

E

STÁTÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Růžička

[Redacted signature area]

Teplá

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 20N16/04**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň - sever.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Provoz provoz

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **24.823,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícosmsetdvacet tři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **2011604**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **8.274,- Kč** (slovy: osmtisícdvěšestdesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2011604.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které je předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu

s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XIII

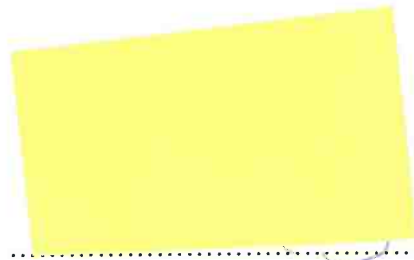
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.5.2016



.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel



.....
Ing. Jan Růžička

pachtýř



.....
cházková Bursová

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 20N16/04

Růžička Jan. Ing.

Variabilní symbol: 2011604

Uzavřeno:

Roční pacht

Datum tisku: 5.4.2016

Účinná od:

24 823 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Úterý										
	2 541	0	0	2	7	10 002	37 900	13 305	2,2	1 109,37
								13 305		1 109,37
Vidžín										
	971	1	0	2	7	10 002	21 800	5 030	2,2	241,24
	1 023	1	0	2	7	10 002	21 800	28 236	2,2	1 354,20
	1 292	1	0	2	7	10 002	21 800	712	2,2	34,15
	1 292	2	0	2	7	10 002	21 800	910	2,2	43,64
	1 756	0	0	2	7	10 002	21 800	25 509	2,2	1 223,41
	1 759	0	0	2	7	10 002	21 800	22 024	2,2	1 056,27
	1 766	0	0	2	7	10 002	21 800	10 525	2,2	504,78
	1 768	0	0	2	7	10 002	21 800	11 509	2,2	551,97
	1 770	0	0	2	7	10 002	21 800	26 731	2,2	1 282,02
	1 772	0	0	2	7	10 002	21 800	5 398	2,2	258,89
	1 773	0	0	2	7	10 002	21 800	30 348	2,2	1 455,49
	1 792	0	0	2	7	10 002	21 800	18 429	2,2	883,85
	1 814	0	0	2	7	10 002	21 800	14 683	2,2	704,20
	1 831	0	0	2	7	10 002	21 800	2 655	2,2	127,33
	1 844	0	0	2	7	10 002	21 800	7 060	2,2	338,60
	1 845	0	0	2	7	10 002	21 800	35 065	2,2	1 681,72
	1 865	0	0	2	7	10 002	21 800	18 398	2,2	882,37
	1 873	0	0	2	7	10 002	21 800	20 811	2,2	998,10
	1 882	0	0	2	7	10 002	21 800	20 493	2,2	982,84
	1 943	0	0	2	7	10 002	21 800	4 358	2,2	209,01
	1 971	0	0	2	7	10 002	21 800	9 236	2,2	442,96
	1 975	0	0	2	7	10 002	21 800	1 931	2,2	92,61
	1 979	0	0	2	7	10 002	21 800	33 052	2,2	1 585,17
	1 981	0	0	2	7	10 002	21 800	17 889	2,2	857,96
	1 984	0	0	2	7	10 002	21 800	7 289	2,2	349,58
	1 986	0	0	2	7	10 002	21 800	3 844	2,2	184,36
	1 992	0	0	2	7	10 002	21 800	46 460	2,2	2 228,22
	1 996	0	0	2	7	10 002	21 800	1 269	2,2	60,86
	2 000	0	0	2	7	10 002	21 800	18 558	2,2	890,04
	2 005	0	0	2	7	10 002	21 800	46 034	2,2	2 207,79
								494 446		23 713,63
CELKEM:								507 751		24 823 Kč