

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]
- dále jen „půjčitel“

a

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

sídlo: náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín
IČO: 28342038
DIČ: CZ28342038
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62458
jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel
bankovní spojení: [redacted]
- dále jen „vypůjčitel“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 4000250880

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2204 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.
2. Vypůjčitel bude realizovat dočasnou stavbu (seskupení buněk) pro provoz pobočky České pošty, s. p.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli část výše uvedeného pozemku o celkové výměře do 180 m² dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli pro dočasnou stavbu (seskupení buněk) pro provoz pobočky České pošty, s. p. (dále i jen „stavba“), dle podmínek:

Odboru dopravy Magistrátu města Zlína:

Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích statutárního města Zlína. V souvislosti s realizací záměru dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch veřejných pozemních komunikací (chodník), které je stavebník povinen uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu. Před zahájením stavebních - montážních prací bude stavebník kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, s nímž na místě projedná rozsah prací a jejich vliv na stávající zpevněné plochy.

2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že

považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, po dobu rekonstrukce budovy č. p. 1014 na ul. Masarykova ve Zlíně-Malenovicích, s účinností od nabytí právní moci stavebního povolení nebo jiného dokumentu umožňujícího umístění dočasné stavby, nejdéle však do **31. 12. 2027**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) v jiných případech, stanovených zákonem.
4. Vypůjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě nemožnosti užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu
 - b) v jiných případech, stanovených zákonem.
5. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.
6. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li staveniště z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a staveniště na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při realizaci stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

8. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: zákres v kopii katastrální mapy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11. 6. 2025 – 29. 6. 2025

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 18. 8. 2025, číslo usnesení 7/15R/2025

Ve Zlíně dne

03. 09. 2025

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.
jedenatel

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

datum

příjmení

