

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2017/2707/OB/VZMR/744

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

TOKO OKNA s.r.o.  
se sídlem nám. Svobody 822, 790 01 Jeseník  
IČ: 27763706  
DIČ: CZ27763706  
Jednající: Jaroslav Koudela, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 35-6516570247/0100  
Vedený u Ks v Ostravě, oddíl C, vložka 51190

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Výměna oken v BD Mathonova 80,82 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Mathonova 922/80, 963/82 v k. ú. Černá Pole v Brně výměnu výplní otvorů – oken a dveří na fasádě vč. schodišťových oken a sklepních oken, instalace parapetů, zadržky a zaprávky vč. výmalby ostění vnitřních výplní otvorů aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti TOKO OKNA s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/mimořádné schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.08.2017.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2017**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**1.002.200,00 Kč bez DPH**  
*(slovy: jedenmiliondvatisícdevětšestkorunčeských)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je pověřena řízením odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Jaroslav Koudela, jednatel, e-mail: [koudela@tokookna.cz](mailto:koudela@tokookna.cz), tel. 604 264 695.
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2022.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.



## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabyvá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho částí) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho částí) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho

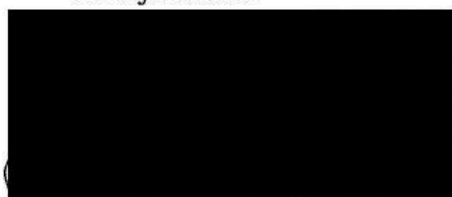
vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/57. schůze Rady městské části Brno-sever dne 13.07.2017.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 21-08-2017

V Brně dne..... 23.8.2017

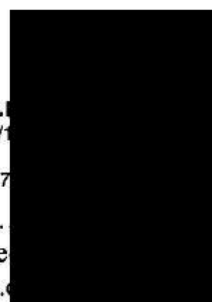
Za objednatele:



MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
starosta  
0, 001 47 BRNO  
2.

Ing. Rostislav Hakl  
místostarosta MČ Brno – sever

Za zhotovitele:



TOKO OKNA s.r.o.  
nám. Svobody 822/1  
Jeseník 790 01  
IČ: 27763706, DIČ: CZ277

Jaroslav Koudela - je  
TOKO OKNA s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

<b>Obchodní název</b>	TOKO OKNA s.r.o.
<b>Ulice a č.p.</b>	nám. Svobody 822
<b>Místo</b>	Jeseník
<b>PSC</b>	79001
<b>IČO</b>	277 63 706
<b>DIČ</b>	CZ27763706
<b>Kontaktní osoba</b>	Jaroslav Koudela, jednatel
<b>telefon, fax</b>	604 264 695
<b>e-mail</b>	koudela@tokookna.cz

### Poznámka :

- Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
  - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **248** Brno  
**Výměna oken na bytovém domu v Brně**

Zadavatel : IČO :  
DIČ :

Projektant : IČO :  
DIČ :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
SO 02 BD Mathonova		1,00	567 986,45
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>567 986,45</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	31 972,35
62	Úpravy povrchů vnější	34 021,98
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 311,63
96	Bourání konstrukcí	15 220,98
99	Staveništní přesun hmot	4 665,11
764	Konstrukce klempířské	27 532,34
766	Konstrukce truhlářské	419 619,32
783	Nátěry	6 251,76
784	Malby	2 396,92
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	18 994,06
<b>Cena celkem</b>		<b>567 986,45</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 248	Výměna oken na bytovém domu v Brně
O: SO 02	BD Mathonova
R: 102.1	BD Mathonova 80

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		<b>Ceník, kapitola</b>				<b>31 972,35</b>		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní						
1	612409991RT2	612 40-9 Zčištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. ...s použitím suché maltové směsi Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*15 2VO : (0,60+1,35*2)*12 3VO : (1,35+1,35*2)*10 4VO : (2,10+1,35*2)*13 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1 6VO : (1,45+2,20*2)*1	m	182,40000 27,00000 39,60000 40,50000 62,40000 7,05000 5,85000	55,97	10 209,29 801-4	RTS	
	612 42-5	Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
2	612425931R00	...omítkou štukovou Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*15*0,25 2VO : (0,60+1,35*2)*12*0,25 3VO : (1,35+1,35*2)*10*0,25 4VO : (2,10+1,35*2)*13*0,25 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6VO : (1,45+2,20*2)*1*0,25	m2	45,60000 6,75000 9,90000 10,12500 15,60000 1,76250 1,46250	477,26	21 763,06 801-4	RTS	
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				<b>34 021,98</b>		
3	62247-3 Příplatek	...za okenní zacišťovací lištu včetně dodávky						
3	622473187RT2	Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*15 2VO : (0,60+1,35*2)*12 3VO : (1,35+1,35*2)*10 4VO : (2,10+1,35*2)*13 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1 6VO : (1,45+2,20*2)*1	m	182,40000 27,00000 39,60000 40,50000 62,40000 7,05000 5,85000	43,38	7 912,51 801-1	RTS	

<p>622 42 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových, bez otlučení vadných míst, 622 42-3 štukových stupně členitosti 3</p>	<p>4 622423722R00 ...v množství opravované plochy přes 65 do 80 % Výpisy oken, dveří : 1/VO : (0,60+0,60*2)*15*0,25 2/VO : (0,60+1,35*2)*12*0,25 3/VO : (1,35+1,35*2)*10*0,25 4/VO : (2,10+1,35*2)*13*0,25 5/VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6/VO : (1,45+2,20*2)*1*0,25</p>	<p>m2</p> <p>45,60000 6,75000 9,90000 10,12500 15,60000 1,76250 1,46250</p>	<p>409,76</p>	<p>18 685,06 801-4</p>	<p>RTS</p>
<p>627 45 Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb spárovací hmotou včetně vysekání a vyčištění spár, bez pomocného lešení, 627 45-1 stěn</p>	<p>5 627451641R00 ...v množství opravované plochy přes 30 do 40 % , cementovou maltou Výpisy oken, dveří : 1/VO : (0,60+0,60*2)*15*0,25 2/VO : (0,60+1,35*2)*12*0,25 3/VO : (1,35+1,35*2)*10*0,25 4/VO : (2,10+1,35*2)*13*0,25 5/VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6/VO : (1,45+2,20*2)*1*0,25</p>	<p>m2</p> <p>45,60000 6,75000 9,90000 10,12500 15,60000 1,76250 1,46250</p>	<p>110,38</p>	<p>5 033,33 801-4</p>	<p>RTS</p>
<p>978 02-3 Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva 978 02-32 cihelného</p>	<p>6 978023411R00 ...mimo komínového Výpisy oken, dveří : 1/VO : (0,60+0,60*2)*15*0,25 2/VO : (0,60+1,35*2)*12*0,25 3/VO : (1,35+1,35*2)*10*0,25 4/VO : (2,10+1,35*2)*13*0,25 5/VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6/VO : (1,45+2,20*2)*1*0,25</p>	<p>m2</p> <p>45,60000 6,75000 9,90000 10,12500 15,60000 1,76250 1,46250</p>	<p>52,44</p>	<p>2 391,08 801-3</p>	<p>RTS</p>
<p>Díl: 95</p>	<p>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</p>		<p>7 311,63</p>		
<p>952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zatizovacích předmětů před předáním do užívání</p>	<p>7 952901111R00 ...světla výška podlaží do 4 m Výpisy oken, dveří : 1/VO : 0,60*15*1,50</p>	<p>m2</p> <p>89,85000 13,50000</p>	<p>81,38</p>	<p>7 311,63 801-1</p>	<p>RTS</p>



Díl:	96	Bourání konstrukcí	15 220,98							
		2/VO : 0,60*12*1,50 3/VO : 1,35*10*1,50 4/VO : 2,10*13*1,50 5/VO : 1,45*1*1,50 6/VO : 1,45*1*1,50								10,80000 20,25000 40,95000 2,17500 2,17500
		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>15 220,98</b>							
		968 09 Vybourání vnitřních parapetů								
8	968095001R00	... dřevěných, šířky do 25 cm, Výpisy oken, dveří : 1/VO : 0,60*15 2/VO : 0,60*12 3/VO : 1,35*10 4/VO : 2,10*13	29,77	1 696,78	801-3					57,00000 9,00000 7,20000 13,50000 27,30000
		968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uloženíím a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								
9	96806112R00	...oken, plochy do 1,5 m2 Výpis oken, dveří : 1/VO : 15 2/VO : 12	14,63	395,06	801-3					27,00000 15,00000 12,00000 23,00000
10	96806113R00	...oken, plochy přes 1,5 m2 Výpis oken, dveří : 3/VO : 10 4/VO : 13	21,46	493,67	801-3					10,00000 13,00000 2,00000
11	968061126R00	...dveří, plochy přes 2 m2 Výpis oken, dveří : 5/VO : 1 6/VO : 1	28,30	56,59	801-3					1,00000 1,00000
		968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								
12	968062355R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 Výpis oken, dveří : 1/VO : 0,60*0,60*15 2/VO : 0,60*1,35*12 3/VO : 1,35*1,35*10	181,44	6 050,12	801-3					33,34500 5,40000 9,72000 18,22500 36,85500
13	968062356R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 Výpis oken, dveří : 4/VO : 2,10*1,35*13	144,98	5 343,24	801-3					36,85500 7,25000
14	968062456R00	...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	163,52	1 185,52	801-3					

Díl: 99	Výpis oken, dveří : 5/VO : (1,45*2,20+1,45*0,60)*1 6/VO : 1,45*2,20*1	4,06000 3,19000		4 665,11		
	Staveništní přesun hmot					
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812					
	999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů ...výšky do 25 m			761,92	4 665,11	RTS
Díl: 15	99928111R00	6,12283	t	27 532,34	801-4	RTS
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
	764 21-21 Demontáž oplechování parapetů					
16	764410850R00	57,00000	m	44,62	2 543,34	800-764
	...rš od 100 do 330 mm					
	Výpisy oken, dveří :					
	1/VO : 0,60*15	9,00000				
	2/VO : 0,60*12	7,20000				
	3/VO : 1,35*10	13,50000				
	4/VO : 2,10*13	27,30000				
17	764908307RK1	50,00000	m	499,78	24 989,00	Vlastní
	D+M K01 oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem (dle PD)					
	Výpis klempířských výrobků :					
	1/K : 50,0	50,00000				
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
18	766000VO01	15,00000	kus	3 372,50	419 619,32	Vlastní
	D+M VO01 okno plastové jednodílné S 600x600 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)					
	Výpis oken, dveří :					
	1/VO : 15	15,00000				
19	766000VO02	12,00000	kus	3 852,80	46 233,60	Vlastní
	D+M VO02 okno plastové jednodílné OS 600x1350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)					
	Výpis oken, dveří :					
	2/VO : 12	12,00000				
20	766000VO03	10,00000	kus	7 885,10	78 851,00	Vlastní
	D+M VO03 okno plastové dvoudílné O+OS 1350x1350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)					
	Výpis oken, dveří :					
	3/VO : 10	10,00000				
21	766000VO04	13,00000	kus	12 301,40	159 918,20	Vlastní
	D+M VO04 okno plastové třídílné sloupek OS+O+OS 2100x1350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)					
	Výpis oken, dveří :					
	4/VO : 13	13,00000				
22	766000VO05	1,00000	kus	45 997,70	45 997,70	Vlastní
	D+M VO05 dveře hliníkové dvoukřídlé L prosklené (950+500)x2200 mm+nadsvětlik FIX 1450x600, vč. kování (dle PD)					
	Výpis oken, dveří :					

23	766000VO06	5VO : 1 D+M VO06 dveře plastové jednokřídlé L prosklené z 2/3 1450x2200 mm, vč. kování (dle PD)	kus	1,00000 1,00000	16 910,00	16 910,00	Vlastní
23a	766000VOx	Výpis oken, dveří : 6VO : 1 D+M Větrací šěrba	kus	1,00000 6,00000 6,00000	21 121,32	3 520,22	Vlastní
Díl:	783	Nátěry 783 82-9 Údržba nátěrů omítek, syntetické na vzduchu schnoucí ...stěn, jednonásobné s 1x emailováním	m2	45,60000	137,10	6 251,76	RTS
Díl:	784	Malby 784 45-9 Oprava maleby z malířských směsí se zacištěním ...v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobné bez pačkování, jednobarevné, s obroušením a oprášením	m2	45,60000	52,56	2 396,92	RTS
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot 979 01-7 Svislé přemístění suti k místu nakládky nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům	t	5,89307	450,72	2 656,12	RTS
26	97901711R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	17,67921	189,22	3 345,26	RTS
27	97901719R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	5,89307	182,22	1 073,84	RTS
28	97908111R00	...do 1 km	t	117,86140	31,70	3 735,73	Vlastní
29	979081121RX0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	t	5,89307	219,00	1 290,58	RTS
30	97908211R00	979 08-2 Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot ...do 10 m	t	5,89307	219,00	1 290,58	RTS

979 08-4 Poplatek za skládku  
31 979990162R00 ...dřevo+sklo

t

5,89307

1 169,60

6 892,53 801-3

RTS



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **248** Brno  
**Výměna oken na bytovém domu v Brně**

Zadavatel :

IČO :  
DIČ :

Projektant :

IČO :  
DIČ :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
SO 02 BD Mathonova		1,00	434 213,17
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>434 213,17</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	22 910,01
62	Úpravy povrchů vnější	24 378,70
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	5 358,61
96	Bourání konstrukcí	11 241,63
99	Staveništní přesun hmot	3 344,46
764	Konstrukce klempířské	20 339,13
766	Konstrukce truhlářské	326 389,62
783	Nátěry	4 479,74
784	Malby	1 717,53
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	14 053,74
<b>Cena celkem</b>		<b>434 213,17</b>

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 248	Výměna oken na bytovém domu v Brně
O: SO 02	BD Mathonova
R: 102.2	BD Mathonova 82

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen. soustava
		<b>Cenik, kapitola</b>				<b>22 910,01</b>		
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
1	612 40-9	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. ...s použitím suché maltové směsi Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10 2VO : (0,60+1,35*2)*6 3VO : (1,35+1,35*2)*8 4VO : (2,10+1,35*2)*10 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1 6VO : (1,05+2,20*2)*1	m	130,70000 18,00000 19,80000 32,40000 48,00000 7,05000 5,45000	55,97	7 315,54	801-4	RTS
	612 42-5	Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa, okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa, ...omítkou štukovou Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10*0,25 2VO : (0,60+1,35*2)*6*0,25 3VO : (1,35+1,35*2)*8*0,25 4VO : (2,10+1,35*2)*10*0,25 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6VO : (1,05+2,20*2)*1*0,25	m <sup>2</sup>	32,67500 4,50000 4,95000 8,10000 12,00000 1,76250 1,36250	477,26	15 594,47	801-4	RTS
Díl: 62		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>24 378,70</b>		
3	622 47-3	Příplatek ...za okenní začišťovací lištu včetně dodávky Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10 2VO : (0,60+1,35*2)*6 3VO : (1,35+1,35*2)*8 4VO : (2,10+1,35*2)*10 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1 6VO : (1,05+2,20*2)*1	m	130,70000 18,00000 19,80000 32,40000 48,00000 7,05000 5,45000	43,38	5 669,77	801-1	RTS

<p>622 42 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových, bez otlučení vadných míst, 622 42-3 štukových stupně členitosti 3</p>	<p>4 622423722R00 ...v množství opravované plochy přes 65 do 80 % Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10*0,25 2VO : (0,60+1,35*2)*6*0,25 3VO : (1,35+1,35*2)*8*0,25 4VO : (2,10+1,35*2)*10*0,25 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6VO : (1,05+2,20*2)*1*0,25</p>	m2	32,67500 4,50000 4,95000 8,10000 12,00000 1,76250 1,36250	409,76	13 388,91 801-4	RTS
<p>627 45 Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb spárovací hmotou včetně vysekání a vyčištění spár, bez pomocného lešení, 627 45-1 stěn</p>	<p>5 627451641R00 ...v množství opravované plochy přes 30 do 40 % , cementovou maltou Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10*0,25 2VO : (0,60+1,35*2)*6*0,25 3VO : (1,35+1,35*2)*8*0,25 4VO : (2,10+1,35*2)*10*0,25 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6VO : (1,05+2,20*2)*1*0,25</p>	m2	32,67500 4,50000 4,95000 8,10000 12,00000 1,76250 1,36250	110,38	3 606,67 801-4	RTS
<p>978 02-3 Vysekání, vyškábání a vyčištění spár zdiva 978 02-32 cihelného</p>	<p>6 978023411R00 ...mimo komínového Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10*0,25 2VO : (0,60+1,35*2)*6*0,25 3VO : (1,35+1,35*2)*8*0,25 4VO : (2,10+1,35*2)*10*0,25 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6VO : (1,05+2,20*2)*1*0,25</p>	m2	32,67500 4,50000 4,95000 8,10000 12,00000 1,76250 1,36250	52,44	1 713,35 801-3	RTS
<p>Díl: 95</p>	<p>952 90 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách</p>			5 358,61		
<p>952 90-11 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zatírovacích předmětů před předáním do užívání</p>	<p>7 952901111R00 ...světla výška podlaží do 4 m Výpisy oken, dveří : 1VO : 0,60*10*1,50</p>	m2	65,85000 9,00000	81,38	5 358,61 801-1	RTS

Díl:	96	Bourání konstrukcí	11 241,63						
		2/VO : 0,60*6*1,50 3/VO : 1,35*8*1,50 4/VO : 2,10*10*1,50 5/VO : 1,45*1*1,50 6/VO : 1,05*1*1,50	5,40000 16,20000 31,50000 2,17500 1,57500						
		<b>Bourání vnitřních parapetů</b>							
8	968095001R00	968 09 Vybourání vnitřních parapetů ...dřevěných, šířky do 25 cm, Výpisy oken, dveří : 1/VO : 0,60*10 2/VO : 0,60*6 3/VO : 1,35*8 4/VO : 2,10*10	41,40000 6,00000 3,60000 10,80000 21,00000	m	29,77	1 232,40	801-3	RTS	
9	96806112R00	968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uloženíím a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...oken, plochy do 1,5 m2 Výpis oken, dveří : 1/VO : 10 2/VO : 6 ...oken, plochy přes 1,5 m2 Výpis oken, dveří : 3/VO : 8 4/VO : 10 ...dveří, plochy přes 2 m2 Výpis oken, dveří : 5/VO : 1 6/VO : 1	16,00000 10,00000 6,00000 18,00000 8,00000 10,00000 2,00000 1,00000 1,00000	kus	14,63	234,11	801-3	RTS	
10	96806113R00	...oken, plochy přes 1,5 m2 Výpis oken, dveří :	18,00000	kus	21,46	386,35	801-3	RTS	
11	968061126R00	3/VO : 8 4/VO : 10 ...dveří, plochy přes 2 m2 Výpis oken, dveří :	8,00000 10,00000 2,00000	kus	28,30	56,59	801-3	RTS	
12	968062355R00	968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 Výpis oken, dveří : 1/VO : 0,60*0,60*10 2/VO : 0,60*1,35*6 3/VO : 1,35*1,35*8 ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 Výpis oken, dveří : 4/VO : 2,10*1,35*10 ...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	23,04000 3,60000 4,86000 14,58000 28,35000 28,35000 6,37000	m2	181,44	4 180,38	801-3	RTS	
13	968062356R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 Výpis oken, dveří :	28,35000	m2	144,98	4 110,18	801-3	RTS	
14	968062456R00	4/VO : 2,10*1,35*10 ...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	28,35000 6,37000	m2	163,52	1 041,62	801-3	RTS	



Díl: 99	Výpis oken, dveří : 5/VO : (1,45*2,20+1,45*0,60)*1 6/VO : 1,05*2,20*1 Staveništní přesun hmot				4,06000 2,31000	3 344,46		
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští ...výšky do 25 m	t		761,92	4,38952	3 344,46 20 339,13	801-4	RTS
Díl: 764	Konstrukce klempířské							
16 764410850R00	764 21-21 Demontáž oplechování parapetů ...rš od 100 do 330 mm Výpisy oken, dveří : 1/VO : 0,60*10 2/VO : 0,60*6 3/VO : 1,35*8 4/VO : 2,10*10	m		44,62	41,40000 6,00000 3,60000 10,80000 21,00000	1 847,27	800-764	RTS
17 764908307RK1	D+M K01 oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem (dle PD) Výpis klempířských výrobků : 1/K : 37,0	m		499,78	37,00000	18 491,86		Vlastní
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					326 389,62		
18 766000VO01	D+M VO01 okno plastové jednodílné S 600x600 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)	kus		3 372,50	10,00000	33 725,00		Vlastní
19 766000VO02	Výpis oken, dveří : 1/VO : 10 D+M VO02 okno plastové jednodílné OS 600x1350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)	kus		3 852,80	10,00000 6,00000	23 116,80		Vlastní
20 766000VO03	Výpis oken, dveří : 2/VO : 6 D+M VO03 okno plastové dvoudílné O+OS 1350x1350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)	kus		7 885,10	6,00000 8,00000	63 080,80		Vlastní
21 766000VO04	Výpis oken, dveří : 3/VO : 8 D+M VO04 okno plastové třídílné sloupek OS+O+OS 2100x1350 mm, vč. vnitřního parapetu a kování (dle PD)	kus		12 301,40	8,00000 10,00000	123 014,00		Vlastní
22 766000VO05	Výpis oken, dveří : 4/VO : 10 D+M VO05 dveře hliníkové dvoukřídlé L prosklené (950+500)x2200 mm+nadsvětlik FIX 1450x600, vč. kování (dle PD)	kus		45 997,70	10,00000 1,00000	45 997,70		Vlastní

23	766000VO06	5VO : 1 D+M VO06 dveře plastové jednokřídlé L prosklené z 2/3 1050x2200 mm, vč. kování (dle PD)	kus	1,00000 1,00000	16 334,00	16 334,00	Vlastní
23a	766000VOx	Výpis oken, dveří : 6VO : 1 D+M Větrací štěrbina 6*1	kus	1,00000 6,00000 6,00000	3 520,22	21 121,32	Vlastní
Díl:	783	Nátěry			4 479,74	4 479,74	
24	783822920R00	783 82-9 Údržba nátěrů omítek, syntetické na vzduchu schnoucí ...stěn, jednonásobné s 1x emailováním	m2	32,67500	137,10	4 479,74 800-783	RTS
		Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10*0,25 2VO : (0,60+1,35*2)*6*0,25 3VO : (1,35+1,35*2)*8*0,25 4VO : (2,10+1,35*2)*10*0,25 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6VO : (1,05+2,20*2)*1*0,25		4,50000 4,95000 8,10000 12,00000 1,76250 1,36250			
Díl:	784	Malby			1 717,53	1 717,53	
25	784452911R00	784 45-9 Oprava maleby z malířských směsí se začištěním ...v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobné bez pačokování, jednobarevné, s obroušením a oprášením	m2	32,67500	52,56	1 717,53 800-784	RTS
		Výpisy oken, dveří : 1VO : (0,60+0,60*2)*10*0,25 2VO : (0,60+1,35*2)*6*0,25 3VO : (1,35+1,35*2)*8*0,25 4VO : (2,10+1,35*2)*10*0,25 5VO : ((2,20*2)+(1,45+0,60*2))*1*0,25 6VO : (1,05+2,20*2)*1*0,25		4,50000 4,95000 8,10000 12,00000 1,76250 1,36250			
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			14 053,74	14 053,74	
26	979017111R00	979 01-7 Svislé přemístění suti k místu nakládky nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům	t	4,36029	450,72	1 965,27 800-2	RTS
27	979017191R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	13,08088	189,22	2 475,16 800-2	RTS
28	979081111R00	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ...do 1 km	t	4,36029	182,22	794,53 801-3	RTS
29	979081121RX0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km VV upravte dle Vašeho zvažení a cena bude pevná	t	87,20584	31,70	2 764,08	Vlastní
30	979082111R00	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ...do 10 m	t	4,36029	219,00	954,90 801-3	RTS

31 97990162R00	979 08-4 Poplatek za skládku ...dřevo+sklo	t	4,36029	1 169,60	5 099,80	801-3	RTS
----------------	---	---	---------	----------	----------	-------	-----