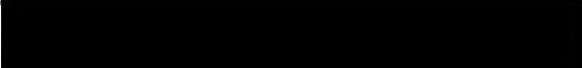
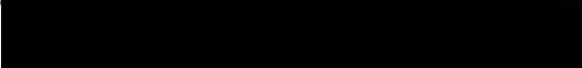




SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0870/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-738/2017 ze dne 23. 8. 2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **ITAR s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43608
sídlo: Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Oprava fasády bytového objektu Čestmírova 444/17, Praha 4, k. ú. Nusle**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v:

opravě historizující fasády s novorenesančními prvky na uliční fasádě a hladké fasády ve dvorní části bytového objektu, který byl postaven na konci 19. a počátku 20. století na pozemku p. č. 333/ I, k. ú. Nusle. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 04/2017 projektantem SUNCAD, s. r. o., Špotzova 6, 161 00 Praha 6, IČ: 26689707, Závazného stanoviska MHMP- Odboru památkové péče ze dne 28. 6. 2017 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 8. 2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 100 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své

povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 15 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.130.275,47 Kč bez DPH
 237.357,85 Kč 15% DPH
1.367.633,32 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů

(včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá

vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na

nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;

- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešná dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelům určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o

vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při

výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

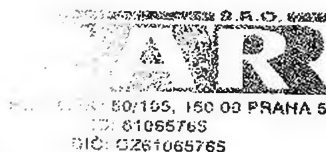
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... 30 -08- 2017



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Martin Passer
jednatel společnosti

Přílohy:

-cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 8. 2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 30 -08- 2017



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABIDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce

„OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO OBJEKTU ČESTMÍROVA 444/17, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Itar s.r.o.
sídlo:	Vrchlického 105/50, Praha 5
právní forma:	s.r.o.
IČ:	61065765
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Pan Martin Passer
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	e-mail:

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1 130 275,47 Kč
DPH	237 357,85 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 367 633,32 Kč

datum : 4.8.2017

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Martin Passer	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 28052017
Stavba: 1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

KSO: 803
Místo: Praha
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 12. 6. 2017
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
SunCad, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

Cena bez DPH

1 130 275,47

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 130 275,47	237 357,85
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 367 633,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 28052017

Stavba: 1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 130 275,47	1 367 633,32	
2805201 7a	28052017a - Čestmírova_Opava fasády_uliční část_stavební	624 981,51	756 227,63	STA
2805201 7b	28052017b - Čestmírova_Oprava fasády uliční_VRN a Ostatní	75 000,00	90 750,00	STA
2805201 7c	28052017c - Čestmírova_Oprava fasády_dvorn_stavební	384 293,96	464 995,69	STA
2805201 7d	28052017d - Čestmírova_Oprava_dvorní část_VRN a Ostatní	46 000,00	55 660,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017d - 28052017d - Čestmírova_Oprava_dvorní část_VRN a Ostatní

KSO: 803
Místo: Praha
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 12. 6. 2017
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
SunCad, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			46 000,00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	46 000,00	21,00%	9 660,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	55 660,00
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017d - 28052017d - Čestmírova_Oprava_dvorní část_VRN a Ostatní

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	46 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	46 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	21 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 500,00
VRN6 - Územní vlivy	10 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017d - 28052017d - Čestmírova_Oprava_dvorní část_VRN a Ostatní

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							46 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				46 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 500,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				21 500,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
3	K	034203000	Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"Oplocení z dův bezp. stavby a veř"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	035103001	Pronájem ploch	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				6 500,00	
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
D	VRN6		Územní vlivy				10 500,00	
6	K	060001000	Územní vlivy	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
7	K	065002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN7	Provozní vlivy				2 000,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017c - 28052017c - Čestmírova_Oprava fasády_dvorní_stavební

KSO: 803
Místo: Praha
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel:
Praha

Uchazeč:

Projektant:
SunCad, s.r.o

Poznámka:

CC-CZ: 1
Datum: 12. 6. 2017
CZ-CPA: 41

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

384 293,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	384 293,96	21,00%	80 701,73
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

464 995,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017c - 28052017c - Čestmírova_Oprava fasády_dvorní_stavební

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

384 293,96

HSV - Práce a dodávky HSV

337 504,35

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

262 130,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

42 474,99

997 - Přesun sutě

17 868,86

998 - Přesun hmot

4 030,00

PSV - Práce a dodávky PSV

46 789,61

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

260,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

850,00

764 - Konstrukce klempířské

9 321,40

767 - Konstrukce zámečnické

17 739,14

783 - Dokončovací práce - nátěry

18 619,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017c - 28052017c - Čestmírova_Oprava fasády_dvorn_stavební

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

384 293,96

D HSV Práce a dodávky HSV 337 504,35

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 11 000,00

1	K	34000111a	Zednické výpomoci ke 721	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
2	K	34000112a	Zednické připomoci k 764	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
3	K	34000116a	Zednické výpomoci k Elektroinstalaci	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	K	34000118a	Zednické výpomoci k 767	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
5	K	34194101a	Ochrana stáv.konstrukcí	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	

WV 1 1,000

WV Součet 1,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 262 130,50

6	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	3,106	115,00	357,19	
7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	135,800	122,00	16 567,60	

WV (1,8+1,8+1)*7 32,200

WV (1,8+1,8+1,4)*4 20,000

WV (1+1+0,5)*7 17,500

WV (3,5+3,5+3,3)*1 10,300

WV 1,2 1,200

WV 0,6 0,600

WV 54 54,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		135,800			
8	K	622125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	3,106	115,00	357,19	
9	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	29,420	360,00	10 591,20	
	W		29,42		29,420			
	W		Součet		29,420			
10	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	29,420	50,00	1 471,00	
11	K	622325402	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	147,100	379,00	55 750,90	CS ÚRS 2017 01
	W		147,1		147,100			
	W		Součet		147,100			
12	K	62232540a	Příplatek za zvětšenou tloušťku podkl omítky 40mm	m2	147,100	767,00	112 825,70	
	W		147,10		147,100			
	W		Součet		147,100			
13	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	41,300	59,00	2 436,70	
	W		41,3		41,300			
	W		Součet		41,300			
14	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	160,000	26,00	4 160,00	
	W		160		160,000			
	W		Součet		160,000			
15	K	62999903a	Nátěr fasádní omítky	m2	176,820	262,00	46 326,84	
	W		176,82		176,820			
	W		Součet		176,820			
16	K	62999913a	Penetrace fasády	m2	176,820	44,00	7 780,08	
	W		147,1		147,100			
	W		29,72		29,720			
	W		Součet		176,820			
17	K	62999991a	Vápenocementová omítka ostění	m2	4,495	780,00	3 506,10	
	W		4,495		4,495			
	W		Součet		4,495			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 474,99	
18	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	160,000	52,00	8 320,00	
	W		160		160,000			
	W		Součet		160,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 600,000	2,80	4 480,00	
	VV		160*10		1 600,000			
	VV		Součet		1 600,000			
20	K	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	160,000	40,00	6 400,00	
	VV		160		160,000			
	VV		Součet		160,000			
21	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	22,00	3 520,00	
	VV		160		160,000			
	VV		Součet		160,000			
22	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 600,000	0,40	640,00	
	VV		160*10		1 600,000			
	VV		Součet		1 600,000			
23	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	8,00	1 280,00	
	VV		160		160,000			
	VV		Součet		160,000			
24	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	4,000	100,00	400,00	
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
25	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	40,000	2,80	112,00	
	VV		4*10		40,000			
	VV		Součet		40,000			
26	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	4,000	40,00	160,00	
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
27	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,000	72,00	2 592,00	
	VV		12*3		36,000			
	VV		Součet		36,000			
28	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	4,495	99,00	445,01	
	VV		4,495		4,495			
	VV		Součet		4,495			
29	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	10,000	75,00	750,00	
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
30	K	978015331	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	147,100	16,00	2 353,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		29,42/2*10		147,100			
	VV		Součet		147,100			
31	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	169,575	65,00	11 022,38	
	VV		147,1		147,100			
	VV		22,475		22,475			
	VV		Součet		169,575			
D 997			Přesun sutě				17 868,86	
32	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	1,843	980,00	1 806,14	
33	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	9,215	240,00	2 211,60	
	VV		1.843*5		9,215			
	VV		Součet		9,215			
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,843	266,00	490,24	
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,587	9,00	149,28	
	VV		1,843*9		16,587			
	VV		Součet		16,587			
36	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,843	1 200,00	2 211,60	
	VV		1,843		1,843			
	VV		Součet		1,843			
37	K	99701481a	Souběžný úklid prostor s veř.	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
	VV		průb úklid aochr veř					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 998			Přesun hmot				4 030,00	
38	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	3,250	1 240,00	4 030,00	
D PSV			Práce a dodávky PSV				46 789,61	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				260,00	
39	K	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	260,00	260,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				850,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm ² pod omítku (CY)	m	10,000	85,00	850,00	
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
D 764			Konstrukce klempířské				9 321,40	
41	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,500	68,00	1 122,00	
	VV		16,50		16,500			
	VV		Součet		16,500			
42	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	16,500	490,00	8 085,00	
	VV		16,50		16,500			
	VV		Součet		16,500			
43	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,052	1 500,00	78,00	
44	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,052	700,00	36,40	
D 767			Konstrukce zámečnické				17 739,14	
45	K	76765897a	Repase zámečnických prvků, vrata dveře okan	m ²	13,815	475,00	6 562,13	
	VV		3,3*3,55*1		11,715			
	VV		1,2*1,75*1		2,100			
	VV		Součet		13,815			
46	K	76777229a	Demontáž zámečnických prvků fasádních ukotvené do fas k dalšímu použití	kus	9,000	95,00	855,00	
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
47	M	429141001a	Repase fasádních prvků viz PD	kus	6,000	920,00	5 520,00	
48	M	429141101a	Krycí koš odkouření	kus	2,000	550,00	1 100,00	
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
49	M	429141410a	Světlo fas.	kus	1,000	1 480,00	1 480,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
50	K	76799191a	Zpětná montáž fasádních prvků	kus	9,000	240,00	2 160,00	
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
51	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,039	1 240,00	48,36	
52	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	350,00	13,65	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		783	Dokončovací práce - nátěry				18 619,07	
53	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	40,116	85,00	3 409,86	
54	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	40,116	88,00	3 530,21	
	VV		40,116		40,116			
	VV		Součet		40,116			
55	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	40,116	80,00	3 209,28	
	VV		40,116		40,116			
	VV		Součet		40,116			
56	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	40,116	83,00	3 329,63	
	VV		40,116		40,116			
	VV		Součet		40,116			
57	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	40,116	78,00	3 129,05	
	VV		40,116		40,116			
	VV		Součet		40,116			
58	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	10,313	75,00	773,48	
	VV		16,5*0,5*1,25		10,313			
	VV		Součet		10,313			
59	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	10,313	120,00	1 237,56	
	VV		10,313		10,313			
	VV		Součet		10,313			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017b - 28052017b - Čestmírova_Oprava fasády uliční_VRN a Ostatní

KSO: 803
Místo: Praha
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 12. 6. 2017
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
SunCad, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				75 000,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		75 000,00	21,00%	15 750,00
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		90 750,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017b - 28052017b - Čestmírova_Oprava fasády uliční_VRN a Ostatní

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

75 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

75 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

44 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

12 000,00

VRN6 - Územní vlivy

11 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017b - 28052017b - Čestmírova_Oprava fasády uliční_VRN a Ostatní

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

75 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady **75 000,00**

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce **5 500,00**

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

D VRN3 Zařízení staveniště **44 000,00**

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

3	K	034203000	Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

W "Oplocení z dův bezp. stavby a veř"

W 1 1,000

W Součet 1,000

4	K	035103001	Pronájem ploch	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	
---	---	-----------	----------------	-----	-------	-----------	-----------	--

D VRN4 Inženýrská činnost **12 000,00**

5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

D VRN6 Územní vlivy **11 000,00**

6	K	060001000	Územní vlivy	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	-----------	--------------	-----	-------	----------	----------	--

7	K	065002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN7	Provozní vlivy				2 500,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017a - 28052017a - Čestmírova_Opava fasády_uliční část_stavební

KSO: 803
Místo: Praha
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel:
Praha

Uchazeč:

Projektant:
SunCad, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ: 1
Datum: 12. 6. 2017
CZ-CPA: 41

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

624 981,51

DPH základní
snížená

Základ daně
624 981,51
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
131 246,12
0,00

Cena s DPH

v CZK

756 227,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017a - 28052017a - Čestmírova_Opava fasády_uliční část_stavební

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

624 981,51

HSV - Práce a dodávky HSV

494 711,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

28 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

362 237,71

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 373,64

997 - Přesun sutě

24 911,65

998 - Přesun hmot

2 188,80

PSV - Práce a dodávky PSV

130 269,71

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

260,00

764 - Konstrukce klempířské

72 209,50

767 - Konstrukce zámečnické

36 762,96

783 - Dokončovací práce - nátěry

21 037,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 Čestmírova_Oprava fasády_uliční část+dvorní_07

Objekt:

28052017a - 28052017a - Čestmírova_Opava fasády_uliční část_stavební

Místo: Praha

Datum: 12. 6. 2017

Zadavatel: Praha

Projektant: SunCad, s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

624 981,51

D HSV Práce a dodávky HSV 494 711,80

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 28 000,00

1	K	34000111a	Zednické výpomoci ke 721	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
2	K	34000112a	Zednické připomoci k 764	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	
3	K	34000116a	Zednické výpomoci k Elektroinstalaci	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
4	K	34000118a	Zednické výpomoci k 767	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
5	K	34194101a	Ochrana stáv.konstrukcí	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 362 237,71

6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	88,464	122,00	10 792,61	
	W		7*(2,2+2,2+1,6)		42,000			
	W		(2,2+2,2+1,2)*4		22,400			
	W		(3,22+3,05+3,05)*1		9,320			
	W		73,72*0,2		14,744			
	W		Součet		88,464			
7	K	62232540a	Příplatek za zvětšenou tloušťku podkl omítky 40mm	m2	157,500	767,00	120 802,50	
	W		157,50		157,500			
	W		Součet		157,500			
8	K	622325601	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 5 v rozsahu do 10%	m2	157,500	568,00	89 460,00	
	W		157,5		157,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		157,500			
9	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,800	59,00	2 407,20	
	WV		"ochr konstr ok.vr"					
	WV		40,8		40,800			
	WV		Součet		40,800			
10	K	62999521a	Oprava architektonických prvků fasádních štukových, sádrových uměl.tvorba	m2	11,500	4 310,00	49 565,00	
	WV		11,5		11,500			
	WV		Součet		11,500			
11	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	150,000	26,00	3 900,00	
12	K	629999022	Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru přes 100 mm	m2	157,500	81,00	12 757,50	
13	K	62999903a	Nátěr fasádní omítky	m2	174,650	262,00	45 758,30	
	WV		157,5		157,500			
	WV		"ost"					
	WV		17,15		17,150			
	WV		Součet		174,650			
14	K	62999913a	Penetrace fasády	m2	174,650	44,00	7 684,60	
	WV		174,65		174,650			
	WV		Součet		174,650			
15	K	62999991a	Vápenocementová omítka ostění	m2	24,500	780,00	19 110,00	
	WV		"ostění fas"					
	WV		24,50		24,500			
	WV		Součet		24,500			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				77 373,64	
16	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	170,000	52,00	8 840,00	
	WV		170		170,000			
	WV		Součet		170,000			
17	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 400,000	2,80	9 520,00	
	WV		170*20		3 400,000			
	WV		Součet		3 400,000			
18	K	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	170,000	40,00	6 800,00	
	WV		170		170,000			
	WV		Součet		170,000			
19	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	170,000	22,00	3 740,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	3 400,000	0,40	1 360,00	
	VV		170*20		3 400,000			
	VV		Součet		3 400,000			
21	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	170,000	8,00	1 360,00	
	VV		170		170,000			
	VV		Součet		170,000			
22	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	12,000	100,00	1 200,00	
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
23	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	240,000	2,80	672,00	
	VV		12*20		240,000			
	VV		Součet		240,000			
24	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	12,000	40,00	480,00	
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,000	72,00	3 600,00	
	VV		12*2,5		30,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		50,000			
26	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,715	99,00	169,79	
	VV		"ostění 10% přímo"					
	VV		1,715		1,715			
	VV		Součet		1,715			
27	K	978019321	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 10%	m2	157,500	9,00	1 417,50	
	VV		"Otluč omítek 157,50"					
	VV		157,50		157,500			
	VV		Součet		157,500			
28	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	174,650	65,00	11 352,25	
	VV		"tab "					
	VV		157,5		157,500			
	VV		"ost"					
	VV		17,15		17,150			
	VV		Součet		174,650			
29	K	98513111a	Ruční odstranění nátěrů plastických prvků fasády	m2	34,800	765,00	26 622,00	
	VV		34,80		34,800			
	VV		Součet		34,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	17,150	14,00	240,10	
	VV		17,15		17,150			
	VV		Součet		17,150			
D 997			Přesun sutě				24 911,65	
31	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	1,613	980,00	1 580,74	
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	8,065	240,00	1 935,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,613*5		8,065			
	VV		Součet		8,065			
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,613	266,00	429,06	
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,517	9,00	130,65	
	VV		1,613*9		14,517			
	VV		Součet		14,517			
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,613	1 200,00	1 935,60	
36	K	99701481a	Souběžný úklid prostor s veř.	kus	1,000	18 900,00	18 900,00	
	VV		"průběžný úklid oachma veř"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 998			Přesun hmot				2 188,80	
37	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	1,920	1 140,00	2 188,80	
D PSV			Práce a dodávky PSV				130 269,71	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				260,00	
38	K	721300942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	1,000	260,00	260,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 764			Konstrukce klempířské				72 209,50	
39	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	95,200	68,00	6 473,60	
	VV		"dem par. říms atd"					
	VV		57,5+14,8+18,5+4,4		95,200			
	VV		Součet		95,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,500	68,00	1 122,00	
	VV		16,50		16,500			
	VV		Součet		16,500			
41	K	764216405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	18,500	515,00	9 527,50	
42	K	764218405	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	57,500	525,00	30 187,50	
	VV		"4"					
	VV		11,5*5		57,500			
	VV		Součet		57,500			
43	K	764218455	Oplechování oblé římsy nebo nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	28,100	565,00	15 876,50	
	VV		"srovnatelně -fronton, opl.fas"					
	VV		"5"					
	VV		2,2*2		4,400			
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		2,7*2		5,400			
	VV		"6"					
	VV		1,1*4		4,400			
	VV		8,9		8,900			
	VV		Součet		28,100			
44	K	764511445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 400/120 mm	kus	1,000	350,00	350,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
45	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, koten, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	16,500	490,00	8 085,00	
	VV		"C02"					
	VV		16,50		16,500			
	VV		Součet		16,500			
46	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,267	1 500,00	400,50	
47	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,267	700,00	186,90	
D	767		Konstrukce zámečnické				36 762,96	
48	K	76765897a	Repase zaámečnických prvků, vrata dveře okan	m2	22,948	475,00	10 900,30	
49	K	76777229a	Demontáž zámečnických prvků fasádních ukotvené do fas k dalšímu použití	kus	15,000	95,00	1 425,00	
50	M	429141001a	Repase fasádních prvků viz PD	kus	7,000	920,00	6 440,00	
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
51	M	429141101a	Krycí koš odkouření	kus	2,000	550,00	1 100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
52	M	429141201a	Vlajkové držáky	kus	2,000	1 650,00	3 300,00	
53	M	4291413101a	Zvonkové tablo,	kus	2,000	4 200,00	8 400,00	
54	M	429141410a	Světlo fas.	kus	1,000	1 480,00	1 480,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
55	K	76799191a	Zpětná montáž fasádních prvků	kus	15,000	240,00	3 600,00	
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
56	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,074	1 240,00	91,76	
57	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,074	350,00	25,90	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				21 037,25	
58	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	22,948	85,00	1 950,58	
	VV		"vrata"					
	VV		3,05*3,42*2,2		22,948			
	VV		Součet		22,948			
59	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,948	88,00	2 019,42	
60	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	22,948	80,00	1 835,84	
61	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,948	83,00	1 904,68	
62	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	22,948	78,00	1 789,94	
63	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	59,163	75,00	4 437,23	
	VV		(18,5+57,5+19,2)*0,4*1,25		47,600			
	VV		1*1,25		1,250			
	VV		16,5*0,5*1,25		10,313			
	VV		Součet		59,163			
64	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	59,163	120,00	7 099,56	
	VV		59,163		59,163			
	VV		Součet		59,163			