

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00  
Stavba: Lesy ČR - Hájenka Dolní Žandov

KSO:  
Místo: Dolní Žandov

CC-CZ:  
Datum: 10. 8. 2025

Zadavatel:  
Lesy České Republiky, s.p.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Radek Dojčar

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**475 568,91**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	475 568,91	99 869,47
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**575 438,38**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

**Stavba:** Lesy ČR - Hájenka Dolní Žandov

Místo: Dolní Žandov

Datum:

10. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Radek Dojčar

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>475 568,91</b>	<b>575 438,38</b>	
00	Lesy ČR - Hájenka Dolní Žandov	475 568,91	575 438,38	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Lesy ČR - Hájenka Dolní Žandov**

KSO:

Místo: **Dolní Žandov**

Zadavatel:

**Lesy České Republiky, s.p.**

Zhotovitel:

**Radek Dojčar**

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: **10. 8. 2025**

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**475 568,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	475 568,91	21,00%	99 869,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**575 438,38**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Lesy ČR - Hájenka Dolní Žandov**

Místo: Dolní Žandov

Datum: 10. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Radek Dojčar

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

## Náklady stavby celkem

**475 568,91**

### HSV - Práce a dodávky HSV

279 320,81

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

133 942,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

116 138,00

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

17 319,84

998 - Přesun hmot

11 920,47

### PSV - Práce a dodávky PSV

173 602,10

776 - Podlahy povlakové

67 903,50

781 - Dokončovací práce - obklady

3 800,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

101 898,60

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 646,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Lesy ČR - Hájenka Dolní Žandov**

Místo: Dolní Žandov

Datum: 10. 8. 2025

Zadavatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Radek Dojčar

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**475 568,91**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**279 320,81**

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**133 942,50**

1	K	006-x1	Zakrývací práce	kpl	1,000	12 600,00	12 600,00	
2	K	61113112/R	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně	m2	235,100	99,10	23 298,41	

vv 117,55\*2 235,100

3	K	61114200/R	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu vč. rohových lišt	m2	117,550	402,00	47 255,10	
---	---	------------	--	----	---------	--------	-----------	--

vv 46,01+51,54+17+3 117,550

4	K	61131113/R	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm	m2	117,550	246,00	28 917,30	
---	---	------------	---	----	---------	--------	-----------	--

5	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	1,922	5 780,00	11 109,16	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/631311115](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311115)

vv 16,02\*0,06\*2 1,922

6	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	1,922	1 430,00	2 748,46	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/631319011](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319011)

7	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	1,922	435,00	836,07	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/631319171](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319171)

8	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,185	38 800,00	7 178,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/631362021](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021)

vv 16,02\*2\*4,44\*1,3/1000 0,185

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**116 138,00**

9	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,922	4 000,00	7 688,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/965042141](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042141)

vv 16,02\*0,06\*2 1,922

10	K	009-x1	Schod vstup	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	
----	---	--------	-------------	-----	-------	----------	----------	--

11	K	009-x2	Terasa-pod balkonem	kpl	1,000	29 800,00	29 800,00	
----	---	--------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

12	K	009-x3	Balkon-oprava	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00	
----	---	--------	---------------	-----	-------	-----------	-----------	--

13	K	009-x4	Sokl vstup	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	
----	---	--------	------------	-----	-------	----------	----------	--

14	K	009-x5	Ochranné rohy schodiště	kpl	1,000	14 200,00	14 200,00	
----	---	--------	-------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

15	K	009-x6	Pomocné lešení	kpl	1,000	19 850,00	19 850,00	
----	---	--------	----------------	-----	-------	-----------	-----------	--

16	K	009-x7	Hrubý úklid	kpl	1,000	9 200,00	9 200,00	
----	---	--------	-------------	-----	-------	----------	----------	--

**D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot**

**17 319,84**

17	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění	t	4,355	127,00	553,09	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/997002611](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002611)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,355	1 010,00	4 398,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211</a>								
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,355	304,00	1 323,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501</a>								
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	87,100	13,30	1 158,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509</a>								
VV					4,355*20	87,100		
21	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,355	2 270,00	9 885,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631</a>								
D		998	Přesun hmot				11 920,47	
22	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,051	1 970,00	11 920,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001</a>								
D		PSV	Práce a dodávky PSV				173 602,10	
D		776	Podlahy povlakové				67 903,50	
23	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	44,250	72,70	3 216,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811</a>								
VV					16,02+16,02+12,21	44,250		
24	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	88,500	17,30	1 531,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311</a>								
VV					44,25*2	88,500		
25	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	88,500	45,00	3 982,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112</a>								
26	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	44,250	289,00	12 788,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112</a>								
27	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	54,250	236,00	12 803,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776211111</a>								
28	M	69751061	koberec zátěžový	m2	58,675	504,00	29 572,20	CS ÚRS 2025 02
VV 44,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 48,675								
29	K	776-x1	D+M Sokl koberecový obšitý	m	48,000	78,00	3 744,00	
30	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	564,940	0,47	265,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776311</a>								
D		781	Dokončovací práce - obklady				3 800,00	
31	K	781-x1	Oprava silikonů v koupelně	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				101 898,60	
32	K	78411104/R	Odmaštění podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,200	55,80	7 265,16	
33	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	51,540	42,50	2 190,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001</a>								
VV					51,54	51,540		
34	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	698,770	27,00	18 866,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121</a>								
VV					35,64+46,01+6,1+51,2+51,54+84,15+30,88+28,79+4,48+17+16,2+58,02+58,02+49,54+130,2+31	698,770		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	698,770	103,00	71 973,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101</a>					
36	K	784211163	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu středně sytém	m2	51,540	31,10	1 602,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211163">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211163</a>					
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>22 646,00</b>	
37	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	22 646,00	22 646,00	