

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. SML155/2025/OIM

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. Jana Drápalová, starostka
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu:	2026886339/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Drápalová, starostka městské části
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kučeřík, vedoucí odboru investic a majetku Městská část Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno tel.: +420 547 428 936, mob.: +420 773 045 928 e-mail: kucerik@nliskovec.brno.cz

(„objednatel“)

a

Název:	OSS Brno, s.r.o.
Sídlo:	Holandská 878/2, 639 00 Brno
IČO:	46901850
DIČ:	CZ46901850
Právní forma:	s.r.o.
Zastoupen:	Ing. Robert Liška, Ladislav Dvořák, jednatele
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-5117320297/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Robert Liška, Ladislav Dvořák, jednatele
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Robert Liška, jednatel

(„zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 13.6.2023 uzavřely smlouvu o dílo, jejíž předmětem je zhotovení stavby s názvem: „**Rekonstrukce šaten – ZŠ Kamínky 5**“.
- 1.2. Cena díla se mění v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat. Při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že je nutné provést tepelnou izolaci, hydroizolaci, vybourání a dodávku betonových podkladů pro dlažby v celé upravované ploše, nikoli pouze lokálně, jak bylo původně předpokládáno. Tato změna má přímý vliv na rozsah prací a cenu díla.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo. Článek 4. „Cena díla“ odst. 4.1 se upravuje následujícím způsobem:

Cena dle SOD celkem:

Cena bez DPH: 5 896 000,00 Kč
DPH 21 %: 1 238 160,00 Kč
Cena s DPH: 7 134 160,00 Kč

Cena dle dodatku č. 1 celkem:

Cena bez DPH: 8 279 760,28 Kč
DPH 21 %: 1 738 749,66 Kč
Cena s DPH: 10 018 509,94 Kč

Cena dle dodatku č. 2 celkem:

Cena bez DPH: 10 402 598,21 Kč
DPH 21 %: 2 184 545,62 Kč
Cena s DPH: 12 587 143,83 Kč

- 1.4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle.

Přílohy: Položkový rozpočet

**DOLOŽKA VE SMYSLU § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O
OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ), V PLATNÉM ZNĚNÍ**

Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č: SML155/2025/OIM/2 byla
projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec
č.16/2025, které se konalo dne 13. 8. 2025.

V Brně

10.8.2025

V Brně

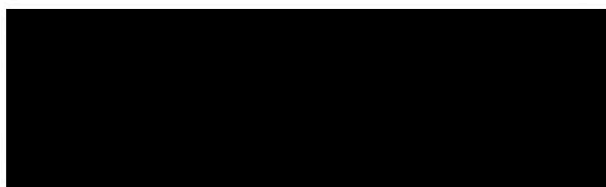
10.8.2025

Statutární město Brno



Objednatel

Ing. Jana Drápalová, starostka



Zhotovitel

Ing. Robert Liška, Ladislav Dvořák jednatelé

Položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ Kamínky - bourání podlahy

Místo: Kamínky 368/5;63400 Brno

Objednatel: Základní škola, Brno, Kamínky 5, příspěvková organizace IČ: 48511226
 Kamínky 368/5 DIČ: CZ48511226
 63400 Brno - Nový Lískovec

Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o. IČ: 46901850
 Holandská 878/2 DIČ: CZ46901850
 63900 Brno

Vypracoval: OSS Brno.s.r.o.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 802 575,19
PSV			417 428,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			20 000,00
Celkem			2 255 004,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 255 004,03 CZK
Základní DPH	21 %	473 550,85 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 728 554,88 CZK

v _____ dne 14.08.2025

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 400 624,64
711	Izolace proti vodě	PSV			327 926,84
713	Izolace tepelné	PSV			89 502,00
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV			4 823,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			162 405,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 855,00
99A	Staveništní přesun hmot	HSV			197 866,65
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00
Cena celkem					2 255 004,03

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Kamínky - bourání podlahy
O:	Kamínky 368/5;63400 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 400 624,64
1	631312621RZ1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25, bez materiálu	m3	31,80000	1 693,00	53 837,40
		530*0,06		31,80000		
2	631319171T00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tloušťky do 80 mm	m3	31,80000	503,00	15 995,40
3	58556678763R	Potěr cementový , tl. vrstvy 15 - 80 mm (((530*0,06)/(1*1*0,01))*20)*0,001	t	67,41600	19 740,00	1 330 791,84
		0,06		63,60000		
				3,81600		
4	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	530,00000	0,00	0,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				327 926,84
5	319211332RT4	Fabion z malty v koutu o poloměr 50 mm, maltou obvod šatny:(2*((0,69+0,7+8,4+2,4+1,2+5,0+0,7+2,9+0,8+5,2+0,8+0,5+0,7+0,4)+(11,09+15,6))) dispoziční příčky:2*(2*(4,78+0,2)) sloupy:9*(2*(0,4+0,4))	m	148,48000	193,50	28 730,88
				114,16000		
6	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty svislé: obvod šatny:(2*((0,69+0,7+8,4+2,4+1,2+5,0+0,7+2,9+0,8+5,2+0,8+0,5+0,7+0,4)+(11,09+15,6))) dispoziční příčky:2*(2*(4,78+0,2))*0,1 sloupy:9*(2*(0,4+0,4))*0,1 vodorovné: 530	m2	544,84800	81,00	44 132,69
				11,41600		
				1,99200		
				14,40000		
				1,99200		
				1,44000		
7	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. vločka ze skelné tkaniny	m2	530,00000	466,00	246 980,00
8	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. vločka ze skelné tkaniny obvod šatny:(2*((0,69+0,7+8,4+2,4+1,2+5,0+0,7+2,9+0,8+5,2+0,8+0,5+0,7+0,4)+(11,09+15,6))) dispoziční příčky:2*(2*(4,78+0,2))*0,1 sloupy:9*(2*(0,4+0,4))*0,1	m2	14,84800	506,00	7 513,09
				11,41600		
				1,99200		
				1,44000		
9	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m □ 255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.2.2 Pol [29] 0,0007*(530+14,848)	t	0,38139	1 495,00	570,18
				0,38139		
Díl:	713	Izolace tepelné				89 502,00
10	713120044R1	Izolace podlah kročejová , tloušťka 20 mm	m2	120,00000	128,50	15 420,00
11	713120044RT1	Izolace podlah kročejová , tloušťka 30 mm	m2	120,00000	128,50	15 420,00
12	713120044RT3	Izolace podlah kročejová , tloušťka 40 mm	m2	100,00000	140,50	14 050,00
13	713120044RT5	Izolace podlah kročejová , tloušťka 50 mm	m2	100,00000	152,50	15 250,00
14	713120080RA0	Separační fólie PE	m2	530,00000	55,40	29 362,00
Díl:	954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami				4 823,00

15	954111202R00	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklad	m	3,25000	1 484,00	4 823,00
		Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady ocelových konstrukcí obklady ocelových sloupů do 500 x 500 mm. 1 x opláštění, třístranný, deska protipožární tloušťky 12,5 mm				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [16]				
Díl:	96	Bourání konstrukcí				162 405,90
16	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých, dlažeb a mazanin betonových nebo z litého	m3	31,80000	4 245,00	134 991,00
		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [20]				
		530*0,06		31,80000		
17	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 6	m2	20,30000	173,00	3 511,90
		Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [17]				
		2*((0,5+1,4+0,4+0,6)*3,5)		20,30000		
18	713102121R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	530,00000	22,30	11 819,00
		Odstranění kročejové izolace podlahy z desek minerálních				
19	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovně, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	530,00000	22,80	12 084,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				36 855,00
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy, a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších	t	67,50000	546,00	36 855,00
		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 6 m,				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [27]				
Díl:	99A	Staveništní přesun hmot				197 866,65
21	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	77,34000	393,50	30 433,29
		Nakládání nebo překládání vybourané suti				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [42]				
22	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	77,34000	330,50	25 560,87
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [43]				
23	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek	t	1 469,46000	28,20	41 438,77
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [44]				
		(2*9,5)*77,34		1 469,46000		
24	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva,	t	77,34000	592,00	45 785,28
		Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [45]				
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	77,34000	14,00	1 082,76
		Uložení suti na skládku bez zhutnění				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [46]				
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	77,34000	479,00	37 045,86
		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [47]				
27	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	309,36000	53,40	16 519,82

		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m				
		□				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [48]				
		4*77,34		309,36000		
Díl:	ON	Ostatní náklady				20 000,00
28	005241010R.R1	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Dokumentace skutečného provedení				
		□				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [50]				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 000,00
29	005124010R.R1	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
		Koordinační činnost				
		□				
		255Z034-Rekonstrukce páteřních rozvodů vody, ZŠ Kamínky-01 D.1.1 Pol [49]				

Položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ Kamínky - podlaha samonivelace

Misto: Kamínky 368/5;63400 Brno

Objednatel: Základní škola, Brno, Kamínky 5, příspěvková organizace IČ: 48511226
 Kamínky 368/5 DIČ: CZ48511226
 63400 Brno - Nový Lískovec

Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o. IČ: 46901850
 Holandská 878/2 DIČ: CZ46901850
 63900 Brno

Vypracoval: OSS Brno.s.r.o.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			132 166,10
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			132 166,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	132 166,10 CZK
Základní DPH	21 %	27 754,88 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 159 920,98 CZK

v _____ dne 14.08.2025

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			50 546,10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			81 620,00
Cena celkem					132 166,10

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Kamínky - podlaha samonivelace
O:	Kamínky 368/5;63400 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				50 546,10
1	58581721.AR	Hmota samonivelační cementová , s vlákny, 25 MPa Spotřeba: cca 1,7 kg/m2/mm.:1,7*530*3	kg	2 703,00000 2 703,00000	18,70	50 546,10
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				81 620,00
2	632411104T00	Provedení samonivelační stěrky ze SMS, ruční zpracování, tloušťky 4 mm	m2	530,00000	154,00	81 620,00