

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01

Židlochovice, na základě pověření ze dne 09.01.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1016H25/59**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Pasohlávky	Mušov	5109	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Pasohlávky	Mušov	5312	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	6512	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	6513	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	6560	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	6564	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohořelice	Smolín	3068	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Vlasatice	Vlasatice	2268/2	orná půda	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. pozemky v k.ú. Mušov a Vlasatice navazují na komplex lesa s právem hospodaření přejímajícího. Na pozemku v k.ú. Smolín se nachází část hospodářské stavby v právu hospodaření přejímajícího, příjezdová cesta a oplocená zahrada u stavby Bažantnice Studýnková v právu hospodaření přejímajícího. Na pozemcích p.č. 6512, 6513, 6560, 6564 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou se nachází sjezdy na pole v právu hospodaření přejímajícího.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Mušov	5109	22 954,42 Kč
Mušov	5312	29 803,05 Kč
Pohořelice nad Jihlavou	6512	747,81 Kč
Pohořelice nad Jihlavou	6513	866,51 Kč
Pohořelice nad Jihlavou	6560	381,27 Kč
Pohořelice nad Jihlavou	6564	1 868,76 Kč
Smolín	3068	26 379,86 Kč
Vlasatice	2268/2	182 072,86 Kč
Celkem		265 074,54 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 5109 v k.ú. Mušov je řešen pachtovní smlouvou č. 166N15/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zajíc Václav, jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 6512, 6513 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou je řešen nájemní smlouvou č. 16N09/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Urbánek Karel, jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 6560, 6564 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou je řešen nájemní smlouvou č. 804N05/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Urbánek Karel, jakožto nájemce.

S obsahy smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne *(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)*

V Židlochovicích *(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)*

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Pavel Zajíček
předávající

.....
Lesy České republiky, s.p.
[redacted] Lesního závodu Židlochovice
přejímající