

Změnový list č. 1 ze dne 20.8.2025

Název stavby:	„Modernizace osvětlení ZŠ Rozmarýnová 1692 – Pavilon A + C“	
Číslo smluvního vztahu:	124/2/2025	
Název části stavby (PS, SO):		
Objednatel:	Statutární město Most Radniční 1/2 434 01 Most IČO: 00266094	
Zhotovitel:	REIMONT - ELEKTRO s.r.o. Dělnická 26 434 01 Most - Velebudice IČO: 47283025	

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodů 4 a 5 smlouvy o dílo. Změna se týká ceny díla.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

- 1) V PD původně neřešeno. PD budova A místnost č. 1.15 - svítidla budou vyměněna ve stávajících pozicích a budou napojena na stávající kabely.
- 2) PD budova A místnost č. 1.20-1.27 - svítidla budou vyměněna ve stávajících pozicích a budou napojena na stávající kabely.
- 3) PD budova C kuchyň m. č. 2.11 č. 2.12 č. 2.14 - svítidla budou vyměněna ve stávajících pozicích a budou napojena na stávající kabely.
- 4) PD - budou provedeny demontáže stávajících svítidel.
- 5) Stěhování vnitřního vybavení není součástí PD.
- 6) Dle PD bude provedena výměna svítidel v budově C - 1.NP sociální zařízení.
- 7) V PD nebyl řešen požadavek na instalaci 4 ks nástěnných pohybových čidel osvětlení v nájemních prostorách pro venkovní hřiště.

Nové řešení:

- 1) Instalace 4ks stropních nástěnných pohybových čidel v nájemních prostorách pro venkovní hřiště. Zhotovení nové trubkové trasy včetně kabeláže ke svítidlům.
- 2) Zhotovení nové lištové trasy včetně kabeláže ke svítidlům.
- 3) Zhotovení nové lištové trasy včetně kabeláže ke svítidlům.
- 4) Nebylo možné demontovat svítidla běžným způsobem, bylo možno demontovat pouze páčidlem, kladivem a flexou.
- 5) K demontáži a následné montáži bylo potřeba v některých prostorech stěhovat a přesouvat židle, lavice, pytle a různě uložené věci.
- 6) Bylo nutno vyměnit několik podhledových kazet, poškozených při demontážích svítidel.
- 7) Instalace 4ks stropních nástěnných pohybových čidel v nájemních prostorách pro venkovní hřiště.

Zdůvodnění změny:

- 1) Požadavek školy na pohybové spínání svítidel v nájemních prostorách pro venkovní hřiště. V místnosti je pouze jeden vývod pro svítidla - stávající hliníkové kabely nebylo možné použít - bylo nutné vytvořit novou trasu a nové propojení 4 ks svítidel.
- 2) V místnostech jsou pouze dva vývody pro svítidla - stávající hliníkové kabely nebylo možné použít - bylo nutné vytvořit novou trasu a nové propojení 5 ks svítidel.
- 3) V místnosti byl pouze jeden vývod a svítidla smontována k sobě a propojena hliníkovým vodičem - nebylo možno napojit se na stávající kabely - bylo nutné vytvořit novou trasu a nové propojení svítidel.
- 4) Svítidla byla přistřelena několika hřeby do betonu, tudíž byla znemožněna běžná demontáž.
- 5) Nebylo se možno dostat k výměně svítidel - muselo dojít ke stěhování nábytku a zařízení místností.
- 6) Kazety byly po několikaleté údržbě starých svítidel poškozené, rozlámané, špinavé.
- 7) Požadavek školy na pohybové spínání svítidel v nájemních prostorách pro venkovní hřiště.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	bude zpracováno do dokumentace skutečného provedení
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	1 180 842,23 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	1 428 819,10 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	47 650,81 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla vč. DPH:	57 657,48 Kč
Nová cena díla bez DPH:	1 228 493,04 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	1 486 476,58 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	25.8.2025
Nový termín dokončení díla:	_____
Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [REDACTED] Datum: _____ Podpis: [REDACTED] Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [REDACTED] Datum: _____ Podpis: [REDACTED] Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [REDACTED] Datum: _____ Podpis: [REDACTED] Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): ----- Datum: _____ Podpis: [REDACTED] Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): [REDACTED] Datum: _____ Podpis: [REDACTED] Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [REDACTED] Datum: _____ Podpis: [REDACTED] Příloha změnového listu: Rozpočet	



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka č: 25M069

Stavba: 034-2024 - 14.ZŠ Rozmarýnová 1692, Most - Rekonstrukce osvětlení

Místo: Most

Datum: 05.08.2024

Zadavatel Statutární město Most

IČO: 00266094

Projektant:

Zhotovitel Reimont elektro s.r.o., Dělnická 26, 434 01, Most-Velebudice

IČO: 47283025

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Cena včetně DPH			49 878,28
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21%	41 221,72	8 656,56
Náklady ze soupisu prací bez DPH			41 221,72
M - Práce a dodávky M			34 611,25
21-M - Elektromontáže			34 611,25
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady			6 610,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 034-2024 - 14.ZŠ Rozmarýnová 1692, Most - Rekonstrukce osvětlení

Místo: Most

Datum: 05.08.2024

Zadavatel Statutární město Most

IČO: 00266094

Projektant:

Zhotovitel Reimont elektro s.r.o., Dělnická 26, 434 01, Most-Velebudice

IČO: 47283025

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 221,72	
D M Práce a dodávky M							34 611,25	
D 21-M							34 611,25	
13	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	105,00	21,84	2 293,20	
14	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	105,00	12,69	1 332,92	
15	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	46,00	76,40	3 514,40	
	M	NOVÁ	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	46,00	17,71	814,82	
	K	NOVÁ	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	30,00	34,24	1 027,20	CS ÚRS 2025 02
	K	NOVÁ	trubka tuhá Ø20mm	m	30,00	9,57	286,97	
	K	NOVÁ	příchytka pro trubku Ø20mm	ks	30,00	2,32	69,62	
	K	NOVÁ	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	ks	3,00	123,20	369,60	CS ÚRS 2025 02
	M	NOVÁ	spínač jednopólový nástěnný IP44	ks	1,00	98,07	98,07	
	M	NOVÁ	spínač KŘÍŽOVÝ nástěnný IP44	ks	2,00	117,97	235,94	
8	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	ks	2,00	270,40	540,80	
9	M	34571482	krabice lištová s věnečkem	ks	2,00	64,33	128,67	
	K	NOVÁ	Demontáž svítidel	nhod	24,00	573,00	13 752,00	CS ÚRS 2025 02
	K	NOVÁ	Stěhování nábytku	nhod	16,00	573,00	9 168,00	CS ÚRS 2025 02
	M	NOVÁ	Podhledové kazety	m2	5,76	169,97	979,05	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 610,47	
	K		Podíl přidružených úkonů	kp	1,00	2 171,52	2 171,52	
	M		Podružný materiál	kp	1,00	358,95	358,95	
	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	ks	1,00	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
	K		Doprava	kp	1,00	480,00	480,00	



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka č: 25M069

Stavba: 034-2024 - 14.ZŠ Rozmarýnová 1692, Most - VÍCEPRÁCE č.2

Místo: Most

Datum: 19.08.2025

Zadava: Statutární město Most

IČO: 002661 Projektant:

Zhotoví: Reimont elektro s.r.o., Dělnická 26, 434 01, Most-Velebudice

IČO: 472830 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Cena včetně DPH			7 779,19
-----------------	--	--	----------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21%	6 429,09	1 350,11

Náklady ze soupisu prací bez DPH 6 429,09

M - Práce a dodávky M	5 830,50
21-M - Elektromontáže	5 830,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	598,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 034-2024 - 14.ZŠ Rozmarýnová 1692, Most - VÍCEPRÁCE č.2

Místo: Most

Datum: 19.08.2025

Zadava: Statutární město Most

IČO: 00266094 Projektant:

Zhotoví: Reimont elektro s.r.o., Dělnická 26, 434 01, Most-Velebudice

IČO: 47283025 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 6 429,09

D	M	Práce a dodávky M	5 830,50
---	---	-------------------	----------

D	21-M		5 830,50
---	------	--	----------

1	K	741 311 004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	ks	4,000	323,20	1 292,80	CS ÚRS 2025 02
2	M		Pohybový spínač stropní přisazený PD3N-1C-SM	ks	4,000	1 065,46	4 261,82	
3	K	741 122 031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	4,000	47,36	189,44	CS ÚRS 2025 02
4	M		Kabel CYKY-J 5 x 1,5	m	4,000	21,61	86,44	

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	598,59
---	-----	-----------------------------	--------

5	K		Podíl přidružených úkonů	kp	1,00	103,76	103,76	
6	M		Podružný materiál	kp	1,00	434,83	434,83	
8	K		Doprava	km	5,00	12,00	60,00	