

**KUPNÍ SMLOUVA,
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,
DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁKLADŮ**

dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Týniště nad Orlicí
číslo účtu: 970771/0100

(dále jako „*prodávající nebo obtížený*“) na straně jedné

a

Milan Dvořák

rodné číslo: 80 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Týniště nad Orlicí

bankovní spojení: [REDACTED].

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „*kupující 1 nebo oprávněný 1*“)

a

Petr Vlček

rodné číslo: 81 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Týniště nad Orlicí

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „*kupující 2 nebo oprávněný 2*“) na straně druhé

(prodávající a kupující 1 a kupující 2 dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu, Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a Dohodu o vypořádání nákladů (dále jen „*smlouva*“):

A. Kupní smlouva

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem, a že prodávajícímu svědčí právo hospodařit s věcí – venkovní kanalizace – stoka D umístěná na pozemcích parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v k.ú. Týniště nad Orlicí (dále jen „*předmět koupě*“ nebo „*venkovní kanalizace*“).
2. Pozemky parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v k.ú. Týniště nad Orlicí, na kterých je předmět koupě umístěn, jsou evidovány na listu vlastnictví č. 1733 pro obec Týniště nad Orlicí a k.ú. Týniště nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a nejsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy. Specifikace předmětu koupě (venkovní kanalizace) je uvedena ve Znaleckém posudku pořadové číslo 3863/2024 o ceně kanalizace nacházející se na pozemcích parc. č. 1929/1, 1927/2, a 1929/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí ze dne 19. 7. 2024, v Aktualizaci znaleckého posudku ze dne 9. 5. 2025 a v Dodatku k aktualizaci znaleckého posudku ze dne 12. 6. 2025, vše vypracované znalcem [REDAKCE] [REDAKCE] které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1 a kupujícímu 2 předmět koupě – venkovní kanalizaci za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **74 300 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc tři sta korun českých)** bez DPH a to tak, že kupující 1 nabývá spoluvlastnický podíl ve výši ½ a kupující 2 nabývá spoluvlastnický podíl ve výši ½. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. Kupující 1 a kupující 2 tímto předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví.
3. Kupující 1 a kupující 2 se zavazují zaplatit prodávajícímu úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím, a to ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 9707571/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Týniště nad Orlicí takto: kupující 1 částku **37 150 Kč (slovy: třicet sedm tisíc sto padesát korun českých)** bez DPH a kupující 2 částku **37 150 Kč (slovy: třicet sedm tisíc sto padesát korun českých)** bez DPH. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu prodávajícího. Prodávající je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
4. Kupující 1 a kupující 2 se současně zavazují uhradit kupní cenu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu

(faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu kupujícího 1 a kupujícího 2 uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Vlastnictví předmětu koupě přechází na kupující až po zaplacení celé kupní ceny kupujícím 1 a současně kupujícím 2.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující 1 a kupující 2 prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího 1 a kupujícího 2 ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího 1 a/nebo kupujícího 2 s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny dle části A. čl. II. této smlouvy, se kupující 1 a kupující 2 zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení druhé smluvní strany učiněné v části A. čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující 1 a/nebo kupující 2 je v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části dle části A. čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

B. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem, a že obtíženému svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1927/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	633	4,49	Týniště nad Orlicí	1733	Týniště nad Orlicí
1929/1	ostatní plocha	jiná plocha	2 756	59,43	Týniště nad Orlicí	1733	Týniště nad Orlicí
1929/6	trvalý travní porost	-	1 638	20,32	Týniště nad Orlicí	1733	Týniště nad Orlicí
Celkem				84,24			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 1733, pro obec Týniště nad Orlicí, k. ú. Týniště nad Orlicí (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného 1 a oprávněného 2 k části služebným pozemkům uvedeným v části B. čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:
 - provozování venkovní kanalizace (dále také „vedení“),
 - vstupu/vjezdu na služebné pozemky za účelem provozování, užívání, údržby, oprav, odstraňování havárií, případné rekonstrukce vedení.(dále jen „služebnost“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2158-2103/2024, který ověřila zeměměřická inženýrka [REDAKCE] dne 11. 12. 2024 pod č. 263/2024 a potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dne 20. 12. 2024 pod č. PGP-1967/2024-607 a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).

3. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem není možný, ledaže se smluvní strany předem domluví písemně jinak.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje po celou dobu fyzické a právní existence vedení.
5. Oprávnění služebnost dle této smlouvy přijímají a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Výše úplaty byla ujednána na základě Znaleckého posudku pořadové číslo 3893/2025 o ceně práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemcích parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí ze dne 9. 5. 2025 a Dodatku ke znaleckému posudku ze dne 12. 6. 2025, vypracovanými znalcem [REDAKCE], které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se tak zavazují zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **3 570 Kč (slovy: tři tisíce pět set sedmdesát korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 9707571/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Týniště nad Orlicí takto: oprávněný 1 částku **1 785 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set osmdesát pět korun českých)** bez DPH a oprávněný 2 částku **1 785 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set osmdesát pět korun českých)** bez DPH. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se současně zavazují uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného 1 a oprávněného 2, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný 1 a oprávněný 2 nejsou oprávněni zříditi na služebných pozemcích jakékoli stavby ani změny bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným 1 nebo oprávněným 2 či třetími osobami.

- Oprávněný 1 a oprávněný 2 se naopak zavazují nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
 5. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného 1 a oprávněného 2 dle věty první tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného 1 a oprávněného 2. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se tak zavazují obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného 1 a oprávněného 2 takto vzniklé.
 6. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky, a to nejméně 48 hodin předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému. Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebních pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného 1 a oprávněného 2.
 7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný 1 a oprávněný 2 zavazují obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný 1 a oprávněný 2 neučiní či odmítnou souhlas udělit, platí, že jím byl souhlas udělen a současně jsou oprávněný 1 a oprávněný 2 povinni uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
 8. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
 9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy jsou oprávněný 1 a oprávněný 2 povinni uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
 10. Údržbu a opravy služebních pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebních pozemků oprávněným 1 a oprávněným 2, provede takové potřebné jednání oprávněný 1 a oprávněný 2, a to na svůj náklad.
 11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak za škody vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný 1 a oprávněný 2 tímto výslovně prohlašují, že byli ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informováni o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují zaplatit obtíženému smluvní pokutu společně a nerozdílně v případě, že:
 - a) oprávněný 1 nebo oprávněný 2 se ocitli v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle části B. čl. III. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný 1 nebo oprávněný 2 porušili svou povinnost dle části B. čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával/i oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
 - c) oprávněný 1 nebo oprávněný 2 porušili jakoukoliv povinnost danou touto smlouvou, a to ve výši 5 000 Kč, za každé jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný 1 nebo oprávněný 2 užívali služebné pozemky či vykonávali služebnost v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný 1 nebo oprávněný 2 porušili svou povinnost dle části B. čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával/i služebnost nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný 1 nebo oprávněný 2 se ocitli v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

C. Dohoda o vypořádání nákladů

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující 1 a kupující 2 prodávajícímu, resp. oprávněný 1 a oprávněný 2 obtíženému, uhradí veškeré náklady spojené s navrhovaným prodejem předmětu koupě a zřízením služebnosti inženýrské sítě (dále jen „vedlejší náklady“). Jedná se o níže uvedené vedlejší náklady:
 - Znalecký posudek pořadové číslo 3863/2024 o ceně kanalizace nacházející se na pozemcích parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí ze dne 19. 7. 2024, Aktualizaci znaleckého posudku ze dne 9. 5. 2025 a Dodatek k aktualizaci znaleckého posudku 12. 6. 2025, vypracované znalcem [REDACTED] u (Příloha č. 1 této smlouvy),
 - Znalecký posudek pořadové číslo 3893/2025 o ceně práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí ze dne 9.5. 2025 a Dodatek ke znaleckému posudku ze dne 12. 6. 2025, vypracované znalcem [REDACTED] (Příloha č. 2 této smlouvy),
 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2158-2103/2024, který ověřila zeměměřická inženýrka [REDACTED] dne 11. 12. 2024 pod č. 263/2024 a potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dne 20. 12. 2024 pod č. PGP-1967/2024-607 (Příloha č. 3 této smlouvy).
2. Smluvní strany si dále ujednaly, že oprávněný 1 a oprávněný 2 obtíženému zvláště uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

II.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že kupující 1 a kupující 2 prodávajícímu, resp. oprávněný 1 a oprávněný 2 obtíženému, uhradí vedlejší náklady dle části C. čl. I. odst. 1 této smlouvy ve výši **13 000 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. Smluvní strany ujednaly, že oprávněný 1 a oprávněný 2 obtíženému uhradí vedlejší náklady dle části C. čl. I. odst. 2 této smlouvy ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
3. Platby dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy budou kupujícím 1 a kupujícím 2, resp. oprávněným 1 a oprávněným 2 uhrazeny prodávajícímu, resp. obtíženému na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím a obtíženým, a to ve prospěch účtu prodávajícího a obtíženého, č. ú. 9707571/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Týniště nad Orlicí takto: kupující 1 a oprávněný 1 částku **7 500 Kč (slovy: sedm tisíc pět**

set korun českých) bez DPH a kupující 2 a oprávněný 2 částku 7 500 Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu prodávajícího a obtíženého. Prodávající a obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.

4. Kupující 1 a kupující 2, resp. oprávněný 1 a oprávněný 2, se současně zavazují uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu kupujícího 1 a kupujícího 2, resp. oprávněného 1 a oprávněného 2, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kupující 1 a kupující 2, resp. oprávněný 1 a oprávněný 2, se zavazují zaplatit prodávajícímu a obtíženému smluvní pokutu v případě, že kupující 1 a/nebo kupující 2, resp. oprávněný 1 a/nebo oprávněný 2, se ocitl v prodlení s úhradou úplaty prodávajícímu a obtíženému dle části C. čl. II. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Prodávající a obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující 1 a/nebo kupující 2, resp. oprávněný 1 a/nebo oprávněný 2 se ocitli v prodlení s úhradou úplaty prodávajícímu a obtíženému dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

D. Společná ustanovení

I.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající a obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

II.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení všech úplat dle této smlouvy, tj. úplaty dle části A. čl. II. této smlouvy, části B. čl. III. této smlouvy a části C. čl. II. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného 1 a oprávněného 2.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného 1 a oprávněného 2.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněných nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněných dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

III.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.1. a bod 6.5.7 Statutu.

III

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Kupující 1 a kupující 2, resp. oprávněný 1 a oprávněný 2 ručí za závazky z této smlouvy společně a nerozdílně.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Znalecký posudek pořadové číslo 3863/2024 o ceně kanalizace nacházející se na pozemcích parc. č. 1929/1, 1927/2 a 1929/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí ze dne 19. 7. 2024, Aktualizace znaleckého posudku ze dne 9. 5. 2025 a Dodatek k aktualizaci znaleckého posudku ze dne 12. 6. 2025, vypracované znalcem [REDAKCE]

Příloha č. 2 - Znalecký posudek pořadové číslo 3893/2025 o ceně práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemcích parc. č. 1927/2, 1929/1 a 1929/6 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí ze dne 9.5. 2025 a jeho Dodatku ke znaleckému posudku ze dne 12. 6. 2025, vypracovaný znalcem [REDAKCE]

Příloha č. 3 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2158-2103/2024, který ověřila zeměměřická inženýrka [REDAKCE] dne 11. 12. 2024 pod č. 263/2024 a potvrdil Katastrální úřad pro

Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dne 20. 12. 2024
pod č. PGP-1967/2024-607

V Týništi nad Orlicí dne.....
Za prodávajícího a obtíženého:

V Týništi nad Orlicí dne.....
Za kupujícího 1 a oprávněného 1:

.....
[redacted]
[redacted] Semenářského závodu
Lesy České republiky, s.p.

.....
Milan Dvořák

Za kupujícího 2 a oprávněného 2:

.....
Petr Vlček