

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), v platném znění

Číslo smlouvy: 38/2025
MO č. sml.: 6440-MVB1-2025-005

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, č. ú.: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: [REDACTED]
na základě pověření ministryně obrany, Cj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech provozních: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.Box č. 45, 110 05 Praha
jako **povinná** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 2.7.2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: 9ihvzmy
jako **oprávněný** na straně druhé

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847
zastoupený: [REDACTED], na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jana Vosková, tel.: +420 296 192 035

IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytiřská 29, 110 00 Praha 1, č. ú. 1930731349/0800
datová schránka: fhidrk6
jako **investor** na straně třetí

společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvou o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že je na základě výlučného vlastnictví České republiky, příslušná hospodařit s majetkem státu, a to pozemky:

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
1261/3	Ruzyně	Praha	hl. m. Praha	Praha	11
1807/1	Ruzyně	Praha	Hl. m. Praha	Praha	11
1837/2	Ruzyně	Praha	Hl. m. Praha	Praha	11

evidovaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 11 pro katastrální území Ruzyně**, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky jsou vedeny v centrální evidenci povinné pod číslem: CE 00-06-45 a CE 00-06-46

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu a STL plynovodních přípojek, kterou investor v rámci stavební akce „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“ vybudoval na základě územního rozhodnutí č.j. MCP6 158390/2019 ze dne 12. 6. 2019, které nabylo právní moci dne: 1. 11. 2019, opravou zřejmých nesprávností č. j. MCP6 449381/2021 ze dne 25. 10. 2021, která nabyla právní moci dne 26. 11. 2021 a změnou územního rozhodnutí č. j. MCP6 398530/2021 ze dne 24. 9. 2021, která nabyla právní moci dne 27. 10. 2021

vydaného Městkou částí Praha 6, odborem výstavby, a proto smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinná za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 3410-107/2024 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 3410-107/2024 ze dne 16. 7. 2024 pro účely zřízení věcného břemene dle odstavce 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22. 7. 2024 pod čj. PGP-3592/2024-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinná prohlašuje, že si je vědoma své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši **80.356,10 Kč včetně DPH** (slovy: osmdesát tisíc tři sta padesát šest korun českých a deset haléřů českých).
2. Výše úhrady byla stanovena v souladu s § 26 ZMS na základě ocenění služebnosti dodatkem č. 046308/2025 ke znaleckému posudku č. 078246/2024, ke dni 5. 5. 2025 zpracovaným znaleckou kanceláří IRA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, pro obor

„ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí“ a je k ní připočteno DPH podle platných právních předpisů.

Cena služebnosti podle znaleckého posudku	66.410,-- Kč
DPH 21 %	13.946,10 Kč
Celkem	80.356,10 Kč

3. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinné na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který zašle povinná investorovi bezodkladně poté, co všechny výtisky stejnopisů této smlouvy budou podepsány všemi smluvními stranami. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Splatnost faktury je 30 dnů po jejím obdržení investorem.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění a účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden text ve znění: „MO č. sml.: 6440-MVB1-2025-005, č. DPP RS: 0003940025 a sdělení pro investora – jedná se o úhradu nákladů spojených s vynucenou překládkou plynárenského zařízení“.
5. Investor si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 4. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Faktura musí být povinnou odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „faktura“, případně „invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „faktura“ či „invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová zpráva, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví platném znění;

- povinná obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování neznámá její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;
 - Pokud povinná neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
7. Neuhradí-li investor úplatu sjednanou dle č. IV. odst. 1, této smlouvy povinné řádně a včas, je povinná oprávněna požadovat po investorovi úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí investor pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
9. Stane-li se povinná nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona, zaplatí investor pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

V.

Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Oprávněný nabude práva z věcného břemene dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který zpracuje povinná, bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinné, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, co bude na její účet připsána jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost. O podání návrhu na vklad se zavazuje povinná bezodkladně informovat oprávněného.
3. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu nezapíše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněného do katastru nemovitostí realizovat.

VI.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VII.

Ostatní ujednání

1. Povinná výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila sama povinná.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinné. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinné. Případné škody na Pozemcích způsobené činností oprávněného se zavazuje oprávněný uhradit povinné ve lhůtě, která bude uvedena ve výzvě k náhradě škody. Tato lhůta však nebude kratší než 45 dnů od doručení výzvy.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, kontaktní e-mail.: AHN.M.OSNM.regpha@mo.gov.cz. V případě změny jednat za stranu povinnou, se povinná zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Povinná a oprávněný berou na vědomí, že investor je ve smyslu §2a, odst. 1, písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této Smlouvy v režimu tohoto zákona.
3. Oprávněný a investor berou na vědomí, že povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, a to za účelem

realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinná ve smyslu výše uvedeného zákona oprávněného a investora informuje, že mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinná do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy všemi smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv zanonymizuje veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Povinná obdrží tři stejnopisy, oprávněný a investor obdrží každý po jednom stejnopisu této smlouvy.
8. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
9. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou ke vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat ostatní smluvní strany k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla povinné.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. 3410-107/2024

V Praze dne

V Praze dne

Povinná:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]
na základě pověření

V dne

Investor:

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

[Redacted signature]
na základě pověření