

Dodatek ke znaleckému posudku

Pořadové číslo: 3893/2025

Číslo položky, pod kterou je posudek zapsán v evidenci posudků: 022290/2025

Předmět dodatku: Doplnění znaleckého posudku o potvrzení, že výsledná cena je bez DPH

Zadavatel dodatku: Lesy České republiky, s.p., Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

Číslo jednací zadavatele: OBJ-00083-2025-71

Oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vypracovala: [REDAKCE], U Hřiště 257, Srch, 533 52 Staré Hradiště
znalec pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Dodatek ke znaleckému posudku obsahuje celkem 3 strany, je bez příloh.
Dodatek ke znaleckému posudku je předán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

V Srchu dne 12.6.2025

Výtisk č. 1

Seznam kapitol

1. Závěr - doplnění

Všechny ostatní části znaleckého posudku zůstávají nezměněny.

Seznam příloh

- přílohy nejsou

Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Odbornou otázkou bylo vypracovat písemný znalecký posudek na zjištění ceny věcného břemene. Předmět ocenění: pozemky parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v k.ú. Týniště nad Orlicí.

6.2. Odpověď

Cena práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti na pozemcích parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v k.ú. Týniště nad Orlicí, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2158-2103/2024, činí

3 570 Kč

(slovy: třítisícepětsetšedesátkorunčeských)

Cena práva odpovídajícího věcnému břemeni je cenou bez DPH.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Původ vzorků byl získán z relevantních a důvěryhodných zdrojů.

Předpokládám, že ceny pozemků se na Rychnovsku vyvíjely stejně jako ceny pozemků v celé republice, proto lze pro úpravu ceny z časového hlediska využít tzv. ČSOB Indexu bydlení.

Skutečnosti snižující přesnost závěru znaleckého posudku nebyly zjištěny ani stanoveny.



Znalecká doložka

Dodatek znaleckého posudku jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem: 3893/2025 a číslem evidence posudků: 022290/2025.

V Srchu dne 12.6.2025



