

NÁJEMNÍ SMLOUVA HALY BIOS

č. 0084

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Slaný
Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČO: 00234877

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše
Slaný, Smetanovo náměstí 1200, 274 01 Slaný
IČO: 61894354

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostor – tělocvičny, šatny a klubovny v Hale Bios, Nejtškova 1097, Slaný (dále jen „Hala Bios“), jejímž výlučným vlastníkem je Pronajímatel. Pronajímatel pronajímá Nájemci tělocvičnu ke sportovnímu využití, šatnu pro převlékání a klubovnu.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 09. 2025 – 30. 06. 2026 následovně:

Den:	hod.
Úterý:	09:50 - 15:15
Čtvrtek:	12:45 - 14:15
Pátek:	09:50 - 13:25

- 2.2 V případě, že Nájemce nebude moci z jakéhokoliv důvodu objednané hodiny využít, má právo pronájem minimálně jeden den předem odhlásit, a to osobně v Hale Bios, písemně na e-mail [redacted] nebo [redacted]. Pokud tak neučiní, je povinen objednané hodiny zaplatit, jako kdyby je využil.

III.

Cena nájmu

- 3.1 Nájemné výše uvedených nebytových prostor je na školní rok 2025/2026 stanoveno takto: střední školy á 600,- Kč/hod.

412 hod. x 600,- Kč = 247.200,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun)

- 3.2 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem Haly Bios celkové nájemné uvedené v odst. 3.1, a to ve dvou splátkách v říjnu stávajícího roku a v lednu roku následujícího, vždy do desátého dne těchto měsíců na ú [redacted] VS

[redacted] nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný, Masarykovo náměstí č. p. 160.

- 3.3 V případě nezaplacení nájemného bude ze strany Pronajímatele účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Podmínky nájmu

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat jím pronajaté prostory třetí osobě.
4.2 Nájemce je zodpovědný za to, že pronajaté prostory budou využívány pouze ke sportovnímu účelu.

- 4.3 Nájemce je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením a neprodleně nahlásit provoznímu pracovníkovi Pronajimatele škody způsobené svojí činností. Nájemce je povinen nahradit Pronajimateli všechny škody, které způsobil.
- 4.4 Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a řídit se pokyny provozního pracovníka Pronajimatele.
- 4.5 Všechny osoby pohybující se v pronajatých prostorách se musí ve svém vlastním zájmu chovat tak, aby předcházely případným úrazům, neboť provozovatel nenese odpovědnost za způsobené škody. Každý zodpovědný zástupce Nájemce je povinen před započítáním činnosti se osobně přesvědčit o provozuschopnosti pronajatých prostor.
- 4.6 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do vybavení a zařízení pronajatých prostor.
- 4.7 Šatny slouží výhradně na ukládání svršků a věcí souvisejících pro převlékání a neslouží k ukládání cenných věcí. Za ztrátu těchto věcí Pronajímatel zodpovídá pouze v případě, že je Nájemce uložil v kanceláři Haly Bios (trezor).
- 4.8 Vstup do prostoru Haly Bios je povolen jen osobám, které si pronajaly od Pronajimatele tento prostor. Osoby mladší 15ti let se mohou pohybovat v prostoru Haly Bios pouze v doprovodu zákonného zástupce nebo odborného dozoru (učitel, vedoucí) staršího 18ti let.

V. *Skončení nájmu*

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodli na možnosti vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena. Výpovědní lhůta začíná běžet od následujícího dne po doručení.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu ve zkrácené 14-denní výpovědní lhůtě:
- v případě, že Nájemce je v prodlení s platbou úplaty za užívání déle než 14 dní,
 - v případě hrubého porušení provozního řádu ze strany Nájemce.
- Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena. Výpovědní lhůta začíná běžet od následujícího dne po doručení.

VI. *Ostatní ujednání*

- 6.1 Nájemce je povinen předložit doklad o zaplacení odpovědnému pracovníkovi Haly Bios, pokud tak neučiní, nebude mu vstup do Haly Bios umožněn.
- 6.2 Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně platnými právními předpisy.

VII. *Závěrečná ustanovení*

- 7.1 Tato nájemní Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 7.2 Nájemce obdrží jedno vyhotovení, zbylé dva Pronajímatel. Případné změny této Smlouvy budou prováděny písemně, formou chronologicky číslovaných dodatků.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění této smlouvy.
- 7.4 „Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.“