

SMLOUVA O PODNÁJMU MALÉ A VELKÉ TĚLOCVIČNY

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702,
Švabinského 1702, 356 01 Sokolov
zastoupená Mgr. Lenkou Černou
IČO: 69979081
(dále jen „pronajímatel“)

Škola Můj Projekt Mánesova – gymnázium,
ZŠ a MŠ s.r.o.
Mánesova 1672, 356 01 Sokolov
zastoupená Mgr. Eliškou Bínovou
IČO: 25232991

(dále jen podnájemce)

Předmět a účel podnájmu

Pronajímatel je dle přílohy č. 3 zřizovací listiny oprávněn podnajímtout a přenechat k užívání prostory označené jako velká a malá tělocvična včetně šaten a příslušenství za účelem sportovní a sportovně rekreační činnosti pro děti a mládež. Podnájemce je oprávněn užívat prostory pouze v rozsahu a čase dle odst. „Doba podnájmu“.

Podnájemné

Podnájemné za užívání velké tělocvičny od 1. 1. 2025 činí 300,-- Kč/hod., o víkendech 350,--Kč/hod., podnájemné za užívání malé tělocvičny činí 200,--Kč/hod., o víkendu 200,--Kč/hod.

Podnájemné bude vypočteno pouze ze cvičebních dnů (tj. bez svátků a školních prázdnin) a bude hrazeno:

převodním příkazem na účet pronajímatele
~~v hotovosti do pokladny školy~~

Období platby:

~~jednorázově~~ **měsíčně**
čtvrtletně **pololetně**

Fakturu za podnájemné vystaví pronajímatel vždy na konci měsíce. Splatnost podnájemného je 15 dní ode dne vystavení faktury. Pronajímatel není plátce DPH.

Součástí podnájemného za užívání tělocvičny je měsíční poplatek ve výši 200,--Kč za používání školního vybavení a nářadí uskladněného v nářadovně tělocvičny.

Podnájemce převzal klíč od nářadovny v tělocvičně a je zodpovědný za nakládání s majetkem školy.

Doba podnájmu

Prostory se přenechávají podnájemci pravidelně ve dnech:

Pondělí:	14. 00 – 15. 30 hod. – malá a velká tělocvična
Středa:	14. 00 – 15. 30 hod. – malá a velká tělocvična
Pátek:	14. 00 – 15. 30 hod. – malá a velká tělocvična

V době svátků a školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny. V případě havárie si pronajímatel vyhrazuje právo výluky v užívání tělocvičny.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel bude zajišťovat služby spojené s užíváním tělocvičny: topení, voda, osvětlení, úklid.

Povinnosti podnájemce

Podnájemce je povinen:

- dodržovat řád tělocvičen
- zjištěné závady hlásit ihned (nejpozději následující den) pronajímateli
- hradit škody, které způsobí na zařízení a vybavení tělocvičny
- zajistit uzavření dveří do pavilonu TV (pod schody u bazénu), aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob

Odpovědnost a oprávnění podnájemce

Podnájemce převzal tyto klíče:

- 1x klíč od vchodu do budovy tělocvičen
- 1 x klíč od šatny u malé tělocvičny, 1x klíč od šatny u velké tělocvičny

Podnájemce odpovídá za případné úrazy a ztráty vzniklé v pronajatých prostorech v době, kdy je užívá. Podnájemce není oprávněn přenechat či propůjčit prostory tělocvičny jinému podnájemci bez souhlasu pronajímatele. Podnájemce je povinen po ukončení podnájemní smlouvy všechny klíče odevzdat v kanceláři školy.

Podnájem zaniká

- výpověď ve lhůtě 1 měsíc obou stran bez udání důvodu,
- smlouva může být ukončena oboustrannou dohodou
- ze strany pronajímatele okamžitě, je-li prostor užíván v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo vnitřního řádu tělocvičny,
- okamžitě, je-li podnájemce v prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc.

Výpověď musí být podána písemně!

Závěrečná ustanovení

Přílohou této smlouvy je „Řád tělocvičen“. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise (včetně příloh).

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10. září 2025 do 20. června 2026.

V Sokolově, dne 2. září 2025



Micrographs showing the surface of the polyimide film after 1000 h of exposure to 100% humidity. The top image shows a relatively smooth surface, while the bottom image shows a surface with numerous small, dark, circular features, likely due to moisture absorption or degradation.

This micrograph shows a fine-grained, interlocking crystalline structure, likely a metal alloy. The grains are small and uniform in size, with clear grain boundaries separating them. The overall texture is dense and granular.