

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru

ze dne 31. 12. 2008

Doplnění/Změna

V článku I. **Smluvní strany** se původní znění:

- a) Základní škola Rumburk, U Nemocnice 1132/5, okres Děčín, příspěvková organizace, IČ 72744430, zastoupená ředitelkou školy paní Ing. Romanou Buškovou, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Rumburk jako pronajímatel (dále také jen „Pronajímatel“)
- b) Školní jídelna – BUŘILOVÁ – Rumburk s. r. o., se sídlem Rumburk, U Nemocnice čp. 5 IČ 25023322, zastoupená jednatelkou paní Zdenou Buřilovou, Bankovní spojení: KB a.s. Rumburk jako nájemce (dále také jen „Nájemce“)

mění na:

- a) Základní škola Rumburk, U Nemocnice 1132/5, okres Děčín, příspěvková organizace, IČ 72744430, zastoupená ředitelkou školy paní Ing. Romanou Buškovou, bankovní spojení: KB, a.s. jako pronajímatel (dále také jen „Pronajímatel“)
- b) Školní jídelna – BUŘILOVÁ – Rumburk s. r. o., se sídlem Rumburk, U Nemocnice 1132/5 IČ 25023322, zastoupená jednatelkou paní Lenkou Ledvinovou, Bankovní spojení: KB a.s. jako nájemce (dále také jen „Nájemce“)

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany s navrženým dodatkem bezvýhradně souhlasí. Tento dodatek vstupuje v účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Datum a místo: v Rumburku dne 11. 8. 2025

Základní škola Rumburk
U Nemocnice 1132/5, okres Děčín,
Příspěvková organizace

Školní jídelna BUŘILOVÁ – Rumburk, s. r. o.
Rumburk, U Nemocnice 1132/5

.....
Ing. Romana Bušková, ředitelka školy

.....
Lenka Ledvinová, jednatelka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RUMBURK
U NEMOCNICE 1132/5
příspěvková organizace
IČO 72744430
408 01 Rumburk, okres Děčín

Školní jídelna - BUŘILOVÁ - Rumburk s.r.o.
408 01 Rumburk, U nemocnice 5
tel. 412 332 737
IČO 250 23 322

Smlouva o nájmu nebytového prostoru
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:
(dále také jen „Smlouva“)

I.
Smluvní strany

- a) Základní škola Rumburk, U Nemocnice 1132/5, okres Děčín, příspěvková organizace,
IČ 72744430, zastoupená ředitelkou paní Ing. Romanou Buškovou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rumburk
jako pronajímatel
(dále také jen „Pronajímatel“)
- a
- b) Školní jídelna – BUŘILOVÁ - Rumburk s.r.o.,
se sídlem Rumburk, U Nemocnice čp. 5
IČ 25023322, zastoupená jednatelkou paní Zdenou Buřilovou,
bankovní spojení: KB a. s. Rumburk
jako nájemce
(dále také jen „Nájemce“)

se dohodly na následující smlouvě:

II.
Předmět smlouvy

- 1) Nájemce prohlašuje, že dne 31.12. 2008 uzavřel s Městem Rumburk jako pronajímatelem dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1132 na stavební parcele č. 2903/2, ul. U Nemocnice v k.ú. Rumburk o celkové výměře nebytových prostor 1062 m², kterou s Městem Rumburk uzavřel dne 16. 6. 1997 na dobu neurčitou od 1.9.1997.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí uzavřené dne 31.12. 2008 s Městem Rumburk s účinností ode dne 31.12. 2008 (dále jen „smlouva o výpůjčce“) oprávněn užívat m. j. objekt č. p. 1132, Rumburk 1 – objekt občanské vybavenosti na a se st. p. č. 2903/2 v k. ú. Rumburk. Na základě příslušných ustanovení smlouvy o výpůjčce ve spojení s příslušnými ustanoveními zřizovací listiny pronajímatele ze dne 15.12.2005 (dále jen „zřizovací listina“) je pronajímatel oprávněn v rámci jemu svěřené působnosti rady města rozhodnout za podmínek stanovených zřizovací listinou a smlouvou o výpůjčce o uzavření nájemní smlouvy ohledně níže specifikovaného předmětu nájmu.
- 3) Pronajímatel v návaznosti na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích 1) a 2) tohoto článku přenechává touto Smlouvou Nájemci do užívání za úplaty nebytový prostor v I. a II. NP objektu č. p. 1132, Rumburk 1 na st. p. č. 2903/2 v k. ú. Rumburk o celkové výměře 1062 m², (dále jen „Předmět smlouvy“ nebo „Předmět nájmu“).
- 4) Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s Předmětem smlouvy a za podmínek touto Smlouvou stanovených jej do nájmu přejímá a zavazuje se plnit dohodnuté povinnosti a platit Pronajímateli sjednané nájemné.

III.

Účel smlouvy

- 1) Předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 2) Smlouvy je pronajímán ke zřízení a provozování školní jídelny – školního stravování dle § 117 zákona 561/2004 Sb. v platném znění.
- 2) Předmět podnikání – soukromá školní jídelna.

IV.

Nájemné a úhrada služeb

- 1) Nájemné za užívání Předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. odst. 2) Smlouvy se sjednává dohodou v celkové výši 115.164,-Kč/rok, a to od 1.1.2009 a je splatné čtvrtletně ve výši 28.791,- Kč vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí tj. 5.1.,5.4.,5.7. a 5.10. příslušného roku na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Rumburk, č. ú. 925779319/0800, VS ve tvaru ddmrrrr (např. 05012009).
- 2) Nad rámec ceny nájemného hradí nájemce náklady na spotřebu elektrické energie, plynu, vodné a stočné a další náklady na služby spojené s užíváním Předmětu smlouvy na základě fakturace prováděné příspěvkovou organizací Základní škola Rumburk, U Nemocnice 1132/5 dle odpočtových měřidel. Dále je nájemce povinen zajistit likvidaci odpadů formou smluvního vztahu s příslušnou firmou zajišťující likvidaci odpadu.
- 3) Pro případ prodloužení s placením nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení platný pro občanskoprávní vztahy.

V.

Doba a skončení nájmu

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; ustanovení následujících odstavců tohoto článku V. Smlouvy tím nejsou dotčena.
- 2) Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě dle předchozího odst. 1, vždy však jen k 31. 3. příslušného roku.
- 3) Každá smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě ode dne doručení výpovědi druhé straně v případě, že
 - (a) Nájemce ať již z jakýchkoliv důvodů pozbude oprávnění k provozování školního stravování nebo
 - (b) z důvodu hrubého porušení Smlouvy druhou stranou.Za hrubé porušení Smlouvy Nájemcem se považuje zejména prodloužení Nájemce s placením nájemného a/nebo úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu po dobu delší než 3 měsíce. nebo taková činnost či nečinnost Nájemce, v jejímž důsledku vzniká na Předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik škody značného rozsahu nebo užívání či neužívání Předmětu nájmu Nájemcem jinak odporuje dobrým mravům.
- 5) Nájem lze rovněž skončit dohodou smluvních stran.
- 6) Vyplývá-li tak z příslušných ustanovení zřizovací listiny a/nebo smlouvy o výpůjčce, vyžádá si Pronajímatel k ukončení této Smlouvy předchozí souhlas Města Rumburk jako zřizovatele a Smlouvu ukončí s tímto souhlasem.

VI.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se podrobně seznámil se stavem Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej přebírá a zavazuje se jej užívat obvyklým způsobem a pouze ke smluvenému účelu.
- 2) Nájemce se zavazuje provádět na své náklady na Předmětu smlouvy opravy a údržbu v rozsahu běžné údržby a v rozsahu nákladů spojených s obvyklým udržováním, zejména pak zasklívání oken a dveří, opravy zámků a klik, malování a nátěry, WC zařízení a dalších hygienických zařízení, opravy vodoarmatur, světelných armatur a další drobné opravy do částky 5.000,- Kč.
- 3) Nájemce se zavazuje na Předmětu smlouvy provádět a zajišťovat kontroly z hlediska technického, technologického, hygienického, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a protipožární prevence. Dále je na něm, aby řádně a průběžně ve stanovených termínech zajišťoval provádění veškerých provozních a revizních zkoušek vyhrazených zařízení.
- 4) Stavební a jiné technické úpravy a zhodnocení na Předmětu smlouvy je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a po splnění podmínek stanovených stavebním zákonem a dalšími souvisejícími předpisy, na vlastní náklady a nebezpečí.
- 5) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu nebo jakéhokoliv jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6) Nájemce zodpovídá za veškeré škody způsobené na Předmětu smlouvy a je povinen tyto škody Pronajímateli finančně nahradit.
- 7) Nájemce je povinen do 10 dnů oznámit Pronajímateli veškeré změny, týkající se údajů a dokladů, které jsou uvedeny v této smlouvě (změna adresy, sídla, oprávněnosti k činnosti apod.).
- 8) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat Předmět smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9) Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli za jeho přítomnosti vstup do Předmětu smlouvy za účelem provedení kontroly dodržování plnění Smlouvy.

VII.

Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad na Předmětu smlouvy technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace a stavební úpravy a opravy nad rámec běžných oprav a nad rámec běžné údržby v rozsahu stanoveném v čl. VII. písm. f) Zřizovací listiny.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro sjednaný smluvní vztah ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a příslušná ustanovení Občanského zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel.
- 3) Záměr pronájmu zveřejněn dne 13.10. 2008 na dobu 15 dnů / Tato smlouva je uzavřena v souladu s článkem VII. písm. d) zřizovací listiny ze dne 15.12.2005 a článkem 5 odst. 5 smlouvy o výpůjčce.

- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2009.
- 5) Veškeré změny této Smlouvy lze provádět pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou.
- 6) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, jasně a srozumitelně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 31.12.2008

Základní škola Rumburk,
U Nemocnice 1132/5, okres Děčín,
příspěvková organizace

Školní jídelna - BUŘILOVÁ- Rumburk s.r.o.
Rumburk, U Nemocnice čp.5

.....
Ing. Romana Bušková
ředitelka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RUMBURK
U NEMOCNICE 1132/5
příspěvková organizace
IČO 72744430
408 01 Rumburk, okres Děčín

.....
Zdena Buřilová
jednatelka

Školní jídelna - BUŘILOVÁ - Rumburk s.r.o.
408 01 Rumburk, U nemocnice 5
tel. 412 332 737
IČO 250 23 322