



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 22/2025 TV Jívanská
uzavřená dle § 2201 a násl.zák.č.89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250
se sídlem 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250, IČ: 496 25 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1171
zastoupená PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)

a
GYMNÁZIUM, Praha 9, Chodovická 2250
Chodovická 2250/36
Praha 9, 193 00
IČ: 49371185
zastoupené Mgr. Zuzanou Suchomelovou, ředitelkou školy
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřen do správy pozemek číslo parcelní 786/88, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova čp. 2250 v Praze 9 - Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy, pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál, a dále pozemek číslo parcelní 786/320, 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 388, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova, kde je umístěna tělocvična, Horní Počernice v Jívanské ul., č. popisné 3226 (dále také jako „**Tělocvična Jívanská**“).

Předmětem této smlouvy je **nájem tělocvičny Jívanská** včetně souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb za účelem **výuky tělesné výchovy studentů střední školy**.

Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat tělocvičnu Jívanskou s potřebným souvisejícím příslušenstvím (dále také jako „**předmět nájmu**“), k dočasnému užívání (nájmu) v rozsahu doby uvedeném v této smlouvě (příloha č. 1 a 2) nájemci za účelem výuky tělesné výchovy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Nájemce nemá právo v tělocvičně Jívanská provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, pokud se na tom s pronajímatelem nedohodne jinak.

Čl. II.

Nájemné a způsob platby

- 1) Vzhledem k tomu, že se jedná o školu zřízenou Hlavním městem Praha, cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena cenou dohodou a činí 500,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Nájemce se zavazuje dohodnuté nájemné za nájem tělocvičny v celkové výši 71.250,- Kč (slovy sedmdesátjednatísícdvěšestpadesát korun českých) za celé období platnosti této smlouvy zaplatit pronajímateli, na základě faktury pronajímatele vystavené a doručené pronajímatelem nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3) Splatnost faktury činí 7 dnů a tímto datem se rozumí splatnost nájemného. Nájemné bude hrazeno vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet pronajímatele číslo účtu 0244028309/0800 vedený u banky Česká spořitelna, a.s.
- 4) Úhradou se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě, že částka nájemného nebude připsána na účet pronajímatele v den splatnosti, vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na uhrazení úroku z prodlení s platbou nájemného v zákonné výši.

Čl. III.

Doba platnosti smlouvy a nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. září 2025 do 16. prosince 2025 v rozsahu dnů a hodin doby nájmu blíže určené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy
- 2) Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpověď kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně škodu nebo bude opakovaně v prodlení s úhradou nájemného za dobu nájmu tělocvičny sjednaného ad hoc nebo přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení či poruší jinak hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, činí výpovědní lhůta jeden den a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele týkající se užívání předmětu nájmu, se kterými byl seznámen, zejména provozní řád. Provozní řád předmětu nájmu je k této smlouvě připojen jako její příloha č. 3. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že vzal na vědomí, že v prostorách předmětu nájmu platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových nebo psychotropních látek a zdraví škodlivých látek a zavazuje se tento zákaz dodržovat a zajistit i jeho dodržování ze strany osob, kterým umožní vstup do předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je povinen odstranit, a to bezvýhradně a bez zbytečného odkladu, všechny jím nebo osobami, jimž umožní vstup do předmětu nájmu, způsobené škody na předmětu nájmu užívaného dle této smlouvy, resp. uvést předmět nájmu do původního stavu před vznikem škody. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem či osobami, jimiž umožní vstup do předmětu nájmu, způsobených škod do původního bezvadného stavu. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu pojistnou smlouvou č..... u pojišťovny
- 3) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v předmětu nájmu v době jeho sjednaného nájmu nájemcem dle této smlouvy budou nacházet. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.

- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě a platit nájemné dle této smlouvy a pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, tedy pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 5) Nájemce je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se užívání předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány a dále neobtěžovat odpadem, kouřem, prachem, pachem, hlukem a otřesy a jinými podobnými účinky ostatní nájemce a uživatele předmětu nájmu.
- 6) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1 této smlouvy.
- 7) Nájemce se zavazuje, že po odchodu osob z předmětu nájmu vchod do budovy tělocvičny řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci 1 klíč od pronajatého předmětu nájmu. Převzetí klíče stvrzuje nájemce podpisem této smlouvy.
- 8) Nájemce se zavazuje zajistit, že v prostorách šaten nebudou skladovány kola, koloběžky, motorky; nikdo nebude do předmětu nájmu vjíždět na kolečkových bruslích, dále do prostor tělocvičny nebude nikdo vnášet jídlo a nápoje s výjimkou šaten.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC v předmětu nájmu prováděn i v průběhu sjednaných časů nájmu předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid během nájmu předmětu nájmu dle této smlouvy umožní.
- 10) Nájemce je povinen vždy před opuštěním předmětu nájmu užívaného dle této smlouvy, uvést předmět nájmu do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel mimo dobu, kdy má nájemce předmět nájmu v nájmu, nerušeně užívat.
- 11) Nájemce/Pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Čl. V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy
Tel. 281 922 171, 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
- za nájemce:
PhDr. Zuzanu Berchtoldovou – statut. zástupkyni ředitele
tel.: 281 921 135; 724 114 854; e-mail: berchtoldova@gymnchod.cz

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny Jívanská, jenž tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 1.9.2025

pronajímatele

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice,
Chodovická 2250

PhDr. Pavel Wild, ředitel školy

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
Chodovická 2250, tel.: 281 922 171
IČ: 49625195

-1-

V Praze dne 1.9.2025

nájemce

GYMNÁZIUM, Chodovická 2250/36
Praha 9, 193 00

Mgr. Zuzana Suchomelová

GYMNÁZIUM,
Praha 9, Chodovická 2250

detaš. pracoviště
Praha 9, Vybíralova 964

Příloha č. 1 – rozpis nájmu – ke smlouvě č. 22/2025 TV Jívanská

Termín	Od - do	Rozpis platby	Účel užívání
Pondělí			
Úterý	8.00 – 16.00	8x500x15=60.000 120 hodin x 500Kč	Školní tělesná výchova
Středa			
Čtvrtek			
Pátek	8.00 – 9.30	1,5x500x15=11.250 22,5 hodin x 500Kč	Školní tělesná výchova
Cena/ 1 hodinu	500,- Kč	Celkem 142,5 hodin x 500Kč Celková cena za pronájem tělocvičny: 71.250,-	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.		

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 22/2025 TV Jívanská

GYMNÁZIUM Mgr. Zuzana Suchomelová	Úterý 2.9.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 5.9.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 9.9.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 12.9.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 16.9.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 19.9.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 23.9.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 26.9.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 30.9.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 3.10.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 7.10.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 10.10.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 14.10.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 17.10.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 21.10.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 24.10.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Pátek 31.10.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 4.11.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 7.11.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 11.11.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 14.11.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 18.11.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 21.11.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 25.11.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 28.11.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 2.12.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 5.12.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 9.12.2025	8:00–16:00	8
GYMNÁZIUM	Pátek 12.12.2025	8:00–10:00	2
GYMNÁZIUM	Úterý 16.12.2025	8:00–16:00	8