

N á j e m n í s m l o u v a

č. SML-2025-10200

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. Městská část Praha 15

IČ: 00231355

DIČ: CZ 00231355

zastoupená Michálem Fischerem, starostou

se sídlem: Praha 10, Boloňská č.p. 478/1, 109 00

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Společenství vlastníků U Dvojdůmů 820 a 821

IČO: 27215113

zastoupené Ing. Jiřím Javorským, předsedou výboru

se sídlem: U Dvojdůmů č.p. 820, 102 00 Praha 10

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má svěřen do správy s právem hospodaření pozemek parc. č. 2413/31, k.ú. Hostivař, obec Praha, vedený na LV č. 1633 na KN hl. m. Prahy, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 2413/31, k.ú. Hostivař obec Praha. Pozemek je KN hl. m. Prahy veden jako zeleň.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem realizace stavební akce „Revitalizace obálkových konstrukcí bytového domu U Dvojdůmů 820 - 821, Praha 10 - Hostivař“.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění prací v termínu **od 16.7.2025 do 16.11.2025**, přičemž práce budou probíhat v několika etapách a to takto:

1. etapa

plocha záboru 22,68 m² (lešení o rozměrech 25,20 x 0,9 m), termín konání prací od 16.7.2025 do 17.8.2025 (33 dní), výše nájemného **7 484,40 Kč**

2. etapa

plocha záboru 33,25 m² (lešení o rozměrech 36,94 x 0,9 m), termín konání prací od 11.8.2025 do 14.9.2025 (35 dní), výše nájemného **11 637,50,- Kč**

3. etapa

plocha záboru 16,62 m² (lešení o rozměrech 18,47 x 0,9 m), termín konání prací od 11.9.2025 do 12.10.2025 (32 dní), výše nájemného **5 318,40 Kč**

4. etapa

plocha záboru 16,62 m² (lešení o rozměrech 18,47 x 0,9 m), termín konání prací od 10.10.2025 do 16.11.2025 (38 dní), výše nájemného **6 315,60 Kč**

skladový kontejner

plocha záboru 13 m², termín umístění od 16.7.2025 do 16.11.2025 (124 dní), výše nájemného **16 120,- Kč**

manipulační prostor v okolí stavby – hlavní sklad

plocha záboru 30 m², termín umístění od 23.7.2025 do 18.9.2025 (57 dní), výše nájemného **17 100,- Kč**

manipulační prostor v okolí stavby – pomocný sklad

plocha záboru 24 m², termín umístění od 19.9.2025 do 16.11.2025 (59 dní), výše nájemného **14 160,- Kč**

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 za dohodnuté nájemné v celkové výši **78 135,90 Kč**
(slovy: sedmdesátosmtisísestotřicetpětkorunčeských devadesáthaleřů), tj. **10,- Kč/m²/den**.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 78 135,-Kč jednorázově **nejpozději do 16.7.2025**, na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
3. Úhrada nájemného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod 2 a to bez vyúčtování, z titulu této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele, uvedený v odst. 2 tohoto článku.

V.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu, o převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem,
- b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

- c) na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na pronajatých pozemcích provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru, vč. oplocení, nesmí být umístěna žádná reklama.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 10 000, Kč (desettisíc korun českých) jednorázově
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč (sto korun českých) denně do doby protokolárního převzetí předmětu nájmu
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 100,-Kč (sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - d) při nezaplacení kterékoliv platby nájemného po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným, je platnost zbývajících částí této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při jednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel obdrží tři výtisky.
5. Autorizace se provede připojením otisku razítka pronajímatele (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první stránky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MC Praha 15 svým usnesením č. R-1168 ze dne 15.7.2025.

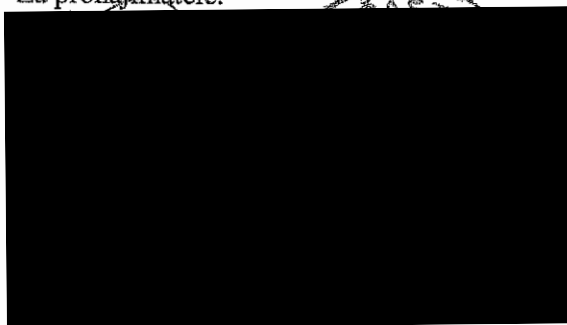
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: č. 1 - rekapitulace záboru
č. 2 - situace

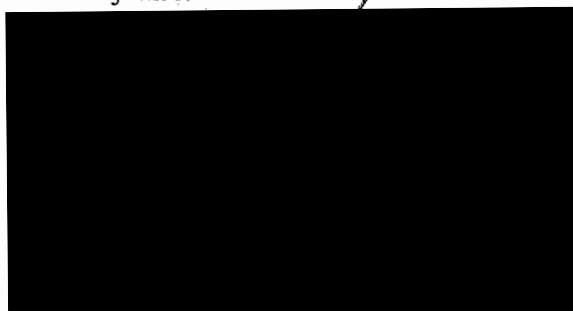
V Praze dne: 16. 7. 2025

Za pronajímatele:



V Praze dne: 16. 7. 2025

Za nájemce:



Rekapitulace záboru akce Praha 10, SVJ U Dvojdůmů 820 - 821 , IČ 272 15 113							
č.	Lešení	Od:	Do:	poč. dnů	počet m2	cena m2	Cena záboru
1.etapa	Lešení 33 dní25,20m x 0,9m = 22,68 m2	16.7.	17.8.	33	22,68	10,00	7 484,40 Kč
2.etapa	Lešení 35 dní..... 36,94m x 0,9m = 33,25 m2	11.8.	14.9	35	33,25	10,00	11 637,50 Kč
3.etapa	Lešení 32 dní.....18,47 x 0,9m = 16,62 m2	11.9	12.10	32	16,62	10,00	5 318,40 Kč
4.etapa	Lešení 38 dní.....18,47 x 0,9m = 16,62 m2	10.10	16.11.	38	16,62	10,00	6 315,60 Kč
Zařízení staveniště, ostatní							
	Skladový kontejner - 13 m2	16.7.	16.11.2025	124	13	10,00	16 120,00 Kč
	Manipulační prostor v okolí stavby 30 m2.....hlavní sklad	23.7.	18.9.2025	57	30	10,00	17 100,00 Kč
	Manipulační prostor v okolí stavby 24 m2.....pomocný sklad	19.9.2025	16.11.2025	59	24	10,00	14 160,00 Kč
Lešení a zařízení staveniště...celkem od 16.7. 2025 do 16.11.2025...v Kč							78 135,90 Kč

Jednotlivé etapy se mohou v závislosti na klimatických podmínkách, postupu prací a případných vícepracích posouvat a překrývat jak v čase zahájení etapy , tak v délce jejího trvání. Tyto změny budou průběžně řešeny s Vašimi příslušnými pracovníky.

Sazba pronájmu plochy : 1 m2 á 10,-- Kč / den

Sazba ÚMČ Praha 15 , info :

Přílohou výpočtu záboru prostranství je zakres jednotlivých etap do snímku KN :

Společenství vlastníků U Dvojdůmů 820 a 821
U Dvojdůmů 820 , Praha 10 , PSČ 102 00
IČ : 272 15 113
Ing. Jiří Javorský - předseda výboru

v Praze , dne 9. června 2025