smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.
3. Odstoupením se tato smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení zhotoviteli. Zrušení této smlouvy odstoupením se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv objednatele vůči zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této smlouvy a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením objednatele od této smlouvy podle ujednání v čl. VIII této smlouvy.
4. V případě odstoupení od této smlouvy zůstává dosud zhotovitelem provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část díla podle této smlouvy.
5. V případě odstoupení od této smlouvy budou smluvní strany postupovat dále uvedeným způsobem
- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací na díle podle této smlouvy oceněný podle způsobu, kterým byla sjednána cena díla podle čl. II této smlouvy,
 - b) zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci sjednanou v čl. I této smlouvy do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití vzniku škod, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení účinnosti této smlouvy, to vše pod sankcí smluvní pokuty pro případ

prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 20.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla bez zbytečného odkladu po doručení odstoupení od této smlouvy a objednatel je povinen zahájit přejímací řízení tak, aby shora sjednaný termín k předání a převzetí provedené části díla a související dokumentace byl dodržen. V případě prodlení s odstraněním vady či nedodělků oproti termínu dohodnutému objednatelem a zhotovitelem při předání a převzetí nedokončeného díla se uplatní sankce dle čl. X odst. 3 této smlouvy.

- c) Zhotovitel na základě vyčíslení podle písm. a) tohoto odstavce zpracuje „dílčí konečný daňový doklad – fakturu“ se zohledněním částek uhrazených objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem do data odstoupení objednatele od této smlouvy.
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se účastníci této smlouvy předem písemně nedohodnou jinak.
 - e) Zhotovitel předá vyklizené a v řádném stavu nacházející se staveniště objednateli do 5 dnů od předání a převzetí nedokončeného díla, pod sankcí smluvní pokuty pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele ze záruky za jakost, záruční doba počne běžet od data od předání a převzetí nedokončeného díla.
6. Ujednání o smluvních pokutách utvrzujících povinnosti zhotovitele včetně povinností, které má zhotovitel v důsledku odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce, zůstávají v platnosti (smluvní pokuta dle čl. X odst. 4, 7, 8 této smlouvy). Ujednání čl. X odst. 9 této smlouvy platí obdobně.
7. Strana, která důvodně odstoupí od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vznikly.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci).
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k řádnému splnění této smlouvy.

Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s obecně závaznými právními předpisy jej nahrazujícími.

3. Obě strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, že obsahu této smlouvy a přílohám k této smlouvě porozuměly, s obsahem této smlouvy a jejích příloh souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku, nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí právním řádem České republiky a případné spory mezi účastníky této smlouvy budou projednány a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že pro rozhodování sporů týkajících se této smlouvy či s touto smlouvou související je místně příslušným soudem prvního stupně soud místně příslušný podle sídla objednatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některé ujednání této smlouvy stane oproti důvodnému očekávání v důsledku změny obecně závazného právního předpisu neplatným, nezakládá to neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že k písemné výzvě kterékoli z nich přistoupí druhá smluvní strana k uzavření písemného dodatku k této smlouvě, kterým nahradí ujednání, které se stalo neplatným ujednáním novým, jehož účel a smysl bude co nejbližší ujednání původnímu, ale takovým, aby bylo platné a účinné.
6. Pro případ pochybností o doručení písemnosti související s touto smlouvou zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takovéto písemnosti zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání s využitím poštovních služeb do místa sídla zhotovitele uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích příslušných dodatků) podle § 573 ObčZ anebo třetí den po jejím odeslání do datové schránky zhotovitele, jejíž ID je uvedeno v této smlouvě.
8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v listinné podobě ve dvou vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží 1 x originál.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Projektová dokumentace (není nedílnou součástí smlouvy)

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ + ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Stavba: AUTOSALON A BYTOVÝ DŮM VRATISLAVICE NAD HROU
Objekt: IO-04 PROTIHLUKOVÁ STĚNA
Soupis: IO-04 PROTIHLUKOVÁ STĚNA

KSO:
Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 07.03.2024

Zadavatel:
SATT a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TSM Design s.r.o., Smrká 46, Hlinsko 539 01

IČ:
DIČ:

Projektant:
Atelier TESTUDO a.s.

IČ:
DIČ:

Poznámky:

Cena bez DPH 691 449,54

DPH základ 21,00% 145 204,40
DPH sazba 15,00% 0,00

Cena s DPH v CZK 836 653,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: AUTOSALON A BYTOVÝ DŮM VRATISLAVICE NAD HROU
Objekt: IO-04 - VĚROVIRŮ ÚPRAVY
Soupis: IO-04 PROTIHLUKOVÁ STĚNA

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 07.03.2024

Zadavatel: SATT a.s.

Projektant: Atelier TESTUDO a.s.

Uchazeč: TSM Design s.r.o., Smrká 46, Hlinsko 539 01

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	691 449,54
HSV - Práce a dodávky HSV	691 449,54
1 - Zemní práce	155 625,00
2 - Zakládání	139 421,74
3 - Světlo a kompletní konstrukce	287 122,80
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
99 - Přesun hmot	80 480,00
0 - všeobecné konstrukce a práce	28 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SATT - protihluková stěna v areálu firmy
Objekt: IO-04

Soupis: IO-04 protihluková stěna

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 07.03.2024

Zadavatel: SATT a.s.

Projektant: Atelier TESTUDO a.s.

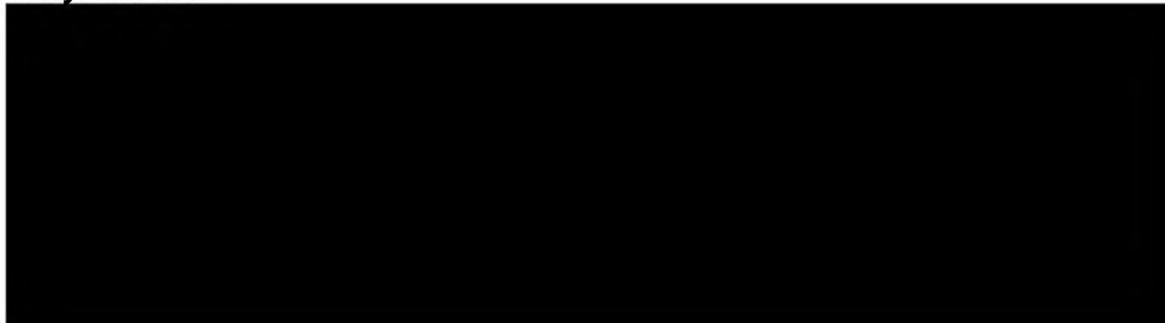
Uchazeč: TSM Design s.r.o., Smrká 46, Hlinsko 539 01

Pr. D. P.	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sazba
Náklady soupisu celkem						691 449,54	
HSV - Práce a dodávky HSV						691 449,54	
1 - Zemní práce						155 625,00	
1	K	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	60,000	650,00	39 000,00 CS ÚRS 2012 01
Odkopávky a prokopávky nezapažené v půdovlně výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s následem na dopravní prostředek v hornině tř. 1 a 2 do 100 m3							
Převážení a polohování							
Vzdálenost do 100 m3						60,000	
2	K	122101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 a 2 do 100 m3	m3	60,000	205,00	12 300,00 CS ÚRS 2012 01
Nakládání, skládání a překládání nakládkou výkopku nebo spárky nakládání, naložení do 100 m3, z hornin tř. 1 a 2							
Nakládání kamenné / zemní / recyklovatelné dopravní prostředek - lom / zeminu							
60 "m3"						60,000	
3	K	162701103	Vodorovné přemístění výkopku/spárky z horniny tř. 1 a 2 na vzdálenost	m3	60,000	650,00	39 000,00 CS ÚRS 2012 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo spárky po zemi na obyčejném dopravním prostředku, bez nakládání výkopku, s výškou do 10 m bez rozhrnutí z horniny tř. 1 a 2 na vzdálenost							
60 "m3"						60,000	
4	K	122101104	Vodorovné přemístění výkopku/spárky z horniny tř. 1 a 2, odvoz přebytkové zeminy na skládku včetně uložení	m3	20,000	560,00	11 200,00 CS ÚRS 2012 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo spárky po zemi na obyčejném dopravním prostředku, bez nakládání výkopku, s výškou do 10 m bez rozhrnutí z horniny tř. 1 a 2, odvoz nevhodné zeminy na skládku							
20 "m3"						20,000	
5	K	122101105	Zpevnění základy výkopku zeminnou vyčištěnou	m3	40,000	1 120,00	44 800,00 CS ÚRS 2012 01
Uložení spárky do náspyje s rozprostřením spárky po vstředích a trubím umocněním stěnových a uzardněním povrchu náspyje z hornin nesoucího tlak							
Přemístění a polohování							
Zpevnění základy výkopku zblázna							

Illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Osvědčení o řádném provedení stavby.

Objednatel:



Zhotovitel:

TSM design s.r.o.
Srnská 46, Hlinsko
539 01
IČ:06544754
DIČ: CZ06544754

Jako objednatel tímto potvrzujeme, že společnost TSM design s.r.o. řádně plnila a odborně provedla tyto stavební práce.

- **Název referenční zakázky:** „Vestavba 3 bytů do podkroví, Smetanova 309, Polička“
- **Doba plnění:** 24.6.2024 – 13.12.2024
- **Finanční objem bez DPH:** 9 580 081,52 Kč
- **Místo prováděných prací:** Bytový dům , Smetanova 309, 572 01 Polička

- Prováděné práce:

Bourací a stavební práce, terénní práce, úpravy povrchů vnitřní, podlahy a podlahové konstrukce, osazování výplní otvorů.

Práce a dodávky PSV – izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, konstrukce truhlářské konstrukce zámečnické, podlahy z dlaždic

Podpisem stvrzuji jako objednatel platnost těchto údajů.

.....
Mgr. Aleš Mlynář



Digitální podpis:
09.01.2025
11:28

Osvědčení o řádném provedení stavby

Objednatel:



Zhotovitel:

TSM design s.r.o.
Srnská 46, Hlinsko
539 01
IČ:06544754
DIČ: CZ06544754

Jako objednatel tímto potvrzujeme, že společnost TSM design s.r.o. řádně plnila a odborně provedla tyto stavební práce.

- **Název referenční zakázky: "Rekonstrukce domu č.p. 91, Herálec"**
- **Doba plnění: 10.3.2023 – 30.8.2024**
- **Finanční objem bez DPH: 25 142 603,81 Kč**
- **Místo prováděných prací: Herálec 91, 592 01 Herálec pod Žákovou horou**

- Prováděné práce:

Bourací a stavební práce, terénní práce, úpravy povrchů, stavební a sanační práce v betonových konstrukcích, podlahy a osazování výplní, ocelové konstrukce, přesun sutě, železobetonové monolitické konstrukce.

Práce a dodávky PSV – izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, povlakové krytiny, izolace tepelné, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), konstrukce tesařské, montáž FVE, montáž tepelného čerpadla, konstrukce klempířské, konstrukce truhlářské.

Podpisem stvrzuji jako objednatel platnost těchto údajů.

Zdeněk
Gregor
Digitálně podepsal
Zdeněk Gregor
Datum: 2024.10.02
05:53:18 +02'00'

Seznam významných stavebních prací:

- dle § 79 odst. 1,2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
Já, výše uvedený účastník zadávacího řízení, čestně prohlašuji, že níže uvedené údaje k prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) jsou pravdivé.

Venkovní učebna-ZŠ Břehy

Doba plnění: 31.7.2023 – 31.1.2024

Finanční objem bez DPH: 5 929 209,23 Kč

Místo prováděných prací: Obránců míru 40, 535 01 Břehy

Vestavba zubní ordinace do objektu obecního úřadu

Doba plnění: 23.3.2022 – 31.8.2022

Finanční objem bez DPH: 3 677 324,9 Kč

Rekonstrukce domu č.p. 91, Herálec

Doba plnění: 10.3.2023 – 30.8.2024

Finanční objem bez DPH: 25 142 603,81 Kč

Kino Chotěboř č.p. 256 zázemí pro účinkující

Doba plnění: 5.10.2021-31.5.2022

Finanční objem bez DPH: 5 162 217,43 Kč



Výstavba osmi řadových domů v Hlinsku

Doba plnění: 1.11.2021-19.4.2023

Finanční objem bez DPH: 23 040 000 Kč



Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů pro potřeby, obsluhu a ubytování zvířat v záchranné stanici Pasíčka

Doba plnění: 02/2024 – 11/2024

Finanční objem bez DPH: 8 152 284,97 Kč



Vestavba 3 bytů do podkroví, Smetanova 309,

Polička

Doba plnění: 24.6.2024-13.12.2024

Finanční objem bez DPH: 9 580 081,52 Kč



Podpisem stvrzuji platnost těchto údajů a řádného předání stavby:

**Martin
Šustr**

Digitally signed by Martin Šustr
DN: cn=Martin Šustr, c=CZ,
o=TSM Design s.r.o., ou=1,
email=info@tsmdesign.cz
Date: 2025.02.06 13:03:53 +01'00'

TSM Design s.r.o., Srnská 46, 539 01 Hlinsko, IČ: 06544754, zápis n KS v Hradce Králové, oddíl C, vložka 40457

Martin Šustr, tel.: 733 745 714, Milan Vašek, tel.: 774 399 560, info@tsmdesign.cz

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 06.08.2025

1. Identifikační údaje o dodavateli**1.1. Obchodní firma/Název**

TSM Design s.r.o.

1.2. SídloSrnská 46
53901 Hlinsko
Česká republika**1.3. IČO**

06544754

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Martin Šustr	jednatel
Milan Vašek	jednatel

Způsob jednání

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	Městský úřad Hlinsko	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 2 za tabulkou	16.12.2022	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městský úřad Hlinsko	Truhlářství, podlahářství		16.12.2022	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městský úřad Hlinsko	Viz poznámka 1 za tabulkou		16.12.2022	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městský úřad Hlinsko	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		16.12.2022	
Výpis z živnostenského rejstříku	Městský úřad Hlinsko	Projektová činnost ve výstavbě		16.12.2022	

Pozn. 1

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí

Pozn. 2

Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
 Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 Umělecko-řemeslné zpracování kovů
 Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 09.01.2023.
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 27.02.2025.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 06.08.2025

Evidenční číslo: W25080000839



Elektronicky podepsáno
dne 6.8.2025
Česká republika,
Ministerstvo pro místní
rozvoj [IČ 66002222]

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 42218

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Ing. J. V.
jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1007088

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **26.06.2020**




Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE

Jméno a příjmení zaměstnavatele: TSM Design s.r.o.

IČO: 06544754

Sídlo: Srnská 46, 539 01 Hlinsko

Mail: info@tsmdesign.cz

(dále jen „zaměstnavatel“)

a

Jméno a příjmení zaměstnance:

Datum a místo narození:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Pojišťovna:

Číslo účtu:

Telefon:

(dále jen „zaměstnanec“)

uzavírají tuto

dohodu o provedení práce:

V Hlinsku, dne 15. 1. 2024

Popis dosavadní odborné činnosti (profesní životopis)

Osobní údaje

Jméno a příjmení

Datum narození

Stav:

Bydliště:

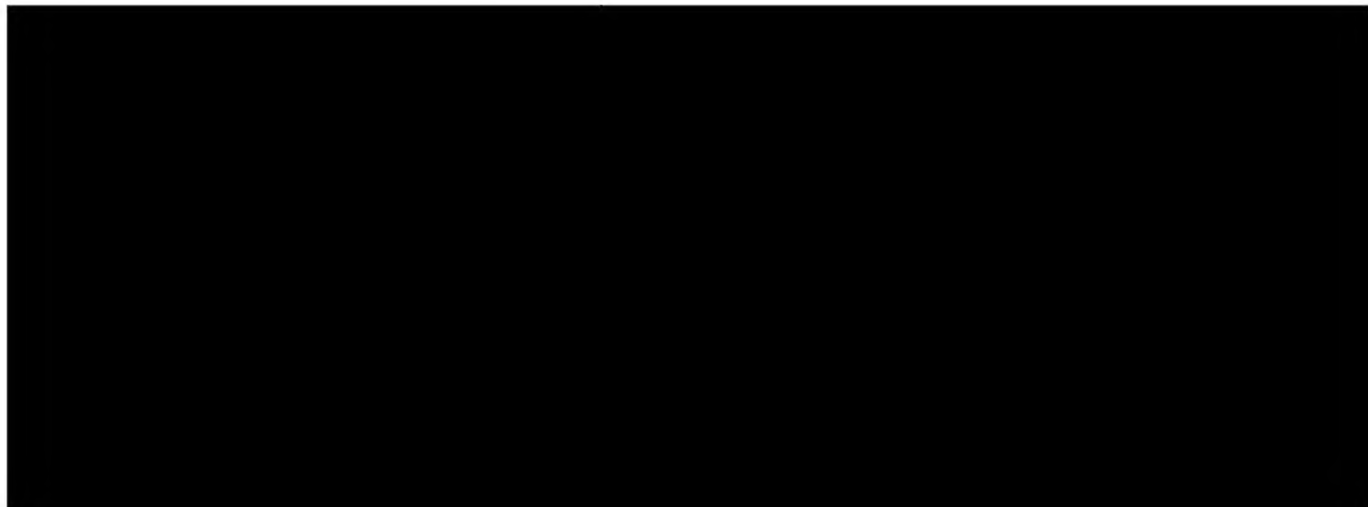
Telefon:

Email:

Vzdělání

Schopnosti a dovednosti

Pracovní zkušenosti, praxe



Přehled realizovaných staveb

Stavba: Stavební úpravy ubytovacího bloku A na kolejích J.A. Komenského



Stavba: Areál kolejí PPV- rekonstrukce hygienických buněk 9-ti podlažního ubytovacího objektu



Stavba: Přestavba areálu Sokolovny ve Šlapanicích- I. etapa

Realizace: 2. pol. 2016



Stavba: Bytový dům Rezidence Kociánka

Realizace: 2. pol. 2016- 2. pol. 2017



Stavba: Stavební úpravy bývalé vojenské ubytovny – LDN Řečkovice, Brno

Realizace: 1. pol. 2017 – 1. pol. 2019

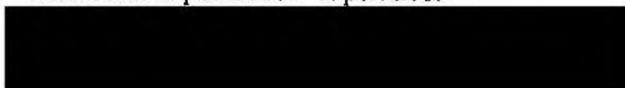


Stavba: Podpora předškolního vzdělávání v Rosicích- Rekonstrukce MŠ Smetanova Rosice

Realizace: 2. pol. 2017 – 1. pol. 2018



Stavba: Stavební úpravy ZŠ Rosice- podpora klíčových kompetencí a rozšíření kapacit
Realizace: 2. pol. 2018 – 1. pol. 2019



Stavba: ZŠ Pohořelice- přístavba
Realizace: 2. pol. 2018 – 1. pol. 2020



Stavba: KŘP JmK- dálniční oddělení PČR Chrlice- výstavba objektu
Realizace: 2020



Stavba: Stavební úpravy ubytovacího bloku B na kolejích J.A. Komenského
Realizace: 2020



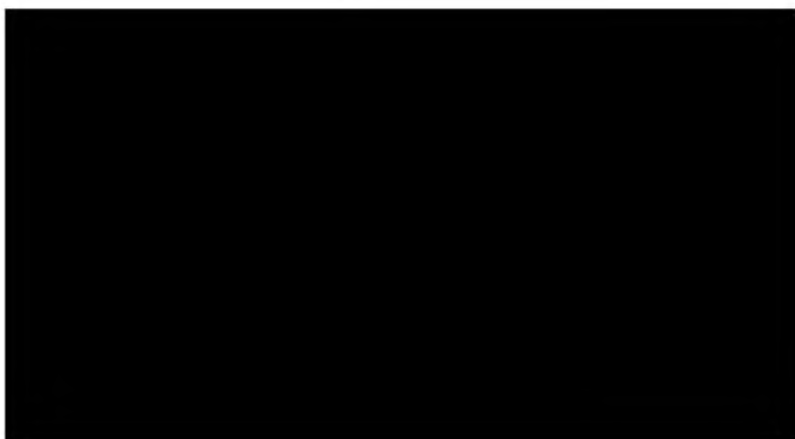
Stavba: Nástavba Základní školy Tučapy
Realizace: 2. pol. 2020, 1. pol. 2021



Stavba: Velký Dvůr Pohořelice- přestavba mlýna na sociální bydlení
Realizace: 2021



Stavba: RD Lelekovice- výstavba 20x RD, vč. inženýrských sítí
Realizace: 2021- 2022



Příloha č. 1 Výzvy

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou
Účastník výběrového řízení:	
Jméno (název / obchodní firma / jméno a příjmení)	TSM Design s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Srnská 46, Hlinsko 539 01
Obchodní rejstřík / živnostenský rejstřík / jiná evidence	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40457
IČ	06544754
DIČ	CZ06544754
Je / není plátcem DPH	JE
Banka	Moneta Money Bank
Číslo účtu	224204475/0600
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele, funkce	Martin Šustr, jednatel
Telefon/Mobil	733 745 714
E-mail pro komunikaci se zadavatelem	Martin.sustr@tsmdesign.cz
POKYNY PRO ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ: při zpracování nabídky budou v případě spojení dodavatelů uvedeny v krycím listu údaje o všech spojených dodavatelích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.	
Osoba oprávněná zastupovat ostatní dodavatele	Martin Šustr, jednatel
Datum	21.8.2025
Podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele	TSM design s.r.o. Stavební a inženýrské práce Srnská 46, 539 01 Hlinsko Tel.: 733 745 714 IČ: 06544754 Info@tsmdesign.cz

Příloha č. 2 Výzvy

Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel **TSM Design s.r.o.**, IČ: 06544754, se sídlem Srnská 46, Hlinsko, PSČ 539 01, (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem **Přístavba a stavební úpravy budovy technických služeb, včetně protihlukové stěny v areálu společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou**, tímto čestně prohlašuje, že splňuje podmínky způsobilosti a kvalifikaci požadované zadavatelem.

Základní způsobilost

Ve vztahu k základní způsobilosti účastník výběrového řízení prohlašuje, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník výběrového řízení, který je právnickou osobou, rovněž prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- a) tato právnická osoba a
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Je-li členem statutárního orgánu účastníka výběrového řízení právnická osoba, účastník výběrového řízení rovněž prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka výběrového řízení.

Účastník výběrového řízení, který je pobočkou závodu zahraniční právnické osoby, prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastník výběrového řízení, který je pobočkou závodu české právnické osoby, prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a

- d) vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost

Ve vztahu k profesní způsobilosti účastník výběrového řízení prohlašuje, že:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. že disponuje **příslušným živnostenským oprávněním či licenci**, a to alespoň pro živnost **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Technická kvalifikace

Ve vztahu k technické kvalifikaci účastník výběrového řízení prohlašuje, že v zadavatelem stanoveném období poskytl následující významné stavební práce:

Zvolte položku. Č.1¹	
Objednatel (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatelů)	Obec Herálec Herálec 80, 592 01 Herálec pod Žakovou horou, IČ: 00294306
Název významné stavební práce	Rekonstrukce domu č.p. 91, Herálec
Předmět významné služby (popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným ve Výzvě)	Bourací a stavební práce, terénní práce, úpravy povrchů, stavební a sanační práce v betonových konstrukcích, podlahy a osazování výplní, ocelové konstrukce, přesun sutě, železobetonové monolitické konstrukce. Práce a dodávky PSV – izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, povlakové krytiny, izolace tepelné, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud), konstrukce tesařské, montáž FVE, montáž tepelného čerpadla, konstrukce klempířské, konstrukce truhlářské.
Doba poskytnutí významné stavební práce (doba ve formátu od MM/RRRR do MM/RRRR)	10.3.2023-30.8.2024

¹ Dodavatel použije tuto tabulku tolikrát, kolik významných stavebních prací uvádí.

Finanční objem významné stavební práce (hodnota v Kč bez DPH)	25 142 603,81 Kč bez DPH
Místo poskytnutí významné stavební práce	Herálec 91, 592 01 Herálec pod Žakovou horou
Kontaktní osoba objednatele , u které je možné významnou stavební práci ověřit (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)	Zdeněk Gregor, starosta obce 
Zvolte položku. Č. 2²	
Objednatel (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)	Město Polička Paláckého nám. 160, 572 01 Polička IČ: 00277177
Název významné stavební práce	Vestavba 3 bytů do podkrovní, Smetanova 309, Polička
Předmět významné služby (popis předmětu, z něhož bude <u>jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům zadavatele</u> stanoveným ve Výzvě)	Bourací a stavební práce, terénní práce, úpravy povrchů vnitřní, podlahy a podlahové konstrukce, osazování výplní otvorů. Práce a dodávky PSV – izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, konstrukce truhlářské konstrukce zámečnické, podlahy z dlaždic
Doba poskytnutí významné stavební práce (doba ve formátu od MM/RRRR do MM/RRRR)	24.6.2024-13.12.2024
Finanční objem významné stavební práce (hodnota v Kč bez DPH)	9 580 081,52 Kč bez DPH
Místo poskytnutí významné stavební práce	Smetanova 309, Polička 572 01

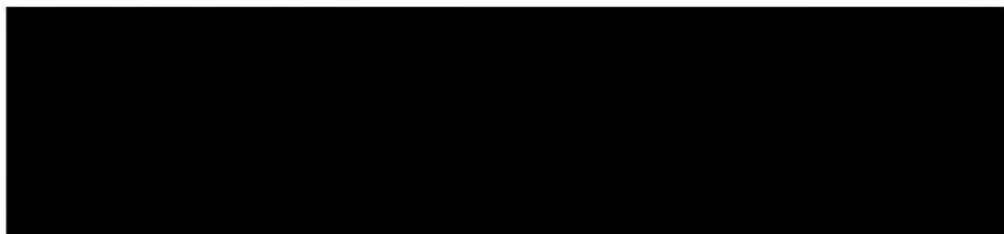
² Dodavatel použije tuto tabulku tolikrát, kolik významných stavebních prací uvádí.

Kontaktní osoba objednatele , u které je možné významnou stavební práci ověřit <i>(jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)</i>	
---	--

V Hlinsku dne 21.8.2025

TSM Design s.r.o.

Martin Šustr, jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: R/2025/05/1
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA TECHNICKÝCH SLUŽEB V AREÁLU SATT

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
TSM Design s.r.o., Srnská 46, Hlinsko 539 01
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.08.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 06544754
DIČ: CZ06544754
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 327 024,76
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 327 024,76	698 676,20
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 025 699,96

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

SATT
SATT a.s., Osvobození 1889/11
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60749105 DIČ: CZ60749105

TSM design s.r.o.
Stavební a truhlářské práce
Srnská 46, 539 01 Hlinsko
Tel.: 733 748 214, IČ: 06544754
info@tsmdesign.cz

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R/2025/05/1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA TECHNICKÝCH SLUŽEB V AREÁLU SATT

Místo: Datum: 20.08.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: TSM Design s.r.o. , Srnská 46, Hlinsko 539 01 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 327 024,76	4 025 699,96
SO_01	STAVEBNÍ ČÁST	3 327 024,76	4 025 699,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA TECHNICKÝCH SLUŽEB V AREÁLU SATT

Objekt:

SO_01 - STAVEBNÍ ČÁST

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.08.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TSM Design s.r.o. , Srnská 46, Hlinsko 539 01

IČ:

06544754

DIČ:

CZ06544754

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 327 024,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 327 024,76	21,00%	698 675,20
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 025 699,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA TECHNICKÝCH SLUŽEB V AREÁLU SATT

Objekt:

SO_01 - STAVEBNÍ ČÁST

Místo:

Datum: 20.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TSM Design s.r.o. , Srnská 46, Hlinsko 539 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 327 024,76

001 - Zemní práce	72 748,46
002 - Základy	176 886,50
003 - Svislé konstrukce	665 786,55
4 - Vodorovné konstrukce	41 760,41
005 - Komunikace	7 287,38
006 - Úpravy povrchu	274 126,64
009 - Ostatní konstrukce a práce	74 106,61
099 - Přesun hmot HSV	523 846,43
762 - Konstrukce tesařské	639 026,23
764 - Konstrukce klempířské	284 312,07
765 - Krytina skládaná	38 904,27
766 - Konstrukce truhlářské	37 381,75
777 - Podlahy lité	455 721,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 494,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 396,36
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA TECHNICKÝCH SLUŽEB V AREÁLU SATT

Objekt:

SO_01 - STAVEBNÍ ČÁST

Místo:

Datum: 20.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TSM Design s.r.o. , Srnská 46, Hlinsko 539 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 327 024,76

D 001		Zemní práce		72 748,46				
1	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	150,000	57,15	8 572,50	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107162 Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm								
2	K	113107182	Odstranění podkladu živčního tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	150,000	66,78	10 017,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107182 Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živčících, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm								
					12,5*12	150,000		
					Součet	150,000		
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	29,160	198,90	5 799,92	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251102 Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 na úroveň -0,49								
					12*12,15*0,2	29,160		
					Součet	29,160		
4	K	129001101	Příplatek za ztlžení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	5,000	473,40	2 367,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101 Příplatek k cenám výkopávek ze ztlžení výkopů v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy výkop podél objektu								
					5	5,000		
					Součet	5,000		
5	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	31,455	791,10	24 884,05	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251102 Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 pro základy (12,15+11,4*2)*0,6*1,5								
						31,455		
					Součet	31,455		
6	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,484	43,38	584,94	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m								
					6,742*2	13,484		
					Součet	13,484		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	53,868	271,80	14 641,32	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m								
					29,16+31,45-6,742	53,868		
					Součet	53,868		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady	m3	60,615	19,89	1 205,63	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru								
					31,455+29,16	60,615		
					Součet	60,615		
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	6,742	233,10	1 571,56	CS ÚRS 2025 01
PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101								
	VV		(11,4*2+10,91)*0,2*1		6,742			
	VV		Součet		6,742			
10	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťnutím strojně	m2	131,660	23,58	3 104,54	CS ÚRS 2025 01
PP Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílu strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťnutím								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112								
	VV		(11,4+0,2)*(10,95+0,4)		131,660			
	VV		Součet		131,660			
D 002 Základy							176 886,50	
11	K	213311142	Polštáře zhuťnuté pod základy ze šlárkoplsku netříděného	m3	32,915	1 071,00	35 251,97	CS ÚRS 2025 01
PP Polštáře zhuťnuté pod základy ze šlárkoplsku netříděného								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213311142								
	VV		(11,4+0,2)*(10,95+0,4)*0,25		32,915			
	VV		Součet		32,915			
12	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	10,485	3 771,00	39 538,94	CS ÚRS 2025 01
PP Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274321311								
	VV		(12,15+11,4*2)*0,5*0,5		10,485			
	VV		Součet		10,485			
13	K	274352111	Bednění základových pasů rovné ztracené (neodbedněné)	m2	1,440	548,10	789,26	CS ÚRS 2025 01
PP Bednění základů pasů rovné ztracené (neodbedněné)								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274352111								
	VV		0,3*4*2*0,8		1,440			
	VV		Součet		1,440			
14	K	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	0,362	49 769,97	18 016,73	CS ÚRS 2025 01
PP Výztuž základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274361116								
	VV		10kg/m2		0,362			
	VV		36,15*10/1000		0,362			
	VV		Součet		0,362			
15	K	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	36,150	2 304,00	83 289,60	CS ÚRS 2025 01
PP Základová zeď z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 300 do 400 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113135								
	VV		(12*2+12,15)*1		36,150			
	VV		Součet		36,150			
D 003 Svislé konstrukce							665 786,55	
16	K	310231055	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	9,450	1 917,00	18 115,65	CS ÚRS 2025 01
PP Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310231055								
	VV		2,1*1,5*3		9,450			
	VV		Součet		9,450			
17	K	311113135	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	166,030	2 376,08	394 500,56	CS ÚRS 2025 01
PP Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 16/20, tloušťky zdíva přes 300 do 400 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113135								
	VV		12*2*5,7+12,15*5,7+12,5*0,5+12,5*1,5/2-5,3*5,25*2		166,030			
	VV		Součet		166,030			
18	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,490	50 219,97	125 047,73	CS ÚRS 2025 01
PP Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821								
	VV		cca 15kg/m2		2,490			
	VV		166*15/1000		2,490			
	VV		Součet		2,490			
19	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L č 24 a vyšší nebo výšky přes 220 mm	t	1,303	12 000,00	15 636,00	CS ÚRS 2025 01
PP Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 24 a výše nebo výšky přes 220 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941125								
	VV		36,2*3*8/1000		1,303			
	VV		Součet		1,303			
20	M	13010726	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 240	t	1,436	48 000,00	68 928,00	
PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 240								
VV 1,368*1,05*Přepočtené koeficientem množství								
	VV				1,436			
21	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórabetonovými tl 150 mm	m2	1,800	998,00	1 798,20	CS ÚRS 2025 01
PP Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340271045								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
D 4			Vodorovné konstrukce				41 760,41	
22	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 18/20	m3	2,828	4 158,00	11 758,82	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 18/20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321313					
	VV		0,2*0,4*(12*2+11,35)		2,828			
23	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	14,140	705,60	9 977,18	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115					
	VV		0,2*(12*2+12,15+11,35+11,6*2)		14,140			
24	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	14,140	138,60	1 959,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116					
25	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,354	51 029,97	18 084,61	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821					
	VV		10kg/m - odhad					
	VV		10/1000*(12*2+11,35)		0,354			
D 005			Komunikace				7 287,38	
26	K	564801112	Podklad ze štrkordrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	131,660	55,35	7 287,38	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze štrkordrtě ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564801112					
	VV		131,66		131,660			
	VV		Součet		131,660			
D 006			Úpravy povrchu				274 126,64	
27	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	3,000	2 214,00	6 642,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325225					
28	K	622324111	Škrábaná omítka vápenocementová (břízolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	9,450	945,00	8 930,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítka vápenocementová strukturální (břízolitová) vnějších ploch nanášená ručně škrábané stěny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622324111					
	VV		2,1*1,5*3		9,450			
	VV		Součet		9,450			
29	K	631311137	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	32,915	5 211,00	171 520,07	CS ÚRS 2025 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. přes 120 do 240 mm tř. C 30/37					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311137					
	VV		(11,4+0,2)*(10,95+0,4)*0,25		32,915			
	VV		Součet		32,915			
30	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehazení povrchu	m3	32,915	322,20	10 605,21	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319013					
31	K	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/m3	m3	32,915	990,00	32 585,85	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) objemové vyztužení 30 kg/m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319204					
32	K	633121111	Povrchová úprava průmyslových podlah pro střední provoz vyspovou směsí s příměsí korundu tl 2 mm	m2	131,660	186,30	24 528,26	CS ÚRS 2025 01
	PP		Povrchová úprava vyspovou směsí průmyslových betonových podlah středně těžký provoz s přísadou korundu, tl. 2 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/633121111					
	VV		(11,4+0,2)*(10,95+0,4)		131,660			
	VV		Součet		131,660			
33	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu	m2	134,060	75,24	10 086,87	CS ÚRS 2025 01
	PP		Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlepu)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/633811111					
34	K	633991111	Nástřik betonových podlah proti odpařování vody	m2	131,660	19,89	2 618,72	CS ÚRS 2025 01
	PP		Povrchová úprava betonových podlah nástřik proti odpařování vody					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/633991111					
35	K	634113115	Výplň dilatačních spár mazanin plastovým profilem v 80 mm	m	22,950	144,90	3 325,46	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výplň dilatačních spár mazanin plastovým profilem výšky 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634113115					
36	K	634911114	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 50 do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	22,950	143,10	3 284,15	CS ÚRS 2025 01
	PP		Řezání dilatačních nebo smířovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634911114					
	VV		11,6+11,35		22,950			
	VV		Součet		22,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 009			Ostatní konstrukce a práce	74 106,61				
37	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	54,000	148,50	8 019,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735113					
VV			obvod kolem přístavku					
VV			14*2+13*2	54,000				
VV			Součet	54,000				
38	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m ²	252,000	69,21	17 440,92	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením ú. 4 do 300 kg/m ² šířky ú. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m montáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941221111					
VV			(13,5*2*6+15*6)	252,000				
VV			Součet	252,000				
39	K	941221211	Příplatek k lešení řadového rámovému těžkému do 300 kg/m ² š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m ²	7 560,000	1,96	14 817,60	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením ú. 4 do 300 kg/m ² šířky ú. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941221211					
VV			252*30	7 560,000				
VV			Součet	7 560,000				
40	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m ²	252,000	46,35	11 680,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením ú. 4 do 300 kg/m ² šířky ú. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m demontáž					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941221811					
41	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m ²	134,060	155,70	20 873,14	CS ÚRS 2025 01
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, svlékání výšky podlaží přes 4 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901114					
42	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídla pl do 4 m ²	m ²	9,450	135,00	1 275,75	CS ÚRS 2025 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m ²					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062246					
VV			2,1*1,5*3	9,450				
VV			Součet	9,450				
D 099			Přesun hmot HSV	523 846,43				
43	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	135,062	1 899,00	256 482,74	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221					
VV			55,868*1,8+34,5	135,062				
VV			Součet	135,062				
44	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	76,882	160,20	12 316,50	CS ÚRS 2025 01
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512					
45	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	773,720	12,78	9 888,14	CS ÚRS 2025 01
PP			Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -8512 za každý další i započatý 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519					
VV			77,372*10 'Přepočtené koeficientem množství	773,720				
46	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	33,000	2 826,00	93 258,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645					
47	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zdáné v do 6 m	t	390,692	388,80	151 901,05	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001					
D 762			Konstrukce tesařské	639 026,23				
48	K	762341114	Bednění střech rovných sklonů do 60° z cementotřískových desek tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m ²	23,000	812,70	18 692,10	CS ÚRS 2025 01
PP			Bednění střech rovných sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z cementotřískových desek šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 18 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341114					
VV			(0,7+0,3)*11,5*2	23,000				
VV			Součet	23,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	151,622	69,66	10 581,99	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti laťí přes 150 do 360 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342214					
	VV		168-1,2*6,824*2		151,622			
	VV		Součet		151,622			
50	K	7623422X1/00	Montáž ocelových laťí	m	60,000	1 200,00	72 000,00	
	PP		Montáž ocelových laťí					
51	K	7623424X1/00	Dodávka vazníků včetně impregnace	sou	1,000	230 530,00	230 530,00	
	PP		Dodávka vazníků včetně impregnace					
52	K	7623424X2/00	Dodávka lisovaná ztužidla	sou	1,000	6 500,00	6 500,00	
	PP		Dodávka lisovaná ztužidla					
53	K	7623424X3/00	zavětrování (ondřejské kříže a dlouhé podélné výztuhy)	sou	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		zavětrování (ondřejské kříže a dlouhé podélné výztuhy)					
54	K	7623424X4/00	kotevní úhelníky s výztuhou - oboustranné	sou	1,000	33 000,00	33 000,00	
	PP		kotevní úhelníky s výztuhou - oboustranné					
55	K	7623424X5/00	chemické kotvy do ŽB věnců	sou	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		chemické kotvy do ŽB věnců					
56	K	7623424X6/00	doprava vazníků vč. manipulace	sou	1,000	8 500,00	8 500,00	
	PP		doprava vazníků vč. manipulace					
57	K	7623424X7/00	montáž vazníků	sou	1,000	95 000,00	95 000,00	
	PP		montáž vazníků					
58	K	762342511	Montáž kontralaťí na podklad bez tepelné izolace	m	836,000	22,00	18 392,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž laťování montáž kontralaťí na podklad bez tepelné izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511					
59	M	14550148	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdélníkový 80x30x2mm	t	0,170	37 000,00	6 290,00	
	PP		profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdélníkový 80x30x2mm					
60	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,869	8 963,99	25 717,69	
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
61	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,732	1 458,00	3 983,26	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
62	K	7624390X1/00	Montáž podkladový rošt pro popínavé rostliny	m	227,294	185,00	42 049,39	
	PP		Montáž podkladový rošt pro popínavé rostliny					
	VV		(12,15*5,6+12*5,6)/1,19*2		227,294			
	VV		Součet		227,294			
63	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,430	8 235,00	11 776,05	
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m					
64	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,070	6 199,92	19 033,75	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 764			Konstrukce klempířské				284 312,07	
85	K	764011424	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm řs 330 mm	m	24,500	225,00	5 512,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm pro tlžn řs 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011424					
	VV		12,25*2		24,500			
	VV		Součet		24,500			
66	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu řs 500 mm sklonu do 30°	m2	168,000	1 179,00	198 072,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, proslupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků řs 500 mm, sklon střechy do 30°					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111401					
67	K	764211416	Oplechování nevětraného hřebene z Pz plechu s hřebenovým plechem řs 500 mm	m	12,250	390,60	4 784,85	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu řs 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211416					
68	K	764212404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu řs 330 mm	m	13,648	311,40	4 249,99	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu štítu závětrnou lištou řs 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212404					
	VV		6,824*2		13,648			
	VV		Součet		13,648			
69	K	764212434	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu řs 330 mm	m	24,500	304,20	7 452,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné řs 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212434					
	VV		12,25*2		24,500			
	VV		Součet		24,500			
70	K	764511443	Kolík oválný (trchytýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 250/80 mm	kus	4,000	367,20	1 468,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trýchýřový), řř žlabu/průměr svodu 250/80 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518423					
	Online PSC							
71	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	28,000	548,10	15 346,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518423					
	VV		7*4		28,000			
	VV		Součet		28,000			
72	K	7645184X1/00	nápojení nové střechy na stávající krytinu	sou	1,000	45 000,00	45 000,00	
	PP		nápojení nové střechy na stávající krytinu					
73	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,860	2 818,87	2 424,23	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 765			Krytina skládaná				38 904,27	
74	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	168,000	81,20	10 281,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191021					
75	M	28329031	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	184,800	144,00	26 611,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepící páska					
	VV		168*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		184,800			
76	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu	m	24,500	36,90	904,05	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu přesahem na okapnici					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191071					
77	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	377,96	1 107,42	
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 766			Konstrukce truhlářské				37 381,75	
78	K	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	4,000	18,54	74,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvorní přes 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622862					
79	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	14,000	867,60	12 146,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
80	M	61162024	dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	4,000	3 213,00	12 852,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm					
81	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	945,00	945,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002					
82	M	61162029	dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch fóliový plně 1100x1970-2100mm	kus	1,000	3 528,00	3 528,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch fóliový plně 1100x1970-2100mm					
83	K	766680011	Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	990,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíracích do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766680011					
84	K	766680718	Montáž stavebního dveřního křídla	kus	1,000	90,90	90,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních doplňků stavebního křídla					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766680718					
85	M	54916362	kování dveřní stavební dveří	kus	1,000	141,30	141,30	
	PP		kování dveřní stavební dveří					
86	K	766680729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	188,10	564,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766680729					
87	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	627,30	1 881,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		dveřní kování interiérové rozetové klika/klika					
88	K	766680751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	134,10	402,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766680751					
89	M	54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	3,000	154,80	464,40	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP zámek zadírací vložkový pravolový rozteč 72x80mm								
90	K	76660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	3,000	134,10	402,30	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76660752								
91	M	54964213	vložka cylindrická stavební 35+70	kus	3,000	308,70	926,10	CS ÚRS 2025 01
PP vložka cylindrická stavební 35+70								
92	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	1,000	62,90	62,90	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811								
93	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	6,300	62,91	396,33	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811								
VV 2,1*3 6,300								
94	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	4,000	61,65	246,60	CS ÚRS 2025 01
PP Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691915								
95	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	2,000	139,00	278,00	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212								
96	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	1,000	141,30	141,30	CS ÚRS 2025 01
PP práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm								
97	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	330,30	330,30	CS ÚRS 2025 01
PP práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm								
98	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š do 10 cm	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky do 100 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695232								
99	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dvoukřídlé dveře	kus	1,000	108,00	108,00	
PP práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dvoukřídlé dveře								
100	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,590	371,62	219,26	
PP Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m								
D 777 Podlahy lité							455 721,05	
101	K	134,085	Příplatek k ceně vyrovnání podlahy přes 1,0 m2 stěrkou plněnou pískem ZKD 1 mm přes 5 mm	m2	670,300	279,00	187 013,70	
PP Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky Příplatek k ceně za každý další 1 mm vyrovnání tloušťky přes 5 mm, plochy přes 1,0m2								
VV 134,06*5 670,300								
102	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	134,060	66,60	8 928,40	CS ÚRS 2025 01
PP Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777111123								
103	K	777121115	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl přes 3 do 5 mm	m2	134,600	1 350,00	181 710,00	CS ÚRS 2025 01
PP Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky přes 3 do 5 mm, plochy přes 1,0 m2								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777121115								
104	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	134,080	180,90	24 251,45	CS ÚRS 2025 01
PP Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777131101								
105	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	134,080	186,30	24 975,38	CS ÚRS 2025 01
PP Penetrační nátěr podlahy epoxidový předem plněný pískem								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777131111								
106	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	134,060	201,60	27 026,50	CS ÚRS 2025 01
PP Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777612101								
107	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	0,400	4 539,05	1 815,62	CS ÚRS 2025 01
PP Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777201								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							16 494,46	
108	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	41,184	77,13	3 176,52	CS ÚRS 2025 01
PP Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301313								
VV 0,844*(6*3*2) 30,384								
VV (0,06*2+0,03*2)*60 10,800								
VV Součet 41,184								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	41,184	143,10	5 893,43	CS ÚRS 2025 01
PP Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201								
110	K	7833151X1	Nový nátěr kovových zárubní (přebroušení, základ, vrch), jednokřídlové	kus	2,000	600,00	1 200,00	
PP Nový nátěr kovových zárubní (přebroušení, základ, vrch), jednokřídlové								
111	K	7833151X2	Nový nátěr kovových zárubní (přebroušení, základ, vrch), dvoukřídlové	kus	1,000	850,00	850,00	
PP Nový nátěr kovových zárubní (přebroušení, základ, vrch), dvoukřídlové								
112	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	41,184	130,50	5 374,51	CS ÚRS 2025 01
PP Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101								
D 784							30 396,36	
113	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	422,700	25,38	10 728,13	CS ÚRS 2025 01
PP Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181123 VV 5,7*(5,8*2+5,95*2+11,9*2+11,55*2+1,2*2+1,6*2)-1,25*2-2,3*2-0,6*2-1,1*2 422,700 VV Součet 422,700								
114	K	784221103	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	422,700	46,53	19 668,23	CS ÚRS 2025 01
PP Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvounásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221103								
D VRN							30 000,00	
D VRN3							20 000,00	
115	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zařízení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
116	K	034103000	Optočení staveniště	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Optočení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000								
D VRN7							10 000,00	
117	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Provoz investora, třetích osob Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071002000								