Č. j.: SPU 330266/2025/66/Kr

UID: spuess9802f14a

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 36N25/66**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Plazy spol. s r. o.**

sídlo: Plazy 9, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 61680311

DIČ: CZ61680311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35782

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Lenka Stejskalová, jednatelka

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-5789260207/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 36N25/66 ze dne 23.04.2025 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **63 927 Kč** (slovy: šedesáttřitisícdevětsetdvacetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **120 512 Kč** (slovy: jednostodvacettisícpětsetdvanáct korun českých), a to **od 01.10.2025:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pacht/  pronájem  ANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Bakov nad Jizerou | Bakov nad Jizerou | KN | 554/31 | ANO | 3 014 m2 | orná půda |
| Bakov nad Jizerou | Bakov nad Jizerou | KN | 1071/10 | NE | 3 082 m2 | orná půda |
| Bakov nad Jizerou | Bakov nad Jizerou | KN | 1190/19 | ANO | 100 m2 | orná půda |
| Bakov nad Jizerou | Bakov nad Jizerou | KN | 1348/18 | NE | 4 879 m2 | orná půda |
| Bakov nad Jizerou | Bakov nad Jizerou | KN | 1352/5 | ANO | 4 737 m2 | orná půda |
| Březno | Dolánky | KN | 636 | ANO | 129 m2 | orná půda |
| Dolní Stakory | Dolní Stakory | KN | 156/19 | NE | 9 675 m2 | orná půda |
| Dolní Stakory | Dolní Stakory | KN | 364/2 | ANO | 12 m2 | orná půda |
| Dolní Stakory | Dolní Stakory | KN | 588/26 | NE | 9 276 m2 | orná půda |
| Dolní Stakory | Dolní Stakory | KN | 588/53 | NE | 3 791 m2 | orná půda |
| Dolní Stakory | Dolní Stakory | KN | 588/69 | NE | 2 960 m2 | orná půda |
| Kosmonosy | Horní Stakory | KN | 311/2 | ANO | 9 983 m2 | orná půda |
| Mladá Boleslav | Jemníky u Mladé Boleslavi | KN | 96/12 | NE | 2 934m2 | orná půda |
| Mladá Boleslav | Jemníky u Mladé Boleslavi | KN | 137/48 | ANO | 1 094 m2 | orná půda |
| Mladá Boleslav | Jemníky u Mladé Boleslavi | KN | 149/2 | ANO | 7 844 m2 | orná půda |
| Mladá Boleslav | Jemníky u Mladé Boleslavi | KN | 704/7 | ANO | 155 m2 | ost. plocha |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 64/7 | NE | 2 989 m2 | orná půda |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 120/7 | NE | 2 471 m2 | orná půda |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 140/31 | ANO | 4 755 m2 | orná půda |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 140/36 | NE | 5 054 m2 | orná půda |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 140/39 | NE | 103 m2 | orná půda |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 402/7 | NE | 191 m2 | vodní plocha |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 402/8 | NE | 179 m2 | vodní plocha |
| Kolomuty | Kolomuty | KN | 402/15 | NE | 36 m2 | vodní plocha |
| Kosmonosy | Kosmonosy | KN | 840/2 | NE | 5 360 m2 | orná půda |
| Kosmonosy | Kosmonosy | KN | 960 | NE | 3 870 m2 | orná půda |
| Kosmonosy | Kosmonosy | KN | 1687/1 | ANO | 6 253 m2 | orná půda |
| Kosmonosy | Kosmonosy | KN | 1687/63 | ANO | 2 519 m2 | orná půda |
| Kosmonosy | Kosmonosy | KN | 1698/31 | NE | 62 m2 | orná půda |
| Kosmonosy | Kosmonosy | KN | 1699/7 | ANO | 16 m2 | ost. plocha |
| Kosmonosy | Kosmonosy | KN | 1699/16 | ANO | 27 m2 | ost. plocha |
| Mladá Boleslav | Mladá Boleslav | KN | 961/2 | ANO | 12 436 m2 | orná půda |
| Mladá Boleslav | Mladá Boleslav | KN | 962/2 | ANO | 4 789 m2 | orná půda |
| Mladá Boleslav | Mladá Boleslav | KN | 1002/2 | ANO | 2 869 m2 | tr. tr. porost |
| Plazy | Plazy | KN | 305/12 | NE | 4 094 m2 | orná půda |
| Kněžmost | Úhelnice | KN | 78/2 | ANO | 9 222 m2 | orná půda |

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **28 198 Kč** (slovy: dvacetosmtisícjednosto-devadesátosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.09.2025

………………………………………….….. …………………………………….

Mgr. Roman Hanzík Lenka Stejskalová

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav jednatelka

Zemědělská společnost Plazy

spol. s r. o.

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

………………..………………….……..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………………….

ID dodatku …………………………...…………..

ID verze …………………………….…………

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne …………………..…….. …………………………………...…..