

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II., 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.

Sídlo: Jarošov nad Nežárkou 239, 378 41 Jarošov nad Nežárkou
IČ: 48201987
DIČ: CZ48201987
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 567
Zastoupena místopředsedou představenstva Miroslavem Ondřejem
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 100N15/17**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	KN	st. 270/3	110	zast.plocha
Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	KN	st. 401	679	zast.plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,



Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2015 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1.578,- Kč (slovy: jedentisícpětsedmdesátosm korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 10011517.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 1.314,- Kč (slovy: jedentisíctristačtrnáct korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10011517.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Či. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Či. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Či. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30. 10. 2015



STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
zemkový úřad pro Jihočeský kraj
Jindřichův Hradec
637/III
Jindřichův Hradec

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
pronajímatel



Jindřichův Hradec, a.s.
Jarošov nad Nežárkou 239
PSČ 376 41
1

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.
místopředseda představenstva
Miroslav Ondřej
nájemce

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 100N15/17

Variabilní symbol: 10011517

Uzavřeno:

Roční nájem:

BOHEMIA VITAE
Jindřichův Hradec, a.s.
Jarošov nad Nežárkou 239

Datum tisku: 23.10.2015

Účinná od: 1.11.2015

1 578 Kč

Jarošov nad Nežárkou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Stráž nad Nežárkou										
	270	3	0	1	13	10 002	2 000 000	110	1,0	220,00
	401	0	0	1	13	10 002	2 000 000	679	1,0	1 358,00
								789		1 578,00
<u>CELKEM:</u>								<u>789</u>		<u>1 578 Kč</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.10.2015 14:26:36

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stráž nad Nežárkou
Číselný kód: 756377

Obec: Okres:	Stráž nad Nežárkou Jindřichův Hradec							Číselný kód: 547221 Číselný kód: 3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
270/3	0	110	13		10002		KMD	1
				21		Zemědělské družstvo Stráž, Cast obce: Stráž nad Nežárkou 213-Stráž nad ..		
401	0	679	13		10002		KMD	1
				21		Zemědělské družstvo Stráž, Cast obce: Stráž nad Nežárkou 213-Stráž nad ..		
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								789

