

SMLOUVA O DÍLO Č. 08/2025

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Základní škola Nepomuk, okres Plzeň - jih
Adresa : Školní 546, 335 01 Nepomuk
IČ: 708 89 414
osoby oprávněné k jednání: Mgr. Jaroslav Tolar - ředitel

Zhotovitel: SENCO CHALOUPEK s r.o.
Sídlo: Chrástecká 2470/19, 301 00 Plzeň
Za společnost: SENCO C HALOUPEK s r.o.
IČ: 25208748
DIČ: CZ25208748
telefon: 
č.úctu: ČSOB pobočka Plzeň 
e-mail: senco-chaloupek@seznam.cz
Osoby oprávněné k jednání: Vladimír Chaloupek - jednatel
Bc. Adam Chaloupek – stavbyvedoucí

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo

„Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Nepomuk – I. NP dívky“

spočívající v provedení stavebních prací dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.6.2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen dílo). K provedení díla se zavazuje zhotovitel.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla.
3. Dílo musí být provedeno kvalitně, musí mít vlastnosti první jakosti provedení.
4. Vícepráce a méněpráce budou oceňovány a účtovány v jednotkových cenách dle oceněné nabídky a v případě jejich neexistence dle ceníku stavebních prací ÚRS Praha, cenová úroveň 2024. Vícepráce a méněpráce jsou uznatelným nákladem pouze se souhlasem objednatele.
5. DPH bude účtována v zákonné výši.
6. Rozsah díla je stanoven na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, zpracovaného na základě poptávky objednatele.
7. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, certifikované systémy jakosti a dodržovat ujednání této smlouvy.
8. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy se zavazuje zhotovitel provést v těchto termínech:

Zahájení prací: 8.8.2025

Dokončení prací: 31.8.2025

2. Doba provedení díla uvedená ve větě první, tohoto odstavce se může prodloužit maximálně o dobu, po kterou byl zhotovitel zdržen v provádění díla okolnostmi na straně objednatele a o dobu prodloužení na straně objednatele.

IV.CENA ZA DÍLO

1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy je určena podle cenové nabídky a činí
Celkem bez DPH 498.508,00 Kč

2.Cena za dílo je pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla. V případě, že dojde ke změně rozsahu díla za podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, popř. z důvodů víceprací požadovaných objednatelem a upravených v dodatku k této smlouvě, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli cenu díla navýšenou o cenu za provedení shora specifikovaných víceprací a změn rozsahu díla.

V.PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že bude mít zajištěno financování zhotovovaného díla dle této smlouvy po celou dobu jeho plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
 - Úhrada ceny za dílo bude provedena po dokončení stavby a předání objednateli.
 - Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur se sjednává v trvání 15 kalendářních dnů od jejich vydání.
 - Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
3. Objednatel zálohy neposkytuje.

VI.STAVENIŠTĚ

1. Stavební připravenost zajistí objednatel v souladu s podklady předanými zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění díla dle čl. II. této smlouvy, do 3.dnů po podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dodávku el. energie, vody a jiných potřebných médií a energií pro provedení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi objekty zařízení staveniště, které jsou nezbytné pro provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do objektu vchodem pro uživatele objektu.

VII.NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za poškození nebo zničení díla až do jeho předání objednateli, v ostatních případech se postupuje dle občanského zákoníku. Vlastníkem díla je od počátku plnění objednatel.

VIII.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za řádně provedené a dokončené, pokud zhotovitel řádně provedl veškeré práce vyplývající z projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Předání díla se uskuteční v místě jeho provádění, a to formou zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla.
3. Nedílnou součástí, řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, záruční listy.

IX.ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců . Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla objednateli.
2. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí ustanoveními § 2615 a § 2629 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Vyskytnou-li se vady díla, je objednatel oprávněn vady vytknout, a to písemně. Ve vytčení vady uvede objednatel popis každé vady a nárok z vady, který uplatňuje.
4. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní havarijní vady do 7 dnů a ostatní vady do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou se smluvní strany jinak.

X.SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů za jednotlivé provedené části díla, popř. daňového dokladu konečného, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem odstranění záručních vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
4. Právo smluvních stran na případnou náhradu škody a to i té, která je ve spojení se smluvní pokutou, není těmito ujednáními o smluvních pokutách dotčeno.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne vyúčtování každé z nich.

XI.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací a s požadavky objednatele.

XII.ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – položkový rozpočet zhotovitele
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné provést pouze formou písemných očíslovaných oboustranně podepsaných dodatků oprávněnými zástupci.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Nepomuku dne: 5.8.2025

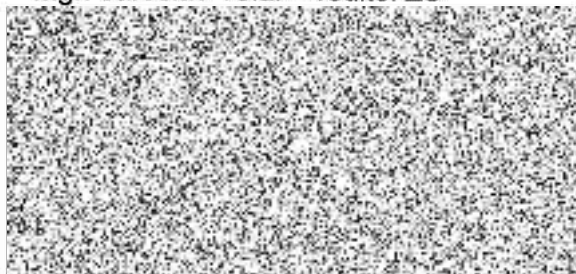
V Plzni dne: 5.8.2025

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Mgr. Jaroslav Tolar – ředitel ZŠ

Vladimír Chaloupek – jednatel



CENOVÁ NABÍDKA

Rozpočet	ZŠ NEPOMUK	DÍVKY 1.NP	JKSO	
Objekt			SKP	
S002			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Rekonstrukce sociálního zařízení		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	SENCO CHALOUPEK s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	155 262	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	331 087	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	486 349	Zařízení staveniště	4 863
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	7 295
	ZRN+HZS	486 349	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	498 508	Ostatní náklady celkem	12 159
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum : 25.06.2025	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	498 508 Kč
DPH			21,0 %	104 687 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				603 195 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce sociálního zařízení	Rozpočet : A01
Objekt :	SO02	1.NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	27 805	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	62 010	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 125	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	11 000	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 620	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 464	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	30 530	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 708	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské		34 830	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady		40 198	0	0	0
781 Obklady keramické		110 090	0	0	0
783 Nátěry		2 385	0	0	0
784 Malby		10 560	0	0	0
ZTI		123 414			
Elektro		9 610			
CELKEM OBJEKT	155 262	331 087	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	486 349	0
Oborová přírážka	0	0,0	486 349	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	486 349	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	486 349	0
Zařízení staveniště	0	1,0	486 349	4 863
Provoz investora	0	0,0	486 349	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	486 349	7 295
Rezerva rozpočtu	0	0,0	486 349	0
CELKEM VRN				12 159



Položkový rozpočet

Stavba :		Rozpočet: A01
Objekt :	SO02	1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340238235U00	Zazdivka otvorů po vybourání stoupaček	m2	10,00	945,00	9 450,00
2	340238235U00	Zazdivka 1m2 příčky YTONG 15cm	m2	4,00	965,00	3 860,00
3	340291121U00	Dodat kotvení příčka -100 zeď kotva	m	10,00	85,00	850,00
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500	m2	12,00	945,00	11 340,00
5	342263410R00	Osazení revizních dvířek do zdiva	kus	3,00	345,00	1 035,00
6	59591090	Dvířka do zdiva 20/20 plastová	kus	2,00	365,00	730,00
7	59591098	Dvířka do zdiva 20/30 plastová	kus	1,00	540,00	540,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				27 805,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
8	610471831U00	Nátěr základní penetrační	m2	75,00	38,00	2 850,00
9	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů štukových	m2	4,00	285,00	1 140,00
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC	m2	95,00	345,00	32 775,00
11	612451072T00	Sádrová omítka stěn	m2	75,00	325,00	24 375,00
12	612481211R00	Montáž výztužné sítě do omítky stěn se stěrkou	m2	6,00	145,00	870,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				62 010,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	631312131R00	Doplnění mazanin betonem nad tl. 8 cm	m3	0,50	4 250,00	2 125,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				2 125,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
14	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	4,00	1 210,00	4 840,00
15	55330333	Zárubeň ocelová vel. 600x1970x160 mm	kus	4,00	1 540,00	6 160,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				11 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	54,00	1 620,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 620,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
17	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	12,00	425,00	5 100,00
18	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,50	2 840,00	1 420,00
19	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka dlaždice keramické	m2	26,00	244,00	6 344,00
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	155,00	620,00
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00	245,00	980,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14 464,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
22	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	7,80	445,00	3 471,00
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů s oškrábáním stěrky	m2	85,00	205,00	17 425,00
24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,68	325,00	1 196,00
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,68	785,00	2 888,80
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,80	24,00	883,20
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,68	325,00	1 196,00
28	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,68	98,00	360,64
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,68	845,00	3 109,60
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				30 530,24
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,85	645,00	5 708,25
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 708,25
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
32	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	7,00	1 200,00	8 400,00
33	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00	455,00	3 185,00
34	2839900	Kování dveřní kovové	kus	7,00	645,00	4 515,00
35	61160162	Dveře vnitřní dřevěné plné 1 kříd.	kus	7,00	2 540,00	17 780,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Rozpočet: A01
Objekt :	SO02	1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	kpl	1,00	950,00	950,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				34 830,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
37	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	26,00	78,00	2 028,00
38	771575109R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	26,00	885,00	23 010,00
39	59763160	Dlažba neglazovaná 300x300x8 mm	m2	29,00	480,00	13 920,00
40	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	kpl	1,00	1 240,00	1 240,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				40 198,00
Díl:	781	Obklady keramické				
41	781111121R00	Montáž listů rohových	m	26,00	115,00	2 990,00
42	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 40x20 cm	m2	70,00	895,00	62 650,00
43	59781705	Obkládačka pórovínová 1barva 40x20 cm	m2	96,00	450,00	43 200,00
44	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				110 090,00
Díl:	783	Nátěry				
45	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,00	345,00	1 035,00
46	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	3,00	185,00	555,00
47	783323130R00	Nátěr syntetický trubek ÚTI	m2	3,00	265,00	795,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 385,00
Díl:	784	Malby				
48	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	110,00	18,00	1 980,00
49	784452261RT2	Malba směsí tekutou 1x, 1barva, místnost do 3,8 m Primalex Standard	m2	110,00	78,00	8 580,00
	Celkem za	784 Malby				10 560,00

ZTI ZŠ Nepomuk 1. NP dívky
Rozvody vody a kanalizace

napojení vody a hlavních uzávěrů	2 450,00 Kč	2	4 900,00 Kč
zástřík 25/3/4"	154,00 Kč	6	924,00 Kč
kohout DN 25	185,00 Kč	2	370,00 Kč
trub. Ppr 20	345,00 Kč	12	4 140,00 Kč
izolace 20	38,00 Kč	12	456,00 Kč
nástěnka K 247G1/2"	169,00 Kč	13	2 197,00 Kč
trub. Ppr 25	364,00 Kč	6	2 184,00 Kč
izolace 25	42,00 Kč	6	252,00 Kč
nástěnka K 247G3/4"	185,00 Kč	2	370,00 Kč
výměna odpadů pod umyvadla	250,00 Kč	3	750,00 Kč
napojení kanalizace	170,00 Kč	1	170,00 Kč
potrubí HT DN 50	480,00 Kč	5	2 400,00 Kč
vyvedení výpustek	85,00 Kč	4	340,00 Kč
přechod na litinu110	248,00 Kč	6	1 488,00 Kč
přechod na litinu 70	196,00 Kč	2	392,00 Kč
čistící kus 110	155,00 Kč	2	310,00 Kč
čistící kus 70	135,00 Kč	1	135,00 Kč
odbočka 110/110	99,00 Kč	7	693,00 Kč
odbočka 70/70	71,00 Kč	1	71,00 Kč
koleno 110	56,00 Kč	15	840,00 Kč
koleno 75	34,00 Kč	5	170,00 Kč
HT trub 110 1m	268,00 Kč	6	1 608,00 Kč
HT trub 110 0,5m	117,00 Kč	7	819,00 Kč
HT trub 110 0,25m	74,00 Kč	5	370,00 Kč
HT trub 70 1m	97,00 Kč	3	291,00 Kč
HT trub 70 0,5m	37,00 Kč	1	37,00 Kč
redukce 150/125	212,00 Kč	1	212,00 Kč
redukce 125/110	79,00 Kč	1	79,00 Kč
KG trub. 125 1m	238 Kč	1	238,00 Kč
odbočka 125/110	208,00 Kč	2	416,00 Kč
podlahová vpust 50 nerez	524,00 Kč	1	524,00 Kč
HTmontáž podchytávky u stropu	1 450,00 Kč	1	1 450,00 Kč
HTmontáž stoupačky	3 480,00 Kč	2	6 960,00 Kč
montáž ležatého potrubí sklep	3 360,00 Kč	1	3 360,00 Kč
kotvicí technika	980,00 Kč	1	980,00 Kč
demontáž stávajících stoupaček	4 980,00 Kč	2	9 960,00 Kč
demontáž stávajících rozvodů vody	3 450,00 Kč	1	3 450,00 Kč
režie	3 500,00 Kč	1	3 500,00 Kč
doprava , přesun hmot	3 650,00 Kč	1	3 650,00 Kč
CELKEM			61 456,00 Kč

Zařizovací předměty

umyvadlo 55 s otvorem	2 140,00 Kč	3	6 420,00 Kč
mont.umy	700,00 Kč	3	2 100,00 Kč
sifon umy.	250,00 Kč	3	750,00 Kč
baterie stj. umy	1 680,00 Kč	3	5 040,00 Kč
ventil rohový	220,00 Kč	9	1 980,00 Kč
montáž ventilů s jedním zavitem	145,00 Kč	13	1 885,00 Kč
baterie nástěná s dlouh.ram	1 720,00 Kč	1	1 720,00 Kč
mont. Baterie	450,00 Kč	4	1 800,00 Kč
WC kombi	4 980,00 Kč	4	19 920,00 Kč
sedátko kovové úchyty	860,00 Kč	4	3 440,00 Kč
Montáž klozetových mís kombi	1 400,00 Kč	4	5 600,00 Kč
výlevka	6 203,00 Kč	1	6 203,00 Kč
montáž výlevky	1 050,00 Kč	1	1 050,00 Kč
WC odpad	85,00 Kč	4	340,00 Kč
odpad výlevka	118,00 Kč	1	118,00 Kč
hadička WC 40cm	98,00 Kč	4	392,00 Kč
režie	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč
doprava, přesun hmot	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
CELKEM			61 958,00 Kč

