

č. j.: Klikněte sem a zadejte text.  
VYŘIZUJE: Klikněte sem a zadejte text.

## **Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

|                    |                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Statutární město Brno, městská část Brno-střed</b>                                                                                         |
| Sídlo:             | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno                                                                                                          |
| Doručovací adresa: | Dominikánská 264/2, 601 69 Brno                                                                                                               |
| IČO:               | 44992785                                                                                                                                      |
| Zastoupená:        | Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou                                                                                                       |
| K podpisu pověřen: | Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, na základě vnitřní směrnice č. 9, o zadávání veřejných zakázek |

Dále jen „Objednatel“

a

**Dodavatel: Štěpánek stav s.r.o.**

Sídlo : Bayerova 800/31, Brno  
60200

IČO: 29204810

Zastoupená: Radek Štěpánek

Dále jen „Dodavatel“

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 09.04.2025 smluvní vztah, jejímž předmětem byla objednávka na osekání vlhkých omítek, sanační omítka a výmalba v bytovém domě Bratislavská 41, na území městské části Brno-střed, Brno. Tento smluvní vztah vznikl akceptací objednávky Objednatele Dodavatelem (dále jen „Smlouva“).
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění akceptované objednávky (Smlouvy) uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

### **II.**

#### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy (tj. akceptované objednávky), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle Smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

■ V Brně dne 28.07.2025



Příloha č. 1 – Akceptovaná objednávka č. OB 3531/2500584 ze dne 09.04.2025 (též „Smlouva“)