**Smlouva o dílo**

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

Se sídlem: Pasteurova 1, 400 96

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zastoupená: doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor

Bankovní spojení: 260112295/0300 (ČSOB)

 (dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

IR INSPECTIONS s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují

IČO: 275 35 509

DIČ: CZ 275 35 509

Zastoupen: David Knill

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“):

# ÚČEL SMLOUVY

## Účelem Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele dílo za dále uvedených podmínek.

## Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem VZ „**Kontrola systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání“** č 2025/0088 řízení uskutečněného Objednatelem.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo a to **Kontrolu systémů vytápění a větrání** **31 objektů Objednatele včetně vypracování jednotlivých dílčích Zpráv o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání ve smyslu § 8 vyhlášky č. 38/2022 Sb. v platném znění (dále jen „Zpráva o kontrole“)**, za podmínek stanovených platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 406/2000 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 38/2022 Sb., v platném znění, Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.

## Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v:

### Příloze č. 1 Smlouvy – Soupis objektů a cenové ujednání.

### Příloze č. 2 Smlouvy – Popis systémů vytápění jednotlivých posuzovaných objektů Objednatele.

## Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

# OPRÁVNĚNÉ OSOBY

## Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

## Oprávněná osoba Objednatele je xxx

### tel.: +xxx

### e-mail: xxx

## Oprávněná osoba Zhotovitele je xxx

tel.: + xxx

e-mail: xxx

## Smluvní strany mohou změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu upozornit druhou Smluvní stranu ihned po provedení změny.

# MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, způsob předání

## Místem plnění jsou objekty Objednatele v Ústí nad Labem uvedené v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v topné sezóně 2025/2026 a 2026/2027 dle podmínek stanovených právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje kontrolu systémů vytápění nejméně 15 (patnácti) objektů Objednatele provést v topné sezóně 2025/2026, tj. zpracovat a předat Objednateli nejméně 15 Zpráv o kontrole jednotlivých objektů nejpozději do 30. 6. 2026. Zprávy o kontrole zbývajících objektů se Zhotovitel zavazuje zpracovat a odevzdat Objednateli nejpozději do 30. 6. 2027.

## Zhotovitel je povinen předložit k odsouhlasení Objednateli do 10 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy Harmonogram postupu prací v rozčlenění na sezony a roky s uvedením termínu odevzdání pro jednotlivé objekty Objednatele v souladu s podmínkami čl. 4.2 Smlouvy.

## Dílo bude předáváno postupně, ke každému objektu náleží příslušná zpráva o kontrole, která je Objednateli řádně předána a Objednatelem převzata podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho části oběma Smluvními stranami stanovící, že dílo resp. jeho část je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

## V případě, že zápis/protokol o předání a převzetí obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí dílo resp. jeho část byly odstraněny.

## Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně provést celé Dílo nejpozději v termínu do 30. 6. 2027.

## Dílo resp. Příslušné zprávy o kontrole budou předány v jednom listinném vyhotovení opatřeném razítkem a podpisem oprávněné osoby a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

## Místem předání díla resp. jeho část (zejména předání veškerých souvisejících dokumentů) je sídlo Objednatele a pro elektronickou formu kontaktní e-mail zástupce Objednatele.

# CENA DÍLA A PLATBY

## Souhrnná cena Díla činí

## cena v Kč bez DPH: 328 000,-

## DPH ve výši 21 %: 68 880,-

## cena v Kč včetně DPH: **396 880,-**

## Souhrnná cena Díla, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).

## Platba Ceny probíhá na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Smluvní strany sjednávají, že právo fakturovat vzniká Zhotoviteli postupně na základě předávacího protokolu příslušné části díla.

## Faktury musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dní ode dne doručení do sídla objednatele, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje či nebude obsahovat oboustranně podepsaný předávací protokol, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Připadne-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.

## Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

#  DALŠÍ práva a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel se zavazuje plnit dílo resp. jeho část vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu upozornit.

## Zhotovitel se zavazuje provádět dílo resp. jeho část řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí a ve vysoké kvalitě.

## Objednatel má právo provádět monitoring plnění této smlouvy. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění monitoringu a kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost včetně přístupu ke všem dokladům souvisejícím s plněním Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o průběhu a nálezech kontroly příslušného objektu před vystavením Zprávy o kontrole.

## Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné a/nebo včasné plnění Smlouvy.

## Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace díla resp. jeho část Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout technickou dokumentaci k systémům TZB příslušných objektů Objednatele.

## Zhotovitel se zavazuje při plnění (realizaci) díla resp. jeho části neporušit autorská práva nebo jiná práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob a v souvislosti s tímto se zavazuje odškodnit bez jakýchkoli omezení Objednatele za veškeré oprávněné nároky třetích osob týkající se porušení autorského práva nebo jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví.

## V případě, že Zhotovitel plní Dílo resp. část Díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil sám.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY; záruka

## Obě strany se dohodly, že Objednatel má právo uplatnit u Zhotovitele vadu ve lhůtě 24 měsíců ode dne jejího zjištění Objednatelem.

## Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu Zhotovitele xxx, s popisem vady.

## Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu. V případě, že je nutné pro odstranění vady Díla nebo jeho části jeho odevzdání Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel převzít tento v sídle Objednatele.

## Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.

## V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování

# smluvní pokuty; SANKCE

## Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením dílčí části Díla, u něhož došlo k prodlení vůči termínům stanoveným v čl. 4.2 Smlouvy. Pro dílčí části díla, jejichž zhotovení má podle Harmonogramu a postupu prací nastat v topné sezoně 2025/2026 a jejichž odevzdání je stanoveno nejpozději do 30. 6. 2026, se prodlení posuzuje vůči tomuto datu. Pro zbývající objekty se prodlení posuzuje vůči datu 30. 6. 2027 v souladu s čl. 4.2 Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s předložením Harmonogramu a postupu prací dle čl. 4.3 Smlouvy.

## Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

# vlastnické právo

## Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla resp. jeho části Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

# ukončení smlouvy

## Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu na zhotovení celého Díla nebo i jen jeho části písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokázanou rozpracovanost plnění Díla.

## Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy a/nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění.

## Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

## Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to doporučeným dopisem/datovou schránkou.

## Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

# závěrečná ustanovení

## Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

## Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

## Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

## Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.

## Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

## Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“) do 15 dnů od jejího uzavření.

## Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v informačním systému registru smluv.

## Podpisem smlouvy zhotovitel prohlašuje, že není ve střetu zájmů, zejména ve vztahu k zák.č.159/2006 Sb., § 4b, a současně se na dodavatele nebo jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

## Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel, popř. smlouvu mohou obě smluvní strany podepsat též elektronicky

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

### Příloha č. 1 – Soupis objektů a cenové ujednání.

### Příloha č. 2 - Popis systémů vytápění jednotlivých posuzovaných objektů Objednatele

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel**V Ústí nad Labem dne  | **Zhotovitel**V Polici nad Metují dne  |
| .............................................doc. RNDr. Jaroslav Koutský, Ph.D., rektor  | ..............................................David Knill, jenatel IR INSPECTIONS s.r.o. |