

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2017/2708/OB/VZMR/745

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

MEROPS spol. s r.o.

se sídlem Strojnická 374, 735 62 Český Těšín

IČ: 25394282

DIČ: CZ25394282

Jednající: Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 162026588/0300

Vedený u Ks v Ostravě, oddíl C, vložka 16697

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna oken v BD Vranovská 23 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Vranovská č. or. 23 č. pop. 63 v k. ú. Zábrdovice v Brně výměnu výplní otvorů – oken a dveří na fasádě vč. dveří z průjezdu a bytových dveří, instalace parapetů, zadržky a zaprávky vč. výmalby ostění vnitřních výplní otvorů aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeního poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti MEROPS spol. s r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/mimořádné schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.08.2017.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2017**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
917.016,00 Kč bez DPH
(slovy: devětsetšedesát tisíc šestnáctikorun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Ing. Jiří Wawrzyczek, e-mail: merops@merops.cz, tel. 777 124 072.
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2022.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisickorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho

vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

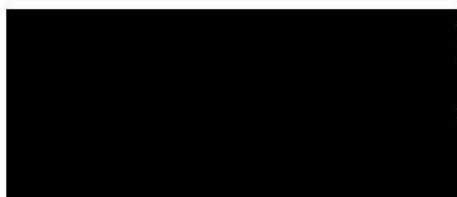
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/57. schůze Rady městské části Brno-sever dne 13.07.2017.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 21 -08- 2017

V Brně dne..... 23.8.2017

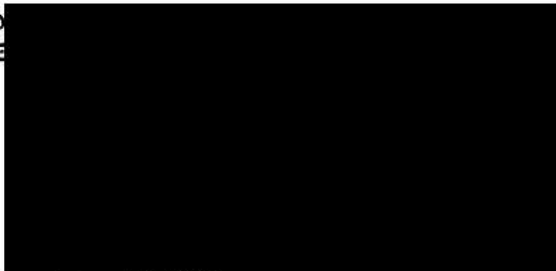
Za objednatele:

Za zhotovitele:



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Městská 70, 601 47 BRNO
-2-

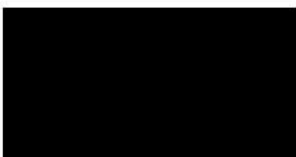
.....
Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever



DIOP
DIOPROPS spol. s r.o.
Čejčická 374 • 735 62 Český Těšín
Tel: 558 740 438 • Fax: 558 740 440

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	MEROPS spol. s r.o.
Ulice a č.p.	Strojnická 374, Mosty
Místo	Český Těšín
PSC	735 62
IČO	253 94 282
DIC	CZ25494282
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Wawrzyczek
telefon, fax	558 740 438 / 777 124 072
e-mail	merops@merops.cz

Poznámka :

- Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
 - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **248** Brno
Výměna oken na bytovém domu v Brně

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
SO 06 BD Vranovská		1,00	917 015,65
Celkem za stavbu			917 015,65

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	58 120,81
62	Úpravy povrchů vnější	61 448,68
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 899,21
96	Bourání konstrukcí	26 169,27
99	Staveništní přesun hmot	8 420,61
764	Konstrukce klempířské	28 198,63
766	Konstrukce truhlářské	678 502,12
783	Nátěry	11 023,28
784	Malby	4 021,20
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	32 211,84
Cena celkem		917 015,65

Stavba :	248	Výměna oken na bytovém domu v Brně	JKSO :
Objekt :	SO 06	BD Vranovská	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 06**
BD Vranovská

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
106	BD Vranovská 23	917 015,65
	Celkem objekt SO 06	917 015,65

Rekapitulace soupisu 106 BD Vranovská 23

Stavební díl		Cena (Kč)
61	Úpravy povrchů vnitřní	58 120,81
62	Úpravy povrchů vnější	61 448,68
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 899,21
96	Bourání konstrukcí	26 169,27
99	Staveništní přesun hmot	8 420,61
764	Konstrukce klempířské	28 198,63
766	Konstrukce truhlářské	678 502,12
783	Nátěry	11 023,28
784	Malby	4 021,20
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	32 211,84
	Celkem soupis 106	917 015,65

Položkový soupis prací a dodávek

S:	248	Výměna oken na bytovém domu v Brně
O:	SO 06	BD Vranovská
R:	106	BD Vranovská 23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	61	Poznámka uchazeče						
		Úpravy povrchů vnitřní				58 120,81		
	1	612 40-9 Zacíštění omítek kolem oken, dveří a obkládů apod. ...s použitím suché maltové směsi	m	329,80000	56,70	18 699,40	801-4	RTS
		Výpisy oken, dveří :						
		1VO : (0,90+0,60*2)*2		4,20000				
		2VO : (1,10+1,80*2)*22		103,40000				
		3VO : (1,10+2,00*2)*24		122,40000				
		4VO : (1,20+1,70*2)*1		4,60000				
		5VO : (1,80+1,60*2)*1		5,00000				
		6VO : (0,95+2,65*2)*5		31,25000				
		7VO : (0,95+2,05*2)*6		30,30000				
		8VO : (1,50+2,40*2)*2		12,60000				
		9VO : (2,45+2,50*2)*1		7,45000				
		10VO : (2,70+2,95*2)*1		8,60000				
	2	612 42-5 Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ...omítkou štukovou	m2	82,45000	478,13	39 421,41	801-4	RTS
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				61 448,68		
		Výpisy oken, dveří :						
		1VO : (0,90+0,60*2)*2*0,25		1,05000				
		2VO : (1,10+1,80*2)*22*0,25		25,85000				
		3VO : (1,10+2,00*2)*24*0,25		30,60000				
		4VO : (1,20+1,70*2)*1*0,25		1,15000				
		5VO : (1,80+1,60*2)*1*0,25		1,25000				
		6VO : (0,95+2,65*2)*5*0,25		7,81250				
		7VO : (0,95+2,05*2)*6*0,25		7,57500				
		8VO : (1,50+2,40*2)*2*0,25		3,15000				
		9VO : (2,45+2,50*2)*1*0,25		1,86250				
		10VO : (2,70+2,95*2)*1*0,25		2,15000				

3 622473187RT2	<p>...za okenní zacišťovací lištu včetně dodávky Výpisy oken, dveří :</p> <p>1/VO : (0,90+0,60*2)*2 2/VO : (1,10+1,80*2)*22 3/VO : (1,10+2,00*2)*24 4/VO : (1,20+1,70*2)*1 5/VO : (1,80+1,60*2)*1 6/VO : (0,95+2,65*2)*5 7/VO : (0,95+2,05*2)*6 8/VO : (1,50+2,40*2)*2 9/VO : (2,45+2,50*2)*1 10/VO : (2,70+2,95*2)*1</p> <p>622 42 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových, bez otlučení vadných míst, 622 42-3 štukových stupně členitosti 3</p>	m	329,80000 4,20000 103,40000 122,40000 4,60000 5,00000 31,25000 30,30000 12,60000 7,45000 8,60000	14 343,66 801-1	RTS
4 622423722R00	<p>...v množství opravované plochy přes 65 do 80 % Výpisy oken, dveří :</p> <p>1/VO : (0,90+0,60*2)*2*0,25 2/VO : (1,10+1,80*2)*22*0,25 3/VO : (1,10+2,00*2)*24*0,25 4/VO : (1,20+1,70*2)*1*0,25 5/VO : (1,80+1,60*2)*1*0,25 6/VO : (0,95+2,65*2)*5*0,25 7/VO : (0,95+2,05*2)*6*0,25 8/VO : (1,50+2,40*2)*2*0,25 9/VO : (2,45+2,50*2)*1*0,25 10/VO : (2,70+2,95*2)*1*0,25</p> <p>627 45 Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb spárovací hmotou včetně vysekání a vycištění spár, bez pomocného lešení, 627 45-1 stěn</p>	m2	82,45000 1,05000 25,85000 30,60000 1,15000 1,25000 7,81250 7,57500 3,15000 1,86250 2,15000	33 796,46 801-4	RTS
5 627451641R00	<p>...v množství opravované plochy přes 30 do 40 %, cementovou maltou Výpisy oken, dveří :</p> <p>1/VO : (0,90+0,60*2)*2*0,25 2/VO : (1,10+1,80*2)*22*0,25 3/VO : (1,10+2,00*2)*24*0,25 4/VO : (1,20+1,70*2)*1*0,25 5/VO : (1,80+1,60*2)*1*0,25 6/VO : (0,95+2,65*2)*5*0,25</p>	m2	82,45000 1,05000 25,85000 30,60000 1,15000 1,25000 7,81250	9 057,92 801-4	RTS

6	978 02-3 Vysekání, vyškrobání a vycištění spár zdiva 978 02-32 cihelného	978023411R00	7VO : (0,95+2,05*2)*6*0,25 8VO : (1,50+2,40*2)*2*0,25 9VO : (2,45+2,50*2)*1*0,25 10VO : (2,70+2,95*2)*1*0,25	7,57500 3,15000 1,86250 2,15000					RTS		
	...mimo komínového	Výpisy oken, dveří :	1VO : (0,90+0,60*2)*2*0,25 2VO : (1,10+1,80*2)*22*0,25 3VO : (1,10+2,00*2)*24*0,25 4VO : (1,20+1,70*2)*1*0,25 5VO : (1,80+1,60*2)*1*0,25 6VO : (0,95+2,65*2)*5*0,25 7VO : (0,95+2,05*2)*6*0,25 8VO : (1,50+2,40*2)*2*0,25 9VO : (2,45+2,50*2)*1*0,25 10VO : (2,70+2,95*2)*1*0,25	82,45000 1,05000 25,85000 30,60000 1,15000 1,25000 7,81250 7,57500 3,15000 1,86250 2,15000	m2	51,55	4 250,64	801-3	RTS		
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách										
952 90	Vycištění budov a ostatních objektů										
952 90-11	budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vycištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vycištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání										
7	952901111R00		...světla výška podlaží do 4 m	Výpisy oken, dveří :	1VO : 0,90*2*1,50 2VO : 1,10*22*1,50 3VO : 1,10*24*1,50 4VO : 1,20*1*1,50 5VO : 1,80*1*1,50 6VO : 0,95*5*1,50 7VO : 0,95*6*1,50 8VO : 1,50*2*1,50 9VO : 2,45*1*1,50 10VO : 2,70*1*1,50	111,00000 2,70000 36,30000 39,60000 1,80000 2,70000 7,12500 8,55000 4,50000 3,67500 4,05000	m2	80,17	8 899,21	801-1	RTS
Díl: 96	Bourání konstrukcí										
968 09	Vybourání vnitřních parapetů										
968095001R00			...dřevěných, šířky do 25 cm,	Výpisy oken, dveří :	1VO : 0,90*2	55,40000 1,80000	m	28,21	1 562,85	801-3	RTS

2/VO : 1,10*22 3/VO : 1,10*24 4/VO : 1,20*1 5/VO : 1,80*1	24,20000 26,40000 1,20000 1,80000								
968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uloženíím a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 9 96806112R00	...oken, plochy do 1,5 m2 Výpis oken, dveří :	kus	2,00000	12,71	25,42	801-3	RTS		
10 96806113R00	1/VO : 2 ...oken, plochy přes 1,5 m2 Výpis oken, dveří :	kus	2,00000 48,00000	19,30	926,23	801-3	RTS		
11 968061125R00	2/VO : 22 3/VO : 24 4/VO : 1 5/VO : 1 ...dveří, plochy do 2 m2 Výpis oken, dveří :	kus	22,00000 24,00000 1,00000 1,00000 6,00000	17,48	104,89	801-3	RTS		
12 968061126R00	7/VO : 6 ...dveří, plochy přes 2 m2 Výpis oken, dveří :	kus	6,00000 8,00000	26,19	209,48	801-3	RTS		
968 06-2 Vybourání dřevěných ráků včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 13 968062355R00	6/VO : 5 8/VO : 2 9/VO : 1 ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 Výpis oken, dveří :	m2	5,00000 2,00000 1,00000	179,24	8 001,18	801-3	RTS		
14 968062356R00	1/VO : 0,90*0,60*2 2/VO : 1,10*1,80*22 ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 Výpis oken, dveří :	m2	44,64000 1,08000 43,56000	142,44	8 221,61	801-3	RTS		
15 968062455R00	3/VO : 1,10*2,00*24 4/VO : 1,20*1,70*1 5/VO : 1,80*1,60*1 ...dveřních zárubní, plochy do 2 m2 Výpis oken, dveří :	m2	52,80000 2,04000 2,88000 11,68500	170,56	1 992,98	801-3	RTS		
16 968062456R00	7/VO : 0,95*2,05*6 ...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	11,68500 25,91250	161,10	4 174,46	801-3	RTS		

	Výpis oken, dveří : 6VO : 0,95*2,65*5 8VO : 1,50*2,40*2 9VO : 2,45*2,50*1		12,58750 7,20000 6,12500					
17	968 07-1 Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 17 968071137R00 ...vrat, plochy přes 4 m2 Výpis oken, dveří : 10VO : 1	kus	1,00000 1,00000	106,19	106,19	801-3	RTS	
18	968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet 968 07-21 rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 18 968072559R00 ...vrat, plochy přes 5 m2 Výpis oken, dveří : 10VO : 2,70*2,95*1	m2	7,96500 7,96500	105,96	843,98	801-3	RTS	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot 999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů 999 28-11 1R00 ...výšky do 25 m							
Díl: 764	Konstrukce klempířské 764 21-21 Demontáž oplechování parapetů 20 764410850R00 ...rš od 100 do 330 mm Výpisy oken, dveří : 1VO : 0,90*2 2VO : 1,10*22 3VO : 1,10*24 4VO : 1,20*1 5VO : 1,80*1	t	11,07580	760,27	8 420,61	801-4	RTS	
21	764908307RK1 D+M K01 oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem (dle PD) Výpis klempířských výrobků : 1/K : 52,0	m	55,40000 1,80000 24,20000 26,40000 1,20000 1,80000 52,00000	42,07	2 330,87	800-764	RTS	
Díl: 766	Konstrukce truhlářské D+M VO01 okno plastové jednodílné OS 900x600 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 1VO : 2	m	52,00000	497,46	25 867,76		Vlastní	
22	766000VO01	kus	2,00000	3 853,47	678 502,12		Vlastní	
23	766000VO02	kus	2,00000 22,00000	8 562,52	188 375,42		Vlastní	
					8 420,61			

24	766000VO03	Výpis oken, dveří : 2VO : 22 D+M VO03 okno plastové třídní S+O+OS 1100x2000 mm s horním poutcem, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 3VO : 24 D+M VO04 okno plastové třídní S+O+OS 1200x1700 mm s horním poutcem, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 4VO : 1 D+M VO05 okno plastové třídní OS+O+OS 1800x1600 mm se sloupkem, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 5VO : 1 D+M VO06 dveře bytové plastové jednokřídlé L,P plné 950x2650 mm s nadsvětlíkem S, vč. kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 6VO : 5 D+M VO07 dveře plastové jednokřídlé L,P plné 950x2050 mm, vč. kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 7VO : 6 D+M VO08 dveře plastové dvoukřídlé prosklené z 2/3 1500x2400 mm, vč. kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 8VO : 2 D+M VO09 repase dveře dřevěné 2450x2500 mm původní dvorní otevíravé dvoukřídlé prosklené, vč. kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 9VO : 1 D+M VO10 repase vrata ocelové 2700x2950 mm původní uliční dvoukřídlé s dveřním křídlem, vč. kování (dle PD) Výpis oken, dveří : 10VO : 1 D+M Větrací šterbina 9*1	kus	22,00000 24,00000 24,00000 1,00000 1,00000 1,00000 5,00000 5,00000 6,00000 6,00000 2,00000 1,00000 1,00000 1,00000 9,00000 9,00000	9 523,67 8 851,12 12 503,07 13 272,02 10 293,07 19 038,32 21 152,67 13 464,82 3 520,54	228 568,06 8 851,12 12 503,07 66 360,10 61 758,41 38 076,64 21 152,67 13 464,82 31 684,87	Vlastní Vlastní Vlastní Vlastní Vlastní Vlastní Vlastní Vlastní Vlastní Vlastní
Díl: 783		Nátěry		11 023,28			
32	783 82-9 Údržba nátěrů omítek, syntetické na vzduchu schnoucí ...stěn, jednonásobné s 1x emailováním	Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,90+0,60*2)*2*0,25	m2	82,45000 1,05000	133,70 11 023,28	800-783 RTS	

