

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 025/130/2014

Podnájemní smlouva

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce číslo 2333

zastoupená Ing. Lubošem Mottlem, členem správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100 (dále jen „nájemce“)

a

2. Královéhradecká lékárna, a. s.

se sídlem Kladská 1065, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27530981, DIČ: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2721

zastoupená Mgr. Josefem Dagem Veselým, předsedou představenstva (dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.4.2014 Podnájemní smlouvu č. 025/130/2014 na prostory sloužící k podnikání v Náchodě (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkově nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením Smlouvy o podnájmu a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve článku 8.1.1. Podnájemní smlouvy a aktualizováno v Dodatcích č. 1 a 3 smlouvy. Měsíční nájemné pronajatého prostoru nyní činí 26.623,50 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní) 26.623,50 Kč bez DPH

Roční nájemné (původní) 319.482,10 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2024 + 2,4 %

Měsíční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 639,00 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 7.667,60 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné (aktualizováno) 27.262,50 Kč bez DPH

Roční nájemné (aktualizováno) 327.149,70 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.8.2025 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____ dne 27.8.2025

V _____ dne 18.8.2025

Mgr. Josef Dag Veselý
Předseda představenstva

Ing. Luboš Mottl
Člen správní rady