

## DODATEK Č. 4

Příspěvková organizace **Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou**,  
Havlíčkovo nám.253/5,  
Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01,  
IČ 00093050,  
zastoupená ředitelkou Ing. Martinou Sedlákovou,  
bankovní spojení: **9437751/0100**  
(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

**Město Žďár nad Sázavou**  
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 00295841  
bankovní spojení: **19-328751/0100**  
zastoupená starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA  
(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé.

### I.

Nájemce je oprávněn, v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 12.6.2018 ve znění dodatků č.1 ze dne 21.7.2020, č.2 ze dne 19.11.2020 a č.3 ze dne 1.2.2022 (dále jen Smlouva o nájmu) užívat tyto nemovité věci: pozemek p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, kromě garáží uvedených v mapovém podkladu, pozemek p.č. 47, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1489 na Havlíčkově náměstí č.or. 3 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pracoviště Žďár nad Sázavou.

Pronajímatel bude provádět rekonstrukci objektu Staré radnice, umístěné na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.5.2025 po dobu rekonstrukce objektu Staré radnice nájemce přenechává pronajímateli k užívání místnost č. 8 (bývalé metodické oddělení Čechův dům) o ploše 38,8 m<sup>2</sup>, *nacházející se v 1. nadzemním podlaží* s příslušenstvím (dále jen „prostor sloužící k podnikání“)

Společně s tímto prostorem má pronajímatel právo využívat WC i společné prostory budovy v rozsahu nezbytém pro řádný chod pronajatých prostor sloužících k podnikání.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že po dobu rekonstrukce objektu Staré radnice se článek VI. Nájemné odstavec 1. Smlouvy o nájmu mění následovně:

1. Pro rok 2025 se částka nájemného snižuje o 56.000 Kč (7.000 x 8 měsíců).
2. Pro rok 2026 se částka nájemného snižuje o 7 000 Kč za každý měsíc v užívání.

Roční nájemné bude hrazeno na účet nájemce ve dvou splátkách, a to k 31. 3. a 30. 9..

### III.

Pronajímatel se dále zavazuje hradit náklady za služby, s nájmem prostor sloužících podnikání spojených, a to:

- 1.200 Kč měsíčně za plynové vytápění (plyn a voda). V případě navýšení ceny plynu nebo vody se pronajímatel a nájemce dohodli, že se tato částka procentně navýší dle procentního navýšení ceny plynu), když tato částka je již připočtena v platbě za nájem dle čl. II. této smlouvy
- platby za elektřinu se pronajímatel zavazuje uhradit vždy do 15 dní od obdržení faktury vystavené nájemcem na základě odečtu měřicího zařízení (prováděno bude vždy po půl roce).

V případě prodloužení pronajímatele se zaplacením některé z částek dohodnutých v článku III. této smlouvy, je tento povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

1. Tento Dodatek č.4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno v radě města, konané dne 5.5.2025 usnesením č.j. 3531/2025/ŠKSM/RM
3. Tento dodatek je účinný po dobu rekonstrukce objektu Staré radnice. Pronajímatel sdělí nájemci termín ukončení rekonstrukce objektu Staré radnice a termín vyklizení prostoru sloužícího podnikání. Vyklizením prostoru sloužícího podnikání účinnosti tohoto Dodatku končí a nájemce bude nadále postupovat dle Smlouvy o nájmu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že je stranám této smlouvy srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne .....



**Pronajímatel**



**Nájemce**