

Smlouva o dílo č. 02/08/2025

podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

1. Objednatel

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01

osoba oprávněná jednat: xxx

Oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: xxx, xxx
ve věcech technických: xxx – xxx

IČO: 49451871

DIČ: CZ 49451871

Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1147

jako „objednatel“ na straně druhé
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel

CORA PLUS, s.r.o.

sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 76701

zastoupená: xxx, xxx

IČO: 29368081

DIČ: CZ29368081

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 115-8059870277/0100

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75941
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce ve specifikaci a v četnostech provádění, jak je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to na adrese ČOV Záhlinická, Hulín, 768 24

Cena díla za uvedené práce se sjednává ve výši podle cenové nabídky, která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje **od 1.9.2025** vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to v četnostech tam uvedených. Tyto práce bude zhotovitel vykonávat vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady.

2. Zhotovitel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat obecně závazné předpisy při používání čistících a technických prostředků.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 3. této smlouvy, pokud objednatel zhotoviteli tyto pravidla a směrnice předal
4. Zhotovitel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele při plnění úkolů dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací a služeb zaměstnance jiného subjektu (firmy) po určitou vymezenou dobu. Za činnost této firmy však odpovídá tak, jako by službu prováděl sám.
7. Objednatel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb, které mohl důvodně předpokládat.
8. Objednatel se zavazuje předem předat zhotoviteli písemný návod (resp. jiné pokyny k údržbě) v případě, že v zařízení objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup. V opačném případě zhotovitel neodpovídá za způsobenou škodu.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezúplatný odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím související úkonů.
10. Objednatel se zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu a prostory pro převlékání zaměstnanců zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele bezplatné užívání sociálního zařízení objednatele. Příslušné prostory poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně.
11. Zhotovitel se zavazuje převzít příslušné prostory protokolárně s tím, že po skončení účinnosti smlouvy je předá objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
12. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli v přiměřené vzdálenosti od objektů místa pro ukládání odpadů vzniklých v souvislosti s poskytováním úklidových služeb do kontejnerů a zajistit na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost jejich odvoz a v této souvislosti se objednatel jako původce odpadu zavazuje dodržovat ustanovení zákona o odpadech.
13. Objednatel bere na vědomí, že při plnění předmětu smlouvy nepřebírá zhotovitel odpad do svého vlastnictví a objednatel je původcem odpadu, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného.
14. Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon práce.

III.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, jinak nárok na reklamaci zaniká.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednateli slevu z části služeb, které se důvodná reklamáce týká.
3. Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, podle předcházejícího bodu, pokud vadu včas nereklamuje nebo nemožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
4. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí občanským zákoníkem.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována v zákonné výši. Výsledná cena díla bude určena podle množství provedených prací a bude účtována vždy jednou měsíčně, zpravidla vždy za předchozí kalendářní měsíc.
Takto sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2025.
2. Smluvní strany sjednávají, že ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy podléhají úpravám podle inflace, tj. sjednává se, že příslušné ceny budou každý rok navýšeny o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to od měsíce následujícího poté, co Český statistický úřad vyhlásí tento údaj (průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok) na svých internetových stránkách www.czso.cz, případně jiným způsobem. Současně se sjednává, že pokud v některém kalendářním měsíci bude míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci vyšší, než 5 %, navýší se ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy o tuto míru inflace – toto zvýšení následně bude zohledněno při úpravě cen o inflaci za kalendářní rok.
3. V případě změn v zákonných podmínkách pro mzdové a ostatní osobní náklady týkající se zhotovitele jako zaměstnavatele (např. zvýšení minimální mzdy, výše zákonných odvodů apod.) bude zhotovitelem předložen návrh na úpravu smluvní ceny i kdykoliv v průběhu kalendářního roku. Pokud objednatel nepřistoupí na takto změněnou cenovou nabídku ani do třiceti (30) dnů od jejího předložení zhotovitelem, vznikne zhotoviteli právo ihned od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
4. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za materiál, práce a služby, které si objednatel vyžádá nad rámec sjednaného rozsahu.
5. Při provádění rekonstrukcí (řemeslných a stavebních prací) v zařízeních objednatele nebo v případě jiných neobvyklých situací, při nichž dojde k nadměrnému znečištění udržovaných prostor, bude smluvní cena díla za úklid prostor, které budou touto

činností negativně zasaženy (např. stavebním prachem apod.), zvýšena zejména podle množství odpracovaných hodin.

Vlastní úklid po řemeslných nebo stavebních pracích se považuje vždy za zvláštní práce a služby.

6. Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu:
hana.nedomova@vak-km.cz, vak.km@vak-km.cz.

7. Úhrada faktury za příslušný kalendářní měsíc je splatná do 30 dnů od DUZP.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že jestliže objednatel poruší bez objektivní příčiny svůj závazek nechat zhotoviteli provádět sjednaný rozsah prací tím, že omezí rozsah prací či služeb, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, která bude rovna trojnásobku části ceny díla, připadající na práce a služby, o něž je rozsah prací a služeb poskytovaných zhotovitelem dle této smlouvy omezován, nebude li smluvními stranami dohodnuto jinak.
Objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu zhotoviteli uhradit, a to na základě písemné výzvy k úhradě ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů po doručení této výzvy.

Za objektivní příčiny k omezení rozsahu odebíraných prací a služeb jsou považovány takové skutečnosti na straně objednatele, které mají svůj původ v provozních podmínkách a provozních potřebách objednatele, které objednatel nemohl předvídat a při nichž nelze od objednatele spravedlivě požadovat odebírání prací a služeb ve sjednaném rozsahu.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sjednána na dobu **určitou, a to od 1.9.2025 – 31.1.2026 s možností prodloužení smlouvy dodatkem.**
2. Tuto smlouvu je možné písemně vypovědět **s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že místně příslušným soudem k projednání sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude obecný soud zhotovitele.
4. Smluvní strany sjednávají právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou faktury v době delší než 30 dnů po splatnosti.
5. Smluvní strany sjednávají právo zhotovitele i objednatele odstoupit od smlouvy, pokud bylo příslušným insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany.
6. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců poskytovatele či jeho subdodavatelů za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem plnění smlouvy a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a platí po dobu 6 měsíců po eventuálním ukončení smluvního vztahu. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje objednatel uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-

Kč za každého převzatého zaměstnance poskytovatele či každého převzatého subdodavatele, a to do 30 dnů ode dne vyúčtování této smluvní pokuty.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom z nich pro každou smluvní stranu.
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1: Standardy úklidu,
příloha č. 2: Cenová nabídka,
příloha č. 3: Pravidla a směrnice objednatele – Přehled pokynů a rizik,
příloha č. 4: Výpis z Obchodního rejstříku objednatele,
příloha č. 5: Přehled bezpečnostních rizik zhotovitele,
příloha č. 6: Výkaz víceprací

Tato dokumentace obsahuje informace důvěrného charakteru a je určena výhradně pověřeným pracovníkům. Jako taková nesmí být bez předchozího souhlasu kopírována, předána či jinak zpřístupněna třetí fyzické nebo právnické osobě, ani použita pro jiné účely než je určena.

V Kroměříži dne ...

V Kroměříži dne ...

.....
Objednatel: Vodovody a kanalizace Kroměříž
xxx - xxx

.....
Zhotovitel: CORA PLUS s.r.o.
xxx - xxx

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02/08/2025

STANDARDSY ÚKLIDU, pracoviště VAK Kroměříž a.s. středisko ČOV Hulín		
Prostor	četnost	činnost
kanceláře, zasedací místnosti	Denně nebo dle četnosti	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků dle potřeby ze zásob objednatele
		přístup. plochy stolů a nábytku do v. 150 cm - stírání prachu
		mytí, dezinfekce či vysávání podlah
		Otření ohmatů dveří a, příp.nábytku
	týdně	odstranění nečistot z interierových parapetů
	měsíčně	mytí a leštění prosklených dveří
		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)
		stírání prachu nad 150 cm
chodby, schodiště, sklady, šatny	Denně nebo dle četnosti	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků ze zásob objednatele
		přístup. plochy stolů a nábytku do v. 150 cm - stírání prachu
		mytí, dezinfekce či stírání podlah
		otření dveří a sprchových koutů
	týdně	odstranění nečistot z interierových parapetů
	měsíčně	prosklené plochy, dveře-leštění
		stírání prachu mezi nad 150 cm
		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)
		mytí omyvatelných stěn a obkladů
technické prostory, kuchyně	Denně nebo dle četnosti	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků ze zásob objednatele
		vytírání podlah
		přístup. plochy stolů a nábytku do v. 150 cm - stírání prachu
		otření dveří a nábytku
	měsíčně	stírání prachu nad 150 cm
umývárny, koupelny	denně	odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků ze zásob objednatele
		dřezy, odkapy, plochy, baterie - vyčištění
		lokální otření obkladů a předmětů do v 1,5 m
		leštění skel a zrcadel
		otírání dveří a nábytku
		doplnění hyg. materiálů
		mytí, dezinfekce či stírání podlah
	týdně	odstranění nečistot z interierových parapetů
	měsíčně	prosklené plochy, dveře-leštění
		stírání prachu nad 150 cm
		mytí omyvatelných stěn a obkladů
		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)
toalety	denně	stírání prachu mezi okny, dveří a zárubní
		odpadkové koše - vynášení, výměna sáčků
		mytí, dezinfekce či stírání podlah
		mytí toaletních mís a pisoárů - dezinfekce
		lokální otření obkladů a předmětů do v 1,5 m
		otírání dveří
		doplnění hyg. materiálů ze zásob objednatele
		dezinfekce WC a příslušenství

	měsíčně	prosklené plochy, dveře-leštění
		mytí omyvatelných stěn a obkladů
		dezinfekce podlah a drobných předmětů (koše apod.)
na zvláštní objednávku		mytí oken včetně rámců
		čištění koberců mokrou cestou
		úklid po malířích a řemeslnících
		mytí osvětlovacích těles
		čištění čalounění

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 02/08/2025
Cenová nabídka

Seznam ploch, četnosti úklidu a rozsah prováděných prací platný od 1.9.2025								
Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, středisko Hulín								
NP	p.č.		Podlah. krytina	Podlahová plocha	Týdně	Četnost	Cena/m2/den	Cena rok
Objekt: Vak Kroměříž a.s., středisko Hulín								
Doba úklidu: 07,00 - 10,00 hod., případně dle dohody								
1.NP	1.1	kancelář	pvc	37,20	1	53	xxx	xxx
1.NP	1.2	zádveří	dlažba	9,60	1	53	xxx	xxx
1.NP	1.3	technický prostor	dlažba	11,10	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.4	kuchyňka	pvc	8,26	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.5	šatna ženy	pvc	11,16	0	0	xxx	xxx
1.NP	1.6	úklid	dlažba	8,30	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.7	zádveří	dlažba	1,80	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.8	wc ženy	dlažba	6,10	0	0	xxx	xxx
1.NP	1.9	wc muži	dlažba	10,05	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.11	prádelna	dlažba	21,27	1	53	xxx	xxx
1.NP	1.12	špinavá šatna muži	pvc	18,73	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.13	umývárna muži	dlažba	14,76	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.14	čistá šatna muži	PVC	18,73	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.15	chodba	dlažba	19,90	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.16	chodba	dlažba	19,90	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.18	schodiště	dlažba	20,70	5	253	xxx	xxx
1.NP	1.20	sušárna	dlažba	22,90	1	53	xxx	xxx
1.NP	1.21	chodba	dlažba	5,35	1	53	xxx	xxx
1.NP				248,55				xxx
2.NP	2.1	kancelář	pvc	29,40	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.2	kancelář	koberec	27,20	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.3	velín	pvc	34,40	5	253	xxx	xxx
2.NP	2.4	chodba	dlažba	13,10	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.5	kancelářské prostory	PVC	39,15	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.6	kancelář	dlažba	34,95	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.7	chodba	dlažba	26,50	5	253	xxx	xxx
2.NP	2.8	schodiště	pvc	20,70	5	253	xxx	xxx
2.NP	2.9	wc ženy	dlažba	3,60	5	253	xxx	xxx
2.NP	2.10	wc muži	dlažba	13,08	5	253	xxx	xxx
2.NP	2.11	denní místnost	dlažba	10,60	5	253	xxx	xxx
2.NP	2.12	předsíň	dlažba	7,80	5	253	xxx	xxx
2.NP	2.13	kuchyňka	pvc	3,60	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.14	sklad vybavení kanceláří	dlažba	11,63	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.15	čajovna	pvc	6,56	1	53	xxx	xxx
2.NP	2.16	místnost expanzní nádrže	dlažba	3,13	1	53	xxx	xxx
2.NP				285,40				xxx
Cena /měsíc(paušál) bez DPH				533,95				18 844,04

Cena za vícepráce (praní a žehlení na mandlu) je stanovena na xxx Kč/hod. Fakturace víceprací je možná na základě odsouhlaseného výkazu víceprací dle přílohy č.6 potvrzeného mistrem střediska ČOV Hulín. Vícepráce budou potvrzovány průběžně v aktuálním čase.

Praní prádla v pračce bude probíhat v průběhu úklidových prací, v případě přerušení úklidových prací za účelem vytažení prádla z pračky a pověšení na šňůru bude tato doba zapsaná do výkazu víceprací a o tuto dobu bude prodloužena doba úklidu. Žehlení prádla bude probíhat po dokončení úklidových prací a doba žehlení bude evidována ve výkazu víceprací.

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 02/08/2025

Pravidla a směrnice objednatele – Přehled pokynů a rizik

Přiloženo jako samostatná příloha.

Příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 02/08/2025
Výpis z Obchodního rejstříku objednatele

Příloha č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 02/08/2025
Přehled bezpečnostních rizik zhotovitele

Přiloženo jako samostatná příloha.

Příloha č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 02/08/2025

Výkaz víceprací

[illegible]