

Smlouva
o provádění úklidových prací

Objednatel: SATT a.s.,
sídlo: Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 1592, zastoupené Ing. Petrem Scheibem, prokuristou
IČ: 607 49 105; DIČ: CZ60749105,
bankovní spojení: 264116082/0300
číslo datové schránky: nfgf7qb
e- mailová adresa pro doručování: [REDACTED]

Zhotovitel: Mgr.Bohumil Minařík
Stržanov 95
Žďár nad Sázavou
IČO: 45653224
DIČ: CZ5801091318
bankovní spojení: 5224690277/0100
e-mail: [REDACTED]

a) společné prostory Domů s pečovatelskou službou ve Žďáře nad Sázavou, Libušínská 11, 13, 15 :

četnost úklidů: 1x týdně (1x měsíc)

program úklidu: 1x týden: -umytí podlahy v jednotlivých patrech, včetně schodiště a prostoru u pošt.schránek

- umytí kabiny a dveří výtahu
- umytí vstupních dveří-přední i zadní vchod
- umytí poštov.schránek a úklid reklam.letáků
- vyčištění odpadu pod čistícími rošty u vchodů
- úklid okolo nádob na odvoz domov.odpadu

1x měsíc: -umytí zábradlí u schodišť
-umytí parapetů oken na chodbách
-odstranění pavučin ve spol.prostorách
-umytí radiátorů ve spol.prostorách

1x ročně - mytí oken včetně nepřístupných prosklených ploch – výškové lezecké práce

b) společné prostory Domu s pečov.slůžbou ve Žďáře n.S., Haškova 6,8,10,12

četnost úklidů: 1x týdně (1x měsíc)

program úklidu:

1x týden: -umytí podlahy v jednotlivých patrech, včetně schodiště a prostoru u pošt.schránek
-umytí kabiny a dveří výtahu
-umytí vstupních dveří-přední i zadní vchod

- umytí poštov.schránek
- vyčištění odpadu pod čistícími rošty u vchodů
- úklid okolo nádob na odvoz domov.odpadu

1x měsíc: -umytí zábradlí u schodišť
 -umytí parapetů oken na chodbách
 -odstranění pavučin ve spol.prostorách
 -umytí podlahy prostor koláren na č.6,8,10

1x ročně - mytí oken včetně nepřístupných prosklených ploch – výškové lezecké práce

c) společné prostory v objektech svobodáren č.1,Brodská 1825/11, č.2,Revoluční 1829/27, č.3,Revoluční 1871/30, č.4,Brodská 1876/27, č.5,Brodská 1905/33,č.6.Brodská 1936/35, č.7,Brodská 1932/43 ve Žďáře nad Sázavou

četnost : 1x týdně v každém objektu (svob.č.6-Brodská 1936/35 úklid 3x týdně)

program: 1x týdně – umytí (příp.předmětů) podlahy v jednotlivých patrech, včetně schodišť
 – umytí zábradlí u schodišť
 – zametení sklepní chodby

dle potřeby – ometení pavučin,očištění světel

1x měsíčně -umytí obou vstupních dveří
 -umytí poštovních schránek

1x ročně – mytí oken

d) společné prostory bytových domů od ČS na ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou:

1) Program úklidu a četnost

Pravidelný úklid: *1x týden:* - vytírání schodišť a chodeb, ometání pavučin – dle potřeby
 - vytírání podlah kabin výtahů, leštění výtahových stěn
 - otření ohmatů na sklech vstupních a vestibulových dveří
 - vyprázdnění odpadkových košů
 - vytírání pavlačových chodníků včetně krytého chodníku pod pavlačí (mimo zimní období od října do března)

1x měsíc: - umytí podlah ve sklepech
 - očištění poštovních schránek
 - očištění zábradlí

2 x ročně: - mytí oken společných prostor – pouze technicky dostupné

- mytí dveří společných prostor
- mytí osvětlovacích těles a vypínačů ve společných prostorách

Úklid nad rámec pravidelného úklidu – při nadměrném nebo mimořádném znečištění uklízených prostor

čl. II Pracovní prostředky

Zhotovitel dodá veškeré čisticí a pracovní prostředky potřebné k zajištění úklidových služeb.

čl. III Úložný prostor

Objednatel umožní ve svém objektu zhotoviteli uložení čisticích a pracovních prostředků na uzamykatelném místě a přístup do uklízených prostor.

čl. IV Smluvní cena

Cena bez DPH je stanovena dohodou ve výši

- 1 844,- Kč za 1 úklid (Libušínská 11)
- 1 566,- Kč za 1 úklid (Libušínská 13)
- 1 672,- Kč za 1 úklid (Libušínská 15)
- 37 843,- Kč za výšk.okna 1x ročně na objektech DPS
- 1 497,- Kč za 1 úklid (Haškova 6,8,10,12)
- 5 616,- Kč za okna 1x ročně na Haškova 6,8,10,12
- 15 225,- Kč za měsíc (Brodská 1936/35)
- 2 043,- Kč za okna 1x ročně na Brodská 1936/35
- 8 156,- Kč za měsíc za jednu svobodárnu
(svobodárna č.1,Brodská 1825/11,
č.2,Revoluční 1829/27, č.3,Revoluční 1871/30,
č.4,Brodská 1876/27, č.5,Brodská 1905/33,
č.7,Brodská 1932/43)
- 2 300,- Kč za 1 úklid (BD Sázkavská 2680/12, 2681/10, ZR)
- 41 760,- za úklid oken,dveří,světél a vypín. ve spol.prost. 2x ročně
- 380,- Kč/hod. za úklid nad rámec pravidel.úklidu

Bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktur bude ke 14. dni následujícího měsíce. Smluvní cena se může změnit na základě vzájemné dohody s přihlédnutím k pohybu cen a inflačním tendencím ekonomiky v minulém roce, případně při zákonném navyšování minimální mzdy.

Při nedodržení požadované kvality úklidu bude dohodnuto snížení fakturované částky.

čl. V

Řešení sporů

Případné stížnosti vyplývající z neplnění této smlouvy budou obě strany řešit primárně dohodou.

čl. VI

Důvěrnost informací

Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti veškeré informace, které se při výkonu sjednané činnosti dozví a nezveřejňovat je ve vztahu ke třetí osobě.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Platnost smlouvy začíná dnem1.9.2025.....

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

-4-

Ve Žďáře nad Sázavou dne1.9.2025.....

Podpisy smluvních stran:

