**N Á J E M N Í S M L O U V A**

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

**1.** **Pronajímatelem**: Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace

se sídlem: Makovského nám. 3166/3, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupený: PhDr. Petrou Elisabeth Kačírkovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

IČ: 09636251

DIČ: CZ09636251

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2701924715/2010

*(dále jen jako „pronajímatel“)*

a

**2.** **Nájemcem:**  Pavel Nešpůrek

se sídlem: Klímova 2064/21, Brno-Žabovřesky 616 00

IČ: 71825452

E-mail: xxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxx

*(dále jen jako „nájemce“)*

1. **Předmět smlouvy a předmět nájmu**
2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje ponechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání výhradně za účelem, jenž byl stranami sjednán v čl. II. této smlouvy, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné dle čl. IV. této smlouvy.
3. Předmětem nájmu je: velký sál DSA Rubínek, Poznaňská 2561/10, Brno.
4. **Účel nájmu**

Účelem nájmu je: **Kurz** [**Rang Dröl**](https://chocholouskovi.cz/pouzivane-metody/rang-drol/)**.**

1. **Doba nájmu**

Ve dnech a čase: **1.4.2025 – 31.12.2025, 30 x pondělí 19:30 – 21.30, 3x středa 19:30 – 21.30**

Dohodnutá doba ukončení: 21:30

1. **Nájemné**
2. Smluvní cena za pronájem předmětu nájmu se sjednává v celkové výši **52.920,56,- Kč vč. DPH (slovy: padesát dva tisíc devět set dvacet korun českých a padesát šest haléřů včetně DPH).**
3. Podrobný rozklad výpočtu ceny:

Cena za pronájem velkého sálu DSA Rubínek + technické požadavky nájemce dle platného ceníku:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rozsah aktivit:** | **cena bez DPH** | **DPH** | **celková cena vč. DPH** |
| DSA Rubínek – 33 x 2 hod. | 54.670,- Kč | 11.480,7 Kč | **66.150,7 Kč** |
| **Cena po slevě 20 %** | **43.736,- Kč** | **9.184,56,- Kč** | **52.920,56,- Kč** |

1. Nájemce souhlasí s konečným vyúčtováním a stanovením ceny na základě reálně skončené doby, na kterou byl nájem sjednán, včetně možnosti doplnění technického zajištění akce.
2. Smluvní cena bude jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. **Další ujednání**
4. Nájemce bere na vědomí, že mu bude v případě překročení sjednané doby ukončení akce o více než 20 minut, účtována smluvní taxa 850,- Kč + DPH za každou započatou hodinu.
5. Nájemce se zavazuje zajistit si potřebný počet pořadatelů pro bezproblémovou realizaci akce.
6. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škody na majetku, které způsobil porušením právních povinností (smluvních i zákonných), nebo které způsobili jeho pracovníci či účastníci akce.
7. Nájemce bere na vědomí, že je v předmětu nájmu zákaz používání otevřeného ohně.
8. Nájemce se zavazuje, že počet osob v předmětu nájmu nepřesáhne 100.
9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s únikovými cestami z objektu DSA Rubínek, v němž se nachází předmět nájmu.
10. Nájemce se zavazuje zlikvidovat veškerý odpad, vzniklý při akci, v opačném případě bude účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.

1. **Ostatní ujednání**
2. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany nájemce je xxxxxx
3. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany pronajímatele je pověřený technický pracovník dle aktuálního denního rozpisu.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
6. Na důkaz svého dobrovolného, pravého a vážně míněného projevu vůle připojují smluvní strany své podpisy.

**Sleva ve výši 20 % z ceníkové ceny nájemného velkého sálu DSA Rubínek schválena 2.4.2025 na 66. jednání Rady MČ Brno-Žabovřesky.**

V Brně dne ……………… V Brně dne ………………

............................................. ..........................................

Pronajímatel: Nájemce: