

# Dodatek k aktualizaci znaleckého posudku

Pořadové číslo: 3863/2024

Číslo položky, pod kterou je aktualizace posudku zapsána v evidenci posudků: 039316/2025

**Předmět dodatku:** Doplnění znaleckého posudku o potvrzení, že výsledné ceny jsou bez DPH

**Zadavatel dodatku:** Lesy České republiky, s.p., Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

**Číslo jednacích zadavatele:** OBJ-00083-2025-71

**Oceňovací předpis:** Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

**Vypracovala:** [REDAKCE] U Hřiště 257, Srch, 533 52 Staré Hradiště  
znalec pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí  
Telefon [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]

Dodatek ke znaleckému posudku obsahuje celkem 3 strany, je bez příloh.  
Dodatek ke znaleckému posudku je předán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.  
1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

V Srchu dne 12.6.2025

Výtisk č. 1

## **Seznam kapitol**

1. Závěr - doplnění

Všechny ostatní části znaleckého posudku zůstávají nezměněny.

## **Seznam příloh**

- přílohy nejsou

# Závěr

## 6.1. Citace zadané odborné otázky

Odbornou otázkou bylo vypracovat písemný znalecký posudek dle platných oceňovacích předpisů

a) na cenu zjištěnou

b) na odhad ceny v čase a místě obvyklé (metodou porovnávací),

a to na předmět ocenění: stavba (kanalizační potrubí) postavená na pozemcích parc. č. 1927/2, parc. č. 1929/1 a parc. č. 1929/6 v k.ú. Týniště nad Orlicí.

## 6.2. Odpověď

ad a) Cenu kanalizačního potrubí umístěného na pozemcích parc. č. 1927/2, parc. č. 1929/1 a parc. č. 1929/6 v k.ú. Týniště nad Orlicí, zjištěnou k datu 9.5.2025 podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, určuji ve výši

**74 300 Kč**

ad b) Obvyklou cenu kanalizačního potrubí umístěného na pozemcích parc. č. 1927/2, parc. č. 1929/1 a parc. č. 1929/6 v k.ú. Týniště nad Orlicí, k datu 9.5.2025, určuji ve výši

**920 Kč**

Cena zjištěná podle platného oceňovacího předpisu i cena obvyklá jsou cenami bez DPH.

## 6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Původ vzorků byl získán z relevantních a důvěryhodných zdrojů.

Skutečnosti snižující přesnost závěru znaleckého posudku nebyly zjištěny ani stanoveny.

## Znalecká doložka

Dodatek k aktualizaci znaleckého posudku jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem: 3863/2024 - aktualizace a číslem evidence posudků: 039316/2025.

V Srchu dne 12.6.2025

