

Smlouva č. 31/25

Školní rok 2025/26

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6
se sídlem: Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**
zapsaná v: Registru ekonomických subjektů od 16. 12. 1992
IČ: 48133914
ZŠ je plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnajímatel“)

a

Právnícká osoba – název: Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek
Zastoupená: Günterem Bittengelem, předsedou spolku
místo podnikání: 16000 Praha - Dejvice, Na Julisce 28/2
IČ: 679 84 142

Není plátce DPH

zapsána v: Registru ekonomických subjektů, datum zápisu: 4. 5. 1998
(dále jen podnájemce)

Č. účtu: [REDACTED]

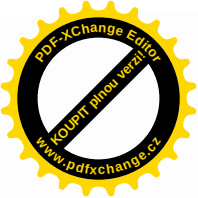
u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.



Čl. II. Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
2. Podnájemány jsou tyto prostory: **fotbalové hřiště ZŠ Dědina, venkovní šatna** (dále jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnájemány jsou prostory v budově Liboc 400408 stavba občanského vybavení, tj. č.p. 580, stojící na pozemku p.č. 1063/2, v k. území Liboc (729795), obec Praha 554782, zapsané na LV 771, vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální pracoviště Praha, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Žukovského 580/6, Praha 6.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnájematele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou 22. 09. až 12. 12. 2025**

Čl. IV. Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem **Sportovní přípravy mládeže**, a to výhradně v níže uvedené době:

Pondělí	18:00 – 19:30 hod (1,5 hod)
Středa	18:00 – 19:30 hod (1,5 hod)
Pátek	18:00 – 19:30 hod (1,5 hod)

Čl. V. Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, celkem za celou dobu užívání **117.878,50 Kč (slovy: Jednostosedmnácttisícosmsetsedmdesátosm korun a padesát haléřů)**.

Venkovní šatna	počet akcí	
		249,00 Kč/ akcí
září	5,0	1245,00
říjen	9,0	2241,00
listopad	9,0	2241,00
prosinec	6,0	1494,00
	14,0	3486,00

Osvětlení hřiště	počet hodin	
		1087/hod
září	0,0	0,00
říjen	0,0	0,00
listopad	16,5	17935,50
prosinec	9,0	9783,00
	25,5	27718,50

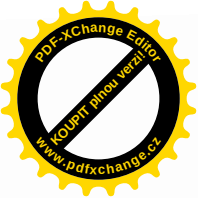
a) Cena podnájmu a služeb před slevou

	počet hodin				podnájem	služby	Celkem
	Po	St	Pá	celkem			
fotbalové hřiště á 2501,00 Kč/ hod					1701,00	800,00	
září	3,0	1,5	3,0	7,5	12757,50	6000,00	18757,50
říjen	4,5	6,0	6,0	16,5	28066,50	13200,00	41266,50
listopad	4,5	6,0	6,0	16,5	28066,50	13200,00	41266,50
prosinec	3,0	3,0	3,0	9,0	15309,00	7200,00	22509,00
Celkem k úhradě				49,5	84199,50	39600,00	123799,50

b) Cena podnájmu a služeb po slevě ve výši 30%

	počet hodin				podnájem	služby	Celkem
	Po	St	Pá	celkem			
fotbalové hřiště á 1751,00 Kč/ hod					1191,00	560,00	
září	3,0	1,5	3,0	7,5	8932,50	4200,00	13132,50
říjen	4,5	6,0	6,0	16,5	19651,50	9240,00	28891,50
listopad	4,5	6,0	6,0	16,5	19651,50	9240,00	28891,50
prosinec	3,0	3,0	3,0	9,0	10719,00	5040,00	15759,00
Celkem k úhradě					58954,50	27720,00	86674,50

Souhrn za celé období	
venkovní šatny	3486,00
osvětlení hřiště	27718,00
podnájem	58954,50
služby	27720,00
Celkem k úhradě	117878,50



2. Sjednanou platbu podnájmů uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur.

22. 09. až 12. 12. 2025	58945,50 Kč do	19. 12. 2025
-------------------------	----------------	--------------

3. Sjednanou platbu služeb uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur

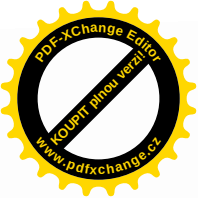
22. 09. až 12. 12. 2025	27.720,00 Kč do	19. 12. 2025
Venkovní šatna	3.486,00 Kč do	19. 12. 2025
Osvětlení hřiště	27.718,00 Kč do	19. 12. 2025

Čl. VI. Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmů stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmů provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmů nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmů.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmů, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmů, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zříditi užívací právo k předmětu podnájmů třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
6. Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmů za účelem kontroly předmětu podnájmů.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmů a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmů na nezbytně nutnou dobu.



Čl. VIII.

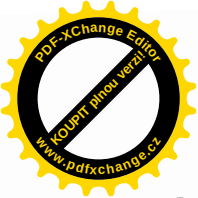
Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájem stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
 - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
 - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájem v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájem v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájem třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájem, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájem takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájem uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnost tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.



3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží dvě a podnájemce jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 27. 08. 2025

V Praze dne: 3. 9. 2025

Podnájematel:



Podnájemce:

