



**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ A STŘEŽENÍ MONITOROVACÍM SYSTÉMEM
ČÍSLO 2025/09/04/82**

uzavřená dle občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Poskytovatel:

BARA HK spol. s r.o.
se sídlem: U Rakovky 849, Kunratice, 148 00 Praha 4
provozovna: Za Škodovkou 537/18, Hradec Králové 500 04
IČ: 49815211 DIČ: CZ49815211

zastoupení: Ing. Karel Matoušek, jednatel společnosti, na straně jedné
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze 2, oddíl C, vložka 87686

v dalším textu uváděna pouze jako „poskytovatel“ na straně jedné

a

Objednatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

emailová adresa pro zaslání faktur: epodatelna@mmhk.cz

zastoupená: Ing. Ivanem Huškem, vedoucím odboru vnitřních služeb Magistrátu města Hradec Králové,

emailová adresa: ivan.husek@mmhk.cz

v dalším textu uváděn pouze jako „objednatel“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je povinen monitorovat objekt, který je napojen na pult centrální ochrany, podle režimu přijaté poplachové zprávy o napadení střeženého objektu. V době, kdy jsou prostory střeženy pomocí elektronického zabezpečovacího zařízení, je poskytovatel povinen na základě poplašného signálu o napadení objektu, který byl přijat pultem centrální ochrany umístěným v sídle poskytovatele, z elektronicky zabezpečených prostor objektu objednatel, vyslat bezpečnostní hlídku za účelem provedení vnější prohlídky objektu a míst, do kterých mu umožní přístup klíče předané objednatel. Při zjištění narušení prověřeného objektu pracovník PCO provede nezbytné úkony k zadržení pachatele a zajistí případné střežení objektu. Dále postupuje podle vnitřních předpisů poskytovatele.
2. V případě, že při zásahu hlídky poskytovatele budou zjištěny skutečnosti, které svým charakterem vyžadují přítomnost orgánů policie, hasičů a záchranné služby, je poskytovatel povinen tyto subjekty bez zbytečného odkladu vyrozumět. Bezpečnostní hlídka zajistí střežení objektu do příjezdu policie nebo objednatel.

II.

Místo plnění

1. Objekt určený ke střežení: Pobočka České pošty PARTNER

Adresa objektu: Lesní 157/2, Hradec Králové

2. Specifikace objektu ke střežení pro zásahovou službu je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Smluvní cena

1. Poskytovatel se zavazuje fakturovat smluvní cenu vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (faktury) poskytovatele, který bude vystavován vždy na začátku následujícího kalendářního měsíce. Faktura za poskytnuté služby bude zaplacená nejpozději v den splatnosti, která činí 21 dní od vystavení faktury. Při nedodržení termínu plateb se touto smlouvou stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. V případě zaslání třetí upomínky (poslední výzva před žalobou) bude naúčtován poplatek za její vystavení ve výši 100,- Kč bez DPH.
2. Cena za poskytnuté služby je rozdělena na tyto části:
 1. Měsíční platba za ostrahu:
3.700,- Kč (bez DPH)
 2. Měsíční platba za pronájem přenosového zařízení Reggae a přenos dat:
150- Kč (bez DPH)
 3. Cena za jednotlivý uskutečněný výjezd:
450,- Kč (bez DPH)
3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování ceny za ostrahu o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšenou cenu za ostrahu je objednatel povinen hradit poprvé za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k vyhlášení rozhodné míry inflace Českým statistickým úřadem. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši ceny za ostrahu vliv.
4. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
5. Bude-li poskytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena a zhotovitel obdrží pouze cenu služby bez DPH.
6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu poskytovatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

IV.

Odpovědnost poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené nedodržením předmětu smlouvy tak, jak je uvedeno v § 2894 a následujících občanského zákoníku.
2. Poskytovatel nezodpovídá za škodu způsobenou na střeženém objektu v případě, kdy signál na PCO nebude předán pro poruchu přenosové sítě, nebo mu ve včasné kontrole předmětu monitoringu zabrání vyšší moc, např. mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli.
3. Údržbu, servis a periodické revize poplašného zařízení pro objednatele zajistí společnost Česká pošta Security, s.r.o., IČ: 277 72 683, se sídlem Olšanská 38/9, Žižkov, 130 000 Praha 3.
4. Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR. Za důvěrné informace se považují i osobní údaje. Poskytovatel není oprávněn jakkoliv zpracovávat osobní údaje, jichž je objednatel správcem, a s nimiž se poskytovatel mohl při výkonu poskytovaných služeb nebo nedopatřením seznámit.

V.

Smluvní podmínky

1. Objednatel je povinen zajistit podmínky nezbytné pro řádný výkon činnosti poskytovatele, tj. umožnit zasahující hlídce přístup k objektu, aby mohla být provedena prohlídka. Zároveň je povinen bezodkladně hlásit veškeré změny týkající se zajištění objektu nebo změn majících vliv na jeho bezpečnost. Pro potřebu vnější obhlídky objektu objednatel zajistí předání klíčů potřebných ke kontrole objektu. Při každé výměně zámků objednatel zajistí předání nových klíčů. V případě, že není umožněn vstup do prostor, neodpovídá poskytovatel za jejich řádnou kontrolu a případné vzniklé škody.
2. Objednatel zajistí proškolení nezbytného počtu svých zaměstnanců pro obsluhu elektronického zabezpečovacího zařízení. Současně zaměstnance poučí o povinnosti prokázat zásahové hlídce svoji totožnost v případě vyvolání poplašného signálu.
3. Objednatel je povinen zachovávat funkčnost a úplnost zařízení a přístrojů sloužících k napojení na pult centrální ochrany. Zajistí jejich servis a v případě závady okamžitou opravu u poskytovatele zařízení nebo servisní firmy.
4. V případě pronájmu přenosového zařízení je objednatel po ukončení smluvního vztahu povinen nejdéle do 14-ti dní umožnit poskytovateli přístup do objektu za účelem demontáže a vrácení tohoto zařízení. Pokud nebude tato lhůta dodržena ani na základě opakované písemné urgencye ze strany poskytovatele, bude objednateli účtován jednorázový poplatek ve výši 10 000 Kč bez DPH.
5. Poskytovatel služeb je pojištěn pro případ vzniklé škody na majetku objednatel. Objednatel je pojištěn pro případ výluky v pojistné smlouvě. Pojištění se nevztahuje na škodu vzniklou pohřešování věci, která byla předmětem ochrany prováděné pojištěným.

VI.

Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2025 do 31.8.2027.
2. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran či písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s okamžitou platností ze strany poskytovatele, bude-li objednatel neoprávněně v prodlení s placením více jak 14 dnů po lhůtě splatnosti.
4. Odstoupení od smlouvy se řídí platnými právními předpisy. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy výjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.

VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v

případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

3. Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz bezpodmínečného, dobrovolného a vážně míněného souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční a plné podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

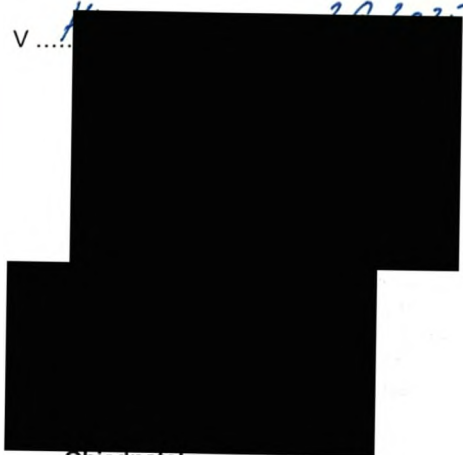
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

BARA HK spol. s r.o., IČO: 49815211, U Rakovky 849, Kunratice, 148 00 Praha 4, datová schránka: 7xkqkns

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o připojení a střežení monitorovacím systémem
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V
20.12.25



Objednatel

V Hradci Králové dne

.....

Poskytovatel

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument p. Komárková.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 174293886-335367-250829081900. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 29.08.2025 08:19:36. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.08.2025 08:00:49. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 66 16 DB, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Karel Matoušek, 1, BARA security s. r. o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl

Pracoviště: Statut

Datum vyhotovení

Jméno, příjmení a

Otisk úředního ra

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 66 16 DB, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Specifikace chráněného objektu pro zásahovou službu:

Objekt určený ke střežení (název firmy, IČ)	Statutární město Hradec Králové, Pobočka České pošty PARTNER, IČ: 00268810
Typ objektu/definovaných prostor - firma, kanceláře, sklad, oplocený objekt	Kanceláře a pokladna s finanční hotovostí (případně jiné ceny).
Ulice a číslo popisné/číslo evidenční	Lesní 157/2
Obec/část obce, PSČ	Hradec Králové, 500 08

☐	Při poplachu si objednatel NEPŘEJE být kontaktován
☒	Při poplachu si objednatel PŘEJE být kontaktován takto:
☐	telefonicky před vysláním výjezdové skupiny
☒	telefonicky po prověření objektu

Typ provedení kontroly objektu:

☒	vnitřní: kompletní kontrola definovaných prostor, k dispozici je klíč/čip/kód EZS od budovy
☐	obvodová: kontrola oplocení objektu, kontrola pláště budovy (okna, dveře, výlohy) - k dispozici je klíč od branky/brány

Heslo pro komunikaci s operátorem PCO a pro možnost odvolání poplachu (není povinné)	
--	--

Vyrozumívané osoby pro případ poplachu či jiné informace v daném pořadí:

1. Jméno: Ing. [redacted] telefon: [redacted]
2. Jméno: Mgr. [redacted]
3. Jméno: [redacted] telefon: [redacted]

Smluvní strany se budou řídit nařízením EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli GDPR. Za důvěrné informace se považují i osobní údaje. Poskytovatel není oprávněn jakkoliv zpracovávat osobní údaje, jichž je objednatel správcem, a s nimiž se poskytovatel mohl při výkonu poskytovaných služeb nebo nedopatřením seznámit.

Ostatní požadavky objednatel (další důležité informace o objektu)

Objednavatel požaduje po poskytovateli garanci dojezdového času na místo do 15 minut v době od 19:00 do 06:00 od nahlášení poplachu na PCO poskytovatele z elektronického zabezpečovacího systému objednavatele. V době od 06:00 do 19:00 objednavatel garanci nepožaduje. Poskytovatel by však měl reagovat neprodleně a bezodkladně, dojezdový čas může ovlivnit pouze dopravní situace v místě, pravidla silničního provozu, stavební úpravy a pod. Poskytovatel provede po nahlášení poplachu fyzickou kontrolu všech místností, které má objednavatel v pronájmu. Jedná se o tyto místnosti číslo 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 a 110. Poskytovatel také prověří, zda jsou uzamčené a neporušené vstupní dveře do místností č. 101 z ulice Brněnská a dále oá vstupní dveře mezi místnostmi č. 104 a č. 111 (půdorys bude předán dodavateli).

Půdorys objektu + popis EZS v objektu (v případě instalace EZS jiným subjektem):

Doložen:	ANO
----------	-----

Klíče pro kontrolu objektu:

Je poskytnut klíč/čip/dálkový ovladač pro provedení kontroly objektu na základě předávacího protokolu	ANO (klíč od vstupních dveří)
---	-------------------------------

Datum:

Podpis zákazníka: