

## Smlouva č. 29/25

Školní rok 2025/26

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

**Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6**  
se sídlem: Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc  
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**  
zapsaná v: Registru ekonomických subjektů od 16. 12. 1992  
IČ: 48133914  
**ZŠ je plátcem DPH**  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „podnajímatel“)

a

**Právní osoba – název: Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek**  
Zastoupená: **Günterem Bittengelem**, předsedou spolku  
místo podnikání: 16000 Praha - Dejvice, Na Julisce 28/2  
IČ: 679 84 142

**Není plátcem DPH**

zapsána v: Registru ekonomických subjektů, datum zápisu: 4. 5. 1998  
(dále jen podnájemce)

Č. účtu: [REDAKCE]

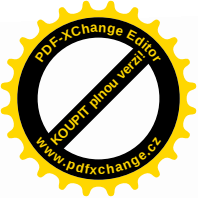
**u z a v í r a j í**

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.



## Čl. II. Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „nájemní smlouva“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
2. Podnájemány jsou tyto prostory: **fotbalové hřiště ZŠ Dědina, venkovní šatna** (dále jen „předmět podnájmu“).
3. Podnájemány jsou prostory v budově Liboc 400408 stavba občanského vybavení, tj. č.p. 580, stojící na pozemku p.č. 1063/2, v k. území Liboc (729795), obec Praha 554782, zapsané na LV 771, vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální pracoviště Praha, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Žukovského 580/6, Praha 6.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnájematele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## Čl. III. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou 03. 11. až 12. 12. 2025

## Čl. IV. Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem **Sportovní přípravy mládeže**, a to výhradně v níže uvedené době:

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Pondělí | 16:30 – 18:00 hod (1,5 hod) |
| Úterý   | 16:30 – 18:00 hod (1,5 hod) |
| Středa  | 16:30 – 18:00 hod (1,5 hod) |
| Pátek   | 16:30 – 18:00 hod (1,5 hod) |

## Čl. V. Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, celkem za celou dobu užívání 103. 637,00 Kč (slovy: **jednostotřítisícšestsettřicet sedm korun**).

| Venkovní šatna | počet akcí |                 |
|----------------|------------|-----------------|
|                |            | 249,00 Kč/ akci |
| listopad       | 14,0       | 3486,00         |
| prosinec       | 9,0        | 2241,00         |
|                | 23,0       | 5727,00         |

| Osvětlení hřiště | počet hodin |          |
|------------------|-------------|----------|
|                  |             | 1087/hod |
| listopad         | 21,0        | 22827,00 |
| prosinec         | 13,5        | 14674,50 |
|                  | 34,5        | 37501,50 |

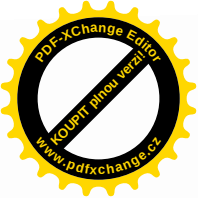
**a) Cena podnájmu a služeb před slevou**

|                                    | počet hodin |     |     |     |        | podnájem | služby   | Celkem   |
|------------------------------------|-------------|-----|-----|-----|--------|----------|----------|----------|
| fotbalové hřiště á 2501,00 Kč/ hod | PO          | Út  | St  | PÁ  | celkem | 1701,00  | 800,00   |          |
| listopad                           | 3,0         | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 21,0   | 35721,00 | 16800,00 | 52521,00 |
| prosinec                           | 3,0         | 3,0 | 4,5 | 3,0 | 13,5   | 22963,50 | 10800,00 | 33763,50 |
| Celkem k úhradě                    |             |     |     |     | 34,5   | 58684,50 | 27600,00 | 86284,50 |

**b) Cena podnájmu a služeb po slevě ve výši 30%**

|                                    | počet hodin |     |     |     |        | podnájem | služby   | Celkem   |
|------------------------------------|-------------|-----|-----|-----|--------|----------|----------|----------|
| fotbalové hřiště á 1751,00 Kč/ hod | PO          | Út  | St  | PÁ  | celkem | 1191,00  | 560,00   |          |
| listopad                           | 3,0         | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 21,0   | 25011,00 | 11760,00 | 36771,00 |
| prosinec                           | 3,0         | 3,0 | 4,5 | 3,0 | 13,5   | 16078,50 | 7560,00  | 23638,50 |
| Celkem k úhradě                    |             |     |     |     | 34,5   | 41089,50 | 19320,00 | 60409,50 |

| Souhrn za celé období |           |
|-----------------------|-----------|
| venkovní šatny        | 5727,00   |
| osvětlení hřiště      | 37501,50  |
| podnájem              | 41089,50  |
| služby                | 19320,00  |
| Celkem k úhradě       | 103638,00 |



2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur.

03. 11. až 12. 12. 2025

41.089,50 Kč do

19. 12. 2025

3. Sjednanou platbu služeb uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur

03. 11. až 12. 12. 2025

19.320,00 Kč do

19. 12. 2025

Osvětlení

37.501,50 Kč do

19. 12. 2025

Venkovní šatna

5.727,00 Kč do

19. 12. 2025

#### Čl. VI.

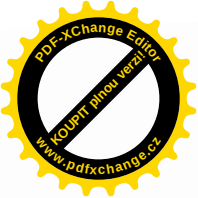
##### Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

#### Čl. VII.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zříditi užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
6. Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.



## Čl. VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) Uplynutím doby podnájem stanovené v čl. II. této smlouvy
  - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
  - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
  - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
  - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem je považováno zejména:
  - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
  - užívání předmětu podnájem v rozporu s dohodnutým účelem
  - neužívá-li podnájemce prostory řádně
  - užívá-li podnájemce předmět podnájem v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
  - zřízení užívacího práva k předmětu podnájem třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
  - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájem, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájem takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájem uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

## Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

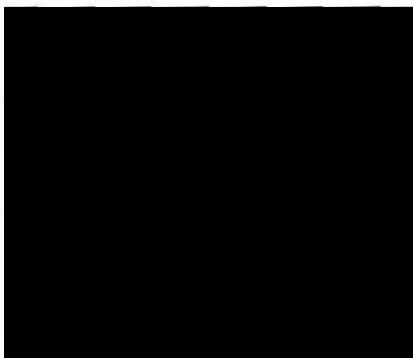


3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží dvě a podnájemce jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.  
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 27. 08. 2025

V Praze dne: 3. 9. 2025

Podnajímatel:



Podnájemce:

