

# SMLOUVA O DÍLO

na služby

**„Provádění nepřetržité strážní služby v areálech Palivového kombinátu Ústí, státního podniku - střediska Kladenské doly se sídlem v Libušíně a střediska Kohinoor se sídlem v Mariánských Radčicích - v letech 2015 - 2017“**

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce  
č. objednatele: KOH, KLA/Kr, Fo/162/2015 č. zhotovitele: 8/2015

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
**Hrbovická 2**  
**403 39 Chlumec**  
**IČO: 00007536, DIČ: CZ00007536**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

ve věcech technických: [REDACTED] vedoucím střediska Kladenské doly  
[REDACTED] správcem budov střediska Kladenské doly  
[REDACTED] vedoucí střediska Kohinoor  
[REDACTED] vedoucím odboru zahlazování následků hornické  
činnosti

(dále jen **objednatel**)

**a**

**D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.**  
**Slapská 1/2115**  
**100 00 Praha 10 - Strašnice**  
**IČO: 28228529, DIČ: CZ28228529**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 133855

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Vladimírem Koudelou, zástupcem společnosti - na základě plné moci ze dne 8. 6. 2015

ve věcech technických: [REDACTED] regionálním ředitelem společnosti pro Čechy

(dále jen **zhotovitel**)

(dále společně jen **smluvní strany**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku smlouvu o dílo výše uvedeného názvu v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla podle této smlouvy o dílo je výkon nepřetržité strážní služby v období let 2015 - 2017 zabezpečující ostrahu areálů, prostor, objektů, ostatního movitého a nemovitého majetku Palivového kombinátu Ústí, státního podniku, a to areálů střediska Kohinoor se sídlem v Mariánských Radčicích, č. p. 100, PSČ 435 52 a provozní budovy s přílehlými pozemky střediska Kladenské doly se sídlem v Libušíně, PSČ 273 06, na základě a v rozsahu nabídky zhotovitele podané dne 18. 6. 2015 a zaevidované podatelnou objednatele pod č. j. 2015/9088/PKÚ v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby, vyhlášenou objednatelem jakožto veřejným zadavatelem ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 507286 a na svém profilu veřejného zadavatele dne 27. 4. 2015, v souladu se všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, a to zákony, technickými předpisy, normami vztahující se na předmět díla a předpisy prováděcími a souvisejícími, a to na své náklady a nebezpečí (dále jen „dílo“).

Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla.

Výkon nepřetržité strážní služby zahrnuje zejména:

- zabránění vstupu cizích osob a vjezdu motorových vozidel do areálu a objektů střediska Kohinoor,
- zabránění vstupu cizích osob do provozní budovy střediska Kladenské doly a na k ní přílehlých pozemky,
- zabránění vnášení nebezpečných látek a předmětů do dolů (lomů), areálů, prostor a objektů střediska Kohinoor a do provozní budovy a k ní přílehlých pozemků střediska Kladenských,
- zabránění vynášení movitého majetku, který je ve vlastnictví či oprávněném užívání veřejného zadavatele, bez potřebných povolení,
- zabránění poškozování, neoprávněného užívání a rozkrádání majetku, který veřejný zadavatel při výkonu své činnosti vlastní či oprávněně užívá,
- zabránění vyvážení movitého majetku a materiálů motorovými vozidly provozovanými veřejným zadavatelem a dalšími osobami, které byly vpuštěny do areálů.

Zhotovitel provádí výkon nepřetržité strážní služby v souladu s touto smlouvou o dílo a v souladu s opatřením ředitele státního podniku pro výkon strážní služby objednatele, které je samostatným dokumentem.

Opatření ředitele státního podniku pro výkon strážní služby zhotovitel obdrží od objednatele při převzetí místa plnění.

### **Identifikace střediska Kladenských dolů**

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly - provozní budova (recepce) stojící na pozemku p. č. 2404 o výměře 1 158 m<sup>2</sup> a přílehlými pozemky k provozní budově p. č. 2406/8, 2406/9, 2406/10, 2406/12, 2406/13, 2406/14a 2402 o celkové výměře 5 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Libušín.

## **Rozsah výkonu nepřetržité strážní služby střediska Kladenských dolů**

**Stanoviště č. 1** - provozní budova (recepce) a přiléhající pozemky k provozní budově:

pondělí - neděle, 24 hod. denně,

1 pracovník v denní směně,

1 pracovník v noční směně,

tj. 2 směny/den,

kamerový systém na sociálním bloku se záznamem - 6 kamer.

### **Identifikace střediska Kohinoor**

1. Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kohinoor, lokalita Kohinoor obsahující areál Kohinoor.
2. Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kohinoor, lokalita Kohinoor obsahující areál MR1.
3. Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kohinoor, lokalita Ležáky, obsahující areál Ležáky, přivaděč PVN Třebušice - Ležáky (rozdělovací šachta, uklidňovací nádrž a čerpací stanice).
4. Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kohinoor, lokalita Ležáky - Vrátnice č. 3 (přístupové místo do lomu Ležáky Most).
5. Palivový kombinát Ústí, státní podnik, areál bývalého dolu Jan Žižka.
6. Palivový kombinát Ústí, státní podnik, areál bývalé úpravny uhlí Herkules.

### **Rozsah výkonu nepřetržité strážní služby střediska Kohinoor**

#### **Lokalita Kohinoor, areál Kohinoor**

Stanoviště č. 1 - vrátnice:

Pondělí - neděle, 24 hod. denně,

1 pracovník při denní směně,

1 pracovník při noční směně,

tj. 2 směny/den.

#### **Lokalita Kohinoor, areál MR 1**

pondělí - neděle, mobilní fyzická ostraha, četnost 2x denně + na základě upozornění na porušení zákazu vstupu cizích osob.

Speciální požadavek - osobní automobil – trasa osobního automobilu, viz přiložená mapa v příloze č. 4 s vyznačenou trasou č. 1 - Kohinoor - M. Radčice, cca 1 - 2,5 km (tam i zpět).

1 pracovník při denní směně,

1 pracovník při noční směně,

tj. 2 směny/den.

#### **Lokalita Ležáky, areál Ležáky**

pondělí - neděle, mobilní fyzická ostraha areálu lomu Ležáky (okolí jezera) - četnost 3x denně + na základě upozornění na porušení zákazu vstupu cizích osob na pozemky v okolí jezera, na porušení zákazu koupání a chytání ryb v jezeře, atd.)

Speciální požadavek - terénní automobil - trasa terénního automobilu, viz příložená mapa v příloze č. 4 s vyznačenou trasou č. 2 - Ležáky, cca 12 km (tam a zpět).

1 pracovník při denní směně,  
1 pracovník při noční směně,  
tj. 2 směny/den.

**Areál bývalé úpravny uhlí Herkules:** pondělí - neděle, mobilní fyzická ostraha, četnost 1x denně + na základě upozornění na porušení zákazu vstupu cizích osob,

Speciální požadavek - terénní automobil - trasa terénního automobilu, viz příložená mapa v příloze č. 4 s vyznačenou trasou č. 3 - Herkules, cca 3 - 8 km (tam a zpět).

**Přivaděč PVN:** pondělí - neděle, mobilní fyzická ostraha, četnost 2x denně + na základě upozornění na porušení zákazu vstupu cizích osob na pozemky v okolí přivaděče.

Speciální požadavek - terénní automobil - trasa terénního automobilu, viz příložená mapa v příloze č. 4 s vyznačenou trasou č. 4 - Rozdělovač PVN, cca 4 - 19 km (tam a zpět) a instalace kontrolních čipů na stanovištích dané trasy.

#### **Lokalita Ležáky**

Vrátnice č. 3:

pondělí - neděle, 24 hod. denně,  
1 pracovník při denní směně,  
1 pracovník při noční směně,  
tj. 2 směny/den.

#### **Areál bývalého dolu Žižka Chomutov**

pondělí - neděle, 24 hod. denně,  
1 pracovník při denní směně,  
1 pracovník při noční směně,  
tj. 2 směny/den.

Objednatel a zhotovitel jsou srozuměni s možností změny (snížení) sjednaného rozsahu výkonu nepřetržité strážní služby (např. z důvodů prodeje areálu). Rozsah výkonu nepřetržité strážní služby bude změněn jen po odsouhlasení statutárních zástupců obou smluvních stran a to vždy pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

### **III. LHŮTA PRO ZAHÁJENÍ PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

Zahájení provádění předmětu díla: **1. 9. 2015**

### **IV. LHŮTA PRO UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

Ukončení a předání předmětu díla: **31. 8. 2017**

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění výkonu nepřetržité strážní služby je **provozní budova (recepce) a k ní přiléhající pozemky střediska Kladenských dolů** v k. ú. Libušín.

Obec: Libušín  
Kód obce: CZ0203532452  
Kraj: Středočeský

Místem plnění výkonu nepřetržité strážní služby jsou areály na lokalitách střediska Kohinoor uvedené v odstavci II. v článku **Identifikace střediska Kohinoor** v bodech 1. - 6.

**Lokalita Kohinoor, areál Kohinoor:** k. ú. Mariánské Radčice

Obec: Mariánské Radčice  
Kód obce: CZ0425567302  
Kraj: Ústecký

**Lokalita Kohinoor, areál MR 1:** k. ú. Mariánské Radčice

Obec: Mariánské Radčice  
Kód obce: CZ0425567302  
Kraj: Ústecký

**Lokalita Ležáky - Vrátnice č. 3:** k. ú. Most I

Obec: Most  
Kód obce: CZ0425567027  
Kraj: Ústecký

**Areál bývalého dolu Žižka Chomutov:** k. ú. Chomutov I

Obec: Chomutov  
Kód obce: CZ0422562971  
Kraj: Ústecký

**Areál bývalé úpravny uhlí Herkules:** k. ú. Záluží u Litvínova

Obec: Litvínov  
Kód obce: CZ0425567256  
Kraj: Ústecký

**Lokalita Ležáky, areál Ležáky a přivaděč PVN:** k. ú. Konobrže, Kopisty, Most I, Most II, Pařidla, Třebušice, Souš, Střimice; Mariánské Radčice; Růžodol

Obec: Most, Mariánské Radčice, Litvínov  
Kód obce: CZ0425567027, CZ0425567302, CZ0425567256  
Kraj: Ústecký

## VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako maximální a vyplývá z nabídky zhotovitele, který se umístil jako druhý v pořadí v rámci zadávacího řízení na dodavatele nadlimitní veřejné zakázky na služby, viz „Rozhodnutí veřejného zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky“ ze dne 25. 6. 2015, č. j. 2015/9376/PKÚ/NŘZ, které nabylo právní moci dne 18. 7. 2015.

Uchazeč, který se umístil jako první v pořadí, dopisem zaevidovaným podatelnou objednatele dne 14. 7.2015 pod č. j. 2015/10458/PKÚ odmítl uzavřít s objednatelem smlouvu o dílo.

Dopisem ze dne 21. 7. 2015, č. j. 2015/10787/PKÚ/NŘZ/, byl k uzavření smlouvy o dílo vyzván uchazeč, který se umístil jako druhý v pořadí. Dne 29. 7. 2015 proběhlo jednání o nabídkové ceně uchazeče a o uzavření smlouvy o dílo. Na jednání bylo dohodnuto snížení nabídkové ceny uchazeče o 130 746,00 Kč. Nabídková cena bude tedy snížena z 9 684 288,00 Kč bez DPH na 9 553 542,00 Kč bez DPH.

Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených soupisů prací prováděných v rámci plnění předmětu díla.

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>9 553 542,00 Kč</b>
Sazba DPH	21,00 %
Výše DPH	2 006 243,82 Kč
Cena celkem včetně DPH v platné výši	11 559 785,82 Kč

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k ceně za dílo bez DPH připočítána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

Sestavení ceny díla je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy o dílo (oceněný soupis prací s výkazem výměr). Jednotkové ceny uvedené v tomto oceněném soupisu prací s výkazem výměr jsou pevné do doby dokončení prací dle předmětu díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny rozsahu prací vzájemně odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, tj. s výkonem nepřetržité strážní služby na střediscích objednatele, a to na středisku Kladenské doły a na středisku Kohinoor.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že rozsah prací výkonu nepřetržité strážní služby na jednotlivých střediscích může být v průběhu smluvního vztahu oznámením objednatele měněn, a to bez udání důvodu k 1. červenci a 1. lednu kalendářního roku a vždy ke dni změny vlastnictví střežených areálů či objektů. Oznámení objednatele o změně vlastnictví střežených areálů či objektů a o změně rozsahu prací je jeho jednostranný písemný právní úkon, ve kterém objednavatel uvede novou cenu za dílo. Na základě tohoto bude uzavřen písemný číslovaný dodatek k této smlouvě o dílo, podepsaný statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě vládního zásahu a krácení finančních prostředků ze státního rozpočtu je objednatel oprávněn jednostranně omezit či přímo zastavit rozsah nasmlouvaných prací bez sankcí ze strany zhotovitele a dohodnout se zhotovitelem úpravu ceny uvedené v článku VI. této smlouvy o dílo. V tomto případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný číslovaný dodatek k této smlouvě o dílo, podepsaný statutárními zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou provádění nepřetržité strážní služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění nepřetržité strážní služby, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění nepřetržité strážní služby nezbytné.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v článku VI. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem za **jednotlivá střediska** s podpisy zástupců obou smluvních stran.
2. Konečná faktura bude vystavena do pěti dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) za **jednotlivá střediska** s podpisy zástupců obou smluvních stran.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, sídlo, IČO/DIČ objednatele,
  - název, sídlo, IČO/DIČ zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se smlouvou o dílo,
  - předmět faktury, číslo smlouvy o dílo s uvedením lokality,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku v Kč včetně DPH,
  - razítko a podpis zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací v rámci plnění předmětu díla za účtované období a celkem od začátku plnění předmětu díla, zjišťovací protokol (předávací protokol).
4. Faktury musí, kromě výše uvedeného, také obsahovat text „Likvidační práce - provozní práce“, jak je uvedeno v záhlaví smlouvy o dílo. Tento údaj musí být uveden současně i na soupisu skutečně provedených prací a na zjišťovacím protokolu (předávacím protokolu) za jednotlivá střediska. Nebude-li text „Likvidační práce - provozní práce“ uveden jak na faktuře, tak na soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu (předávacím protokolu) za jednotlivá střediska, nebude faktura proplacena a bude vrácena.
5. Splatnost vystavovaných faktur se sjednává na **třicet** dnů ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
6. Objednatel může každou fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.

8. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této smlouvy o dílo platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace smlouvy o dílo, budou faktury za již provedené práce hrazeny objednatelem tak, že
  - část faktury vystavené zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet zhotovitele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, budou faktury za již provedené práce hrazeny objednatelem tak, že
  - část faktury vystavené zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet zhotovitele.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Při nedodržení lhůty dle článku III. a IV. této smlouvy o dílo, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny díla uvedené v článku VI. této smlouvy o dílo.
2. Při nekvalitním plnění výkonu strážní služby (nedodržování předepsaných časů a tras) činí smluvní pokuta, dle závažnosti až 30 000,00 Kč za každé porušení plnění předmětu díla.
3. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
4. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **IX. POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

#### **1. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností, vytvářet vhodné podmínky pro výkon strážní služby,
- b) před nástupem zaměstnanců strážní služby k prvnímu výkonu strážní služby provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou zhotovitele, v rámci které objednatel seznámí zaměstnance bezpečnostní služby s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,



- c) bezplatně poskytnout zhotoviteli prostory pro provádění výkonu strážní služby, zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění výkonu strážní služby po celou dobu provádění výkonu strážní služby byly uzamykatelné s přístupem pouze pro zhotovitele, byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.), měly fungující přívod studené vody (s výjimkou nákladní vrátnice) a energií, byly temperované na standardní pokojovou teplotu,
- d) umožnit zhotoviteli bezplatně užívat sociální zařízení,
- e) umožnit zhotoviteli užívat telefonní přístroj pro komunikaci v rámci výkonu strážní služby (náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci výkonu strážní služby).

## 2. Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o výkonu strážní služby a provádět kontrolu výkonu strážní služby,
- b) zjištěné závady zapsat do knihy služeb a provést jejich okamžitý rozbor, stanovit příčinu a způsob nápravy,
- c) požadovat na zhotoviteli předložení důkazů o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci jeho pracovníků určených k výkonu strážní služby dle předmětu plnění této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.

## 3. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- a) provádět výkon strážní služby s náležitou odbornou péčí,
- b) využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění výkonu strážní služby a ochraně práv objednatele,
- c) provádět výkon strážní služby podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou o dílo,
- d) zajistit výkon strážní služby prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikovaní k této činnosti a vybaveni náležitou výzbrojí a výstrojí,
- e) zajistit, aby se všichni zaměstnanci zhotovitele před nástupem k prvnímu výkonu strážní služby zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou zhotovitele,
- f) v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu zaměstnance zhotovitele,
- g) povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku a za tím účelem je zejména povinen nepustit do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel zhotoviteli při předání místa plnění, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa výkonu strážní služby a plnit funkci ohlašovny požárů,
- h) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu strážní služby, včetně předložení knihy služeb, nejméně však jedenkrát měsíčně,
- i) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění výkonu strážní služby, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- j) zaznamenávat průběh výkonu strážní služby v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během výkonu strážní služby došlo,

- k) zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR, to nezabývá zhotovitele povinností učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění,
- l) předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění výkonu strážní služby,
- m) reagovat na potřeby objednatele nevyžadující zvýšené náklady,
- n) při provozování kamerového systému se záznamem, zajistit povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanoviska č. 1/2006 Úřadu pro ochranu osobních údajů o registraci kamerového systému na úřadě pro ochranu osobních údajů (UOOÚ).

#### **4. Práva zhotovitele**

Zhotovitel je oprávněn:

- a) na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas, o provedení těchto opatření je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat,
- b) v souvislosti s výkonem strážní služby využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy o dílo bezplatně.

### **X. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SUBDODAVATELE**

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), neboť ve své nabídce uvedla, že nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům).

### **XI. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany mohou smlouvu o dílo ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od smlouvy o dílo kteroukoliv smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení smlouvy o dílo z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od smlouvy o dílo povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od smlouvy o dílo pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od smlouvy o dílo, pokud se nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy o dílo.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy o dílo. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy o dílo a neposkytne je třetí straně.

5. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění své identifikace a dalších parametrů smlouvy o dílo včetně dohodnuté ceny díla.
6. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy o dílo byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
9. Objednatel předá zhotoviteli veškeré své interní předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a ekologie v daných místech plnění a zhotovitel se zavazuje tyto předpisy dodržovat.
10. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a ekologie v daných místech plnění.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaných prací dle předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich provádění, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jejich provádění nezbytné.
12. Zhotovitel odpovídá za řádný výkon strážní služby svých zaměstnanců a za všechny škody, které při výkonu strážní služby jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění díla a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace předmětu díla a trvání záruční doby řádně pojištěn, a to pro případ **obecné odpovědnosti za škodu**, kterou může svou činností či nečinností při plnění předmětu díla způsobit zhotoviteli, jakož i jakékoliv třetí osobě, s minimálním limitem ročního pojistného plnění ve výši **100 000 000,00 Kč bez DPH**, a pro případ **odpovědnosti za škodu způsobenou odcizením věci ve střežených objektech** s minimálním limitem ročního pojistného plnění **1 000 000,00 Kč**. V případě změny kterékoliv pojistné smlouvy nebo uzavření nové pojistné smlouvy vyrozumí zhotovitel o tom objednatel nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření změny či nového pojištění zasláním nové pojistné smlouvy nebo prohlášení (potvrzení) tohoto pojišťovny. Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy písemný zápis o projednání škodního případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.

14. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost písemných pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost zhotovitel nemohl zjistit.
15. Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo, stížnosti na jednání osob jednajících za zhotovitele či reklamace přijatých plnění budou za zhotovitele vyřizovány touto pověřenou osobou: manažer pro vedení projektů, řízení jakosti a vnitřní kontrolu na tel. č. [REDACTED] či na emailové adrese [REDACTED] a regionální ředitel Čechy na tel. č. [REDACTED] či na emailové adrese [REDACTED]
16. Změna pověřené osoby zhotovitele uvedené výše je účinná doručením písemného oznámení objednateli, ze kterého bude vyplývat, že zhotovitel mění pověřenou osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že zhotovitel pouze odvolal pověřenou osobu, aniž by zároveň určil novou, je oprávněn v dané oblasti za něho jednat člen statutárního orgánu.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou o dílo, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla a sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností objednatele a zhotovitele předmětného díla v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou o dílo a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a zhotovitel díla realizovat.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy o dílo. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy o dílo, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
5. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
6. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou o dílo výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

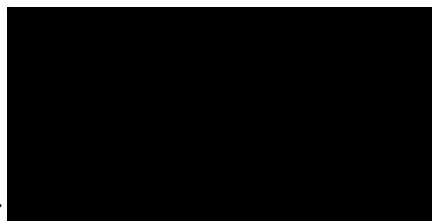
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou o dílo budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních zástupců. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
8. Tato smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy o dílo, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 2: Pojistná smlouva - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou odcizením věci ve střežených objektech
  - Příloha č. 3: Vzor „Zjišťovací protokol“
  - Příloha č. 4: Mapa tras terénního vozidla po místech plnění střediska Kohinoor
  - Příloha č. 5: Plná moc pro pana Vladimíra Koudelu ze dne 8. 6. 2015

V Chlumci dne

*12. 8. 2015*

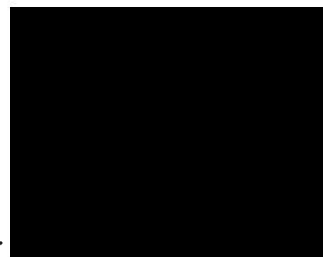
V Praze dne

*13. 8. 2015*



Ing. Petr Lenc  
ředitel

Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(objednatel)



Vladimír Koudela  
na základě plné moci  
D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.  
(zhotovitel)

## **Příloha č. 1**

**ke smlouvě o dílo na služby**

**„Provádění nepřetržité strážní služby v areálech Palivového kombinátu Ústí, státního podniku - střediska Kladenské doly se sídlem v Libušíně a střediska Kohinoor se sídlem v Mariánských Radčicích - v letech 2015 - 2017“**

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

č. objednatele: KOH, KLA/Kr, Fo/162/2015

č. zhotovitele: 8/2015

---

**Oceněný soupis prací/služeb**

# SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Strážní služba - Kód CPV - 79713000-5

Středisko Kohinoor	Nabídková cena v Kč za jednotlivé roky								
	rok 2015			rok 2016			rok 2017		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
Lokalita Kohinoor, areál Kohinoor (stanoviště č. 1 - vrátnice)	265760	55809,6	321569,6	797148	167401,08	964549,08	529254	111143,34	640397,34
Lokalita Kohinoor, areál MR1 (Stanoviště č. 1 - vrátnice)	265760	55809,6	321569,6	797148	167401,08	964549,08	529254	111143,34	640397,34
Mobilní hlídka - Lokalita Ležáky, areál Ležáky	265760	55809,6	321569,6	797148	167401,08	964549,08	529254	111143,34	640397,34
Areál Ležáky - jezero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Areál bývalé úpravny uhlí Herkules	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Areál Ležáky - PVN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lokalita Ležáky - vrátnice č. 3	265760	55809,6	321569,6	797148	167401,08	964 549	529254	111143,34	640397,34
Areál bývalého dolu Žižka Chomutov	265760	55809,6	321569,6	797148	167401,08	964549,08	529254	111143,34	640397,34
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>1328800</b>	<b>279048</b>	<b>1607848</b>	<b>3985740</b>	<b>837005,4</b>	<b>4822745,4</b>	<b>2646270</b>	<b>555716,7</b>	<b>3201986,7</b>

Cena celkem v Kč bez DPH za Středisko Kohinoor (r. 2015 - r. 2017)	<b>7960810</b>
Výše DPH v Kč (sazba 21 %)	1671770,1
Cena celkem v Kč včetně DPH za Středisko Kohinoor (r. 2015 - r. 2017)	9632580,1

Středisko Kohinoor	Nabídková cena v Kč za celé smluvní období (r. 2015 - 2017)		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč (sazba DPH 21%)	cena v Kč včetně DPH
Lokalita Kohinoor, areál Kohinoor (stanoviště č. 1 - vrátnice)	1592162	334354,02	1926516,02
Lokalita Kohinoor, areál MR1 (Stanoviště č. 1 - vrátnice)	1592162	334354,02	1926516,02
Mobilní hlídka - Lokalita Ležáky, areál Ležáky	1592162	334354,02	1926516,02
Areál Ležáky - jezero	0	0	0
Areál bývalé úpravny uhlí Herkules	0	0	0
Areál Ležáky - PVN	0	0	0
Lokalita Ležáky - vrátnice č. 3	1592162	334354,02	1926516,02
Areál bývalého dolu Žižka Chomutov	1592162	334354,02	1926516,02
<b>Celkem za středisko Kohinoor</b>	<b>7960810</b>	<b>1671770,1</b>	<b>9632580,1</b>



Středisko Kladenské doly	Nabídková cena v Kč za jednotlivé roky								
	rok 2015			rok 2016			rok 2017		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
Stanoviště 1 - Provozní budova (recepce) a přiléhající pozemky	265760	55809,6	321569,6	797148	167401,08	964549,08	529824	111263,04	641087,04
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>265760</b>	55809,6	321569,6	<b>797148</b>	167401,08	964549,08	<b>529824</b>	111263,04	641087,04

Cena celkem v Kč bez DPH za Středisko Kladenské doly (r. 2015 - r. 2017)	<b>1592732</b>
Výše DPH v Kč (sazba 21 %)	334473,72
Cena celkem v Kč včetně DPH za středisko Kladenské doly (r. 2015 - r. 2017)	1927205,72

Středisko Kladenské doly	Nabídková cena v Kč za celé smluvní období (r. 2015 - 2017)		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč (sazba DPH 21%)	cena v Kč včetně DPH
Stanoviště 1 - Provozní budova (recepce) a přiléhající pozemky	<b>1592732</b>	334473,72	1927205,72

Cena v Kč celkem za obě střediska po letech	rok 2015			rok 2016			rok 2017		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
	<b>1594560</b>	334857,6	1929417,6	<b>4782888</b>	1004406,48	5787294,5	<b>3176094</b>	666979,74	3843073,7

Cena v Kč celkem za obě střediska za celé smluvní období (r. 2015 - r. 2017)	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
<b>9553542</b>	2006243,82	11559785,82

Poznámka : položky označené 0 Kč jsou v celkové ceně služeb

v Praze dne :

**D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.**

Vladimír Koudela  
na základě plné moci

## **Příloha č. 3**

**ke smlouvě o dílo na služby**

**„Provádění nepřetržité strážní služby v areálech Palivového kombinátu Ústí, státního podniku - střediska Kladenské doly se sídlem v Libušíně a střediska Kohinoor se sídlem v Mariánských Radčicích - v letech 2015 - 2017“**

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

č. objednatele: KOH, KLA/Kr, Fo/162/2015

č. zhotovitele: 8/2015

---

**Vzor zjišťovacího protokolu**

**VZOR ZJIŠŤOVACÍHO PROTOKOLU NA PROVEDENÉ PRÁCE DLE PŘEDMĚTU DÍLA**

**Zjišťovací protokol na provedené práce dle předmětu díla**

č. X

Sledované období: XXXXX Příslušný rok: 2012 Počet příloh: X  
Zhotovitel: IČO XXXXX DIČ XXXXX  
Název a sídlo: XXXXXXXXXXXXX

Objednatel: IČO 00007536 DIČ CZ00007536

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Hrbovická 2  
403 39 CHLUMEC

č. smlouvy o dílo objednatele: XXXXXXXX  
č. smlouvy o dílo zhotovitele: XXXXXXXX  
Název smlouvy o dílo: XXXXXXXX

Místo plnění díla: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Celková cena za dílo bez DPH: 10 000,00 Kč  
Celková cena za dílo včetně DPH: 12 100,00 Kč

Číslo zakázky: XXX

Kód akce: XXXX

**Odsouhlasené údaje**

Finanční objem v příslušném roce: 8 000,- Kč	Celkem od zahájení prací do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení prací v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celkový finanční objem od zahájení prací	Zbývá k dokončení celého díla
Práce-dokončené	2 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	7 000,00 Kč	3 000,00 Kč
DPH 21%	420,00 Kč	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč	1 470,00 Kč	630,00 Kč
Celkem k úhradě		6 050,00 Kč	6 050,00 Kč		

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu zhotovitel předává a objednatel přebírá objemy prací dle smlouvy o dílo vyhotovené v souladu s občanským zákoníkem.

Za zhotovitele: XXXXXXXXX

Podpis:

Za objednatele: XXXXXXXXX

Podpis:

Dne: XXXXX

*Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na provedené práce dle předmětu díla*

---

**Celková cena  
provedené práce bez  
DPH:** **10 000,00 Kč**

**Celková cena  
provedené práce  
včetně DPH:**

**12 100,00 Kč**

Finanční objem  
v příslušném roce:  
**8 000,- Kč**

Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem prací, který bude realizován v příslušném roce dle smlouvy o dílo (například pro rok 2012).

Celkem od zahájení prací  
do konce předchozího měsíce  
příslušného roku

Jedná se o celkový finanční objem provedených prací od zahájení (např. květen 2011) do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci (např. fakturace je za měsíc červenec 2012, celková částka bude za období květen 2011 až červen 2012).

Ve sledovaném měsíci  
příslušného roku

Celková finanční částka k fakturaci za realizované práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce (např. červenec 2012).

Od zahájení v příslušném roce  
do konce sledovaného měsíce

Celková finanční částka za realizované práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.

Celkový finanční objem  
od zahájení prací

Celkový finanční objem za realizované práce od jejich zahájení (např. květen 2011) do posledního fakturovaného měsíce (např. červenec 2012).

Zbývá k dokončení celého díla

Rozdíl od celkové částky za již realizované práce a celkové částky dle smlouvy o dílo.

## **Příloha č. 5**

**ke smlouvě o dílo na služby**

**„Provádění nepřetržité strážní služby v areálech Palivového kombinátu Ústí, státního podniku - střediska Kladenské doly se sídlem v Libušíně a střediska Kohinoor se sídlem v Mariánských Radčicích - v letech 2015 - 2017“**

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

č. objednatele: KOH, KLA/Kr, Fo/162/2015

č. zhotovitele: 8/2015

---

**Plná moc pro pana Vladimíra Koudelu ze dne 8. 6. 2015**

## PLNÁ MOC

D.I.SEVEN FACILITY s.r.o., se sídlem Slapská 1/2115, 100 00 Praha 10, IČ: 28228529, DIČ: CZ28228529, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem, kterým je Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 133855

jejímž jménem jedná :

**Martin Soukup** r.č. [REDACTED], jednatel společnosti

**Jaroslav Petruňo** r.č. [REDACTED], jednatel společnosti

tímto udělují plnou moc

**Vladimíru Koudelovi**, r.č. [REDACTED] zástupci D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.. k zastupování D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.. ve věci podání nabídky na výběrové řízení „Provádění nepřetržité strážní služby v areálech Palivového kombinátu Ústí n/L, státního podniku, střediska Kladenských dolů se sídlem v Libušíně a střediska Kohinoor se sídlem v Mariánských Radčicích“ (evidenční číslo veřejné zakázky – 507286 ) zadávané zadavatelem: Palivový kombinát Ústí n/L, státní podnik 400 76, Ústí n/L, IČ: 00007536 a aby jménem společnosti D.I.SEVEN FACILITY s.r.o. jednal a konal veškeré potřebné úkony v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

V Praze dne:

8.6.2015

**Martin Soukup**

jednatel společnosti

**Jaroslav**

jednatel společnosti

Plnou moc přijímám:

**Vladimír Koudela**

zástupce D.I.SEVEN FACILITY