

Název akce:

„Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť – Výměna zpevněných povrchů“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 5. 5. 2025 a Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13. 6. 2025

1. **Oddíl stavby:** zpevněné plochy, chodníky a parkoviště v ulici Lesní čtvrť III

2. **Zpracovatel změnového listu:** PSM Plus s.r.o.

Starobrněnská 334/3

602 00 Brno

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 kontrolní den: KD č. 1, č. 2 ze dne 18.06.2025 a 11.07.2025

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

- V místě navržených šikmých parkovacích míst byla nalezena betonová podkladní deska, v proměnné tloušťce cca 150–200 mm. Tuto je nutno vybourat, aby byla zajištěna funkčnost dle projektové dokumentace.
- Zahrnuté položky:
 - o Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách
 - o Poplatek za recyklaci betonu kusovost
 - o Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace
 - o Odvoz suti a vybour. hmot na skládku
 - o Příplatek k odvozu za každý další 1 km

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 195 261,67 bez DPH / 236 266,62 Kč vč. DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 195 261,67 Kč bez DPH / 236 266,62 Kč vč. DPH).

5. **Finanční náklady změny**

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **195 261,67 bez DPH / 236 266,62 Kč vč. DPH** a **méněpráce** ve výši **– 0,- Kč bez DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

RTS položky – viz položkový rozpočet + 195 261,67 Kč bez DPH / 236 266,62 Kč vč. DPH

Položka	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE – ZL 01	195 261,67 Kč	236 266,62 Kč
MÉNĚPRÁCE – ZL 01	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	6 270 923,64 Kč	7 587 817,60 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.2 – ZL 01	6 466 185,31 Kč	7 824 084,22 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.2 - ZL 01 + ZL 02	6 729 032,51 Kč	8 142 129,33 Kč

V L. Zlíně dne 25.8.2025



6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek č. 2 k SoD.

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Lisovně dne 25.8.2025



(jméno, podpis)

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.

Souhlasím.

V L. Zlíně dne 25.8.2025



(jméno, podpis)

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Na zasedání Rady Zlínského kraje dne 18. 8. 2025, usnesení č. 0721/R21/25 byl schválen dodatek investičního záměru.

V *22.8.* dne *25.8.2025*



9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Stavební rozpočet

Název stavby: PROPUSTNÉ PLOCHY, GYMNÁZIUM ZLÍN - LESNÍ ČTVRŤ

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: BOURÁNÍ BETONU

Začátek výstavby: 17.07.2025

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne: 17.07.2025

Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
1		12	Odkopávky a prokopávky					0,00	134 907,95	134 907,95	163 238,61		0,00	
		120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	78,56	1 717,26	21	0,00	134 907,95	134 907,95	163 238,61	0,00	0,00	RTS II / 2023
		RTS komentář: Položka neobsahuje svislou ani vodorovnou přepravu vybouraného materiálu, ani uložení a poplatek za skládku. Položka jsou určeny pouze pro bourání konstrukcí ze zdiva nebo z betonu ve výkopišti při provádění zemních prací ořízkou horninou nebo sypaninou tak, že k nim není bez vykopávky přístup. Objem vybouraného materiálu pro přemístění se rovná objemu konstrukcí před rozbouráním												
		S	Přesuny sutí					0,00	60 353,72	60 353,72	73 028,00		0,00	
2		979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	137,48	130,00	21	0,00	17 872,40	17 872,40	21 625,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
		RTS komentář: skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů kusy do 40 x 40 cm Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chřovice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 64												
3		979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	137,48	126,00	21	0,00	17 322,48	17 322,48	20 960,20	0,00	0,00	RTS II / 2023
4		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	137,48	43,00	21	0,00	5 911,64	5 911,64	7 153,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
5		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 924,72	10,00	21	0,00	19 247,20	19 247,20	23 289,11	0,00	0,00	RTS II / 2023
Celkem:									195 261,67	236 266,62				

Poznámka:

Název akce:

„Gymnázium Zlín – Lesní čtvrť – Výměna zpevněných povrchů“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 02**

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 5. 5. 2025 a Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13. 6. 2025

1. **Oddíl stavby:** zpevněné plochy, chodníky a parkoviště v ulici Lesní čtvrť III

2. **Zpracovatel změnového listu:** PSM Plus s.r.o.

Starobrněnská 334/3

602 00 Brno

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 kontrolní den: KD č. 1, č. 2 ze dne 18.06.2025 a 11.07.2025

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla.

Stávající asfaltová komunikace v místě napojení navržených parkovacích stání je odvodněna pomocí liniového žlabu, který je značně degradovaný a již neplní svoji funkci. V rámci projektu nových parkovacích míst je nutno osadit novou silniční obrubu, která je osazena hned za tímto žlabem a odděluje obě tyto plochy. Z tohoto důvodu není možno tento žlab zachovat, proto je navržen nový žlab v délce 148 m.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 262 847,20 Kč bez DPH / 318 045,11 Kč vč. DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 262 847,20 Kč bez DPH / 318 045,11 Kč vč. DPH).

Návrh technického řešení a rozsah změny

Osazení polymerbetonového žlabu – délka 148 m + doprovodné práce

Zahrnuté položky:

- Bourání odvodňovacího žlabu, zatíží. C250, š.150 mm
- Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m², tl.10 cm
- Poplatek za skládku odpadu - objemný
- Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm
- Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení B125 kN
- Zřízení asfaltové vrstvy mezi žlabem a vozovkou
- Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm
- Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302

5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši + 262 847,20 Kč bez DPH / 318 045,11 Kč vč. DPH a **méněpráce** ve výši – 0,- Kč bez DPH. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

RTS položky – viz položkový rozpočet + 262 847,20 Kč bez DPH / 318 045,11 Kč vč. DPH

Položka	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE - ZL 02	262 847,20 Kč	318 045,11 Kč
MÉNĚPRÁCE - ZL 02	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	6 270 923,64 Kč	7 587 817,60 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.2 - Z L02	6 533 770,84 Kč	7 905 862,71 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.2 - ZL 01 + ZL 02	6 729 032,51 Kč	8 142 129,33 Kč

V Chrást dne 25.8.2025

(jméno, podpis zhotovitele)

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.

TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek č. 2 k SoD. TDS doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Sušicích dne 25.08.2025

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Souhlasím.

V Žlíně dne 27.8.2025

(jméno, podpis)

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Na zasedání Rady Zlínského kraje dne 18. 8. 2025, usnesení č. 0721/R21/25 byl schválen-dodatek investičního záměru.

V *ca. zlu* dne *25.8.2025*



(jméno, podpis)

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Stavební rozpočet

Název stavby: PROPUSTNÉ PLOCHY, GYMNÁZIUM ZLÍN - LESNÍ ČTVRTĚ - ČÁST 1

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: VÝMĚNA ŽLABU

Začátek výstavby: 18.07.2025 Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne: 18.07.2025 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		11	Přípravné a přidružené práce					0,00	30 695,20	30 695,20	37 141,19		31,39	
1		113231315R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíží. C250, š.150 mm	m	148,00	137,50	21	0,00	20 350,00	20 350,00	24 623,50	0,15	21,62	RTS II / 2023
			RTS komentář: Položka obsahuje vybourání odvodňovacího žlabu včetně betonového lože											
2		113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	44,40	233,00	21	0,00	10 345,20	10 345,20	12 517,69	0,22	9,77	RTS II / 2023
		19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní					0,00	5 416,80	5 416,80	6 554,33		0,00	
3		974490103R00	Poplatek za skládku odpadu - objemný	t	1,48	3 660,00	21	0,00	5 416,80	5 416,80	6 554,33	0,00	0,00	RTS II / 2023
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					3 264,70	375,30	3 640,00	4 404,40		3,07	
4		567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	10,00	364,00	21	3 264,70	375,30	3 640,00	4 404,40	0,31	3,07	RTS II / 2023
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)					130 273,15	69 467,65	199 740,80	241 686,37		23,24	
5		597101020RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení B125 kN	m	148,00	1 002,50	21	125 922,84	22 447,16	148 370,00	179 527,70	0,12	18,36	RTS II / 2023
6		123456789	Zřízení asfaltové vrstvy mezi žlabem a vozovkou	m2	44,40	1 157,00	21	4 350,31	47 020,49	51 370,80	62 158,67	0,11	4,88	RTS II / 2023
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plo					6 941,20	5 046,80	11 988,00	14 505,48		0,00	
7		919735112R00	Řezání stávajícího živitného krytu tl. 5 - 10 cm	m	148,00	81,00	21	6 941,20	5 046,80	11 988,00	14 505,48	0,00	0,00	RTS II / 2023
			RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na spotřebu vody											
		S	Přesuny sutí					0,00	11 366,40	11 366,40	13 753,34		0,00	
8		979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	3,55	3 200,00	21	0,00	11 366,40	11 366,40	13 753,34	0,00	0,00	RTS II / 2023
								Celkem:		262 847,20	318 045,11			

Poznámka: