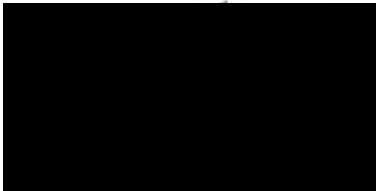
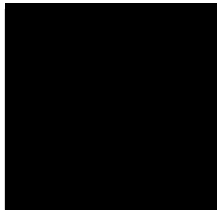


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>OBJEDNÁVKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>číslo: 2025-1559-47</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Datum vystavení objednávky: 22.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
| <b>Dodavatel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>TaK Architects s.r.o.</b><br>Hollarovo náměstí 2275/2, 13000 Praha 3 - Vinohrady<br>IČO: 28503864                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
| <b>Objednatel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Hlavní město Praha</b> , Mariánské nám. 2, Praha 1<br>IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581<br>zastoupené<br><b>TRADE CENTRE PRAHA a.s.</b><br>Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00<br>IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316                              |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
| <p>Objednáváme u Vás pro objekt Křížíkova 20, Praha 8 návrh a technickou pomoc při vypracování investiční studie úprav, etapizace a orientační propočet nákladů, související činnosti, podle cenové nabídky č. 202507006 (příloha objednávky)</p> <p>Cena celkem: 225000.00Kč bez DPH</p> <p><b>Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.</b></p> <p>Fixní termín: do 31.12.2025</p> <div><div><p>Pražáková Marta<br/>Místopředseda představenstva</p></div><div><p>Vlk Jaroslav<br/>Člen představenstva</p></div></div> <p>Na fakturu je nutné uvést objednatele dle objednávky. Faktury zasílejte společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., a to <b>pouze elektronicky na e-mailovou adresu: <a href="mailto:faktury@tcp-as.cz">faktury@tcp-as.cz</a>!!!</b> V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, žádáme o písemné potvrzení přijetí této objednávky (s odkazem na její evidenční číslo) na e-mail: <a href="mailto:email@tcp-as.cz">email@tcp-as.cz</a>.</p> <p>Informaci o zpracování osobních údajů společností TRADE CENTRE PRAHA, a.s., IČO 004 09 316, ke kterému dochází během procesu objednávání, si přečtěte na odkazu <a href="http://www.tcp-as.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavatelske-smlouvy">www.tcp-as.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavatelske-smlouvy</a></p> <table><tr><td>Vystavil:<br/><br/>Technická<br/>Telefon:<br/>Mobil: <br/>E-mail: </td><td>Schválil:<br/><br/>Specialista veřejných zakázek<br/><br/>Vedoucí oddělení TSB</td><td>Razítko<br/><br/>TRADE CENTRE PRAHA a.s.,<br/>Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2<br/>DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316</td></tr></table> <tr><td colspan="3">Bankovní spojení: </td></tr> <tr><td colspan="3">č.ú.:  kód banky: </td></tr> |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  | Vystavil:<br><br>Technická<br>Telefon:<br>Mobil: <br>E-mail:  | Schválil:<br><br>Specialista veřejných zakázek<br><br>Vedoucí oddělení TSB | Razítko<br><br>TRADE CENTRE PRAHA a.s.,<br>Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2<br>DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316 | Bankovní spojení:  |  |  | č.ú.:  kód banky:  |  |  |
| Vystavil:<br><br>Technická<br>Telefon:<br>Mobil: <br>E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Schválil:<br><br>Specialista veřejných zakázek<br><br>Vedoucí oddělení TSB | Razítko<br><br>TRADE CENTRE PRAHA a.s.,<br>Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2<br>DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Bankovní spojení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |
| č.ú.:  kód banky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |



## NABÍDKA

No. 202507006

na architektonické  
práce spojené se  
stavebními úpravami  
objektu

**Kasárna Karlín, Praha 8**

zpracoval TaK  
27/07/2025



## PŘEDMĚT NABÍDKY - ROZSAH PRACÍ

Předmětem nabídky je návrh a technická pomoc při vypracování **investiční studie úprav objektu Kasáren Karlín – etapizace a orientační propočet nákladů**, související činnosti.

Podkladem pro vypracování nabídky byla ověřovací studie konverze objektu

(TaK Architects pro PDS, nabídka 202404008), Rozhodnutí OPP MHMP v dané věci, zadání objednatele (David Šmiták, TCP), osobní jednání v místě objednatele.

### Fáze 1. Návrh stavby

Analýza podkladů, vypracování konceptu, předběžný soupis prvků a odsouhlasení cílových představ s objednavatelem, prověření rozhraní dodávky a zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků.

Výstupem této fáze bude:

#### Ad 1) Sumarizace technických a legislativních informací o objektu

*Viz nabídka 202404008*

#### Ad 2) Návrh etapizace stavebních úprav pro změny v užívání

- přehledové půdorysy jednotlivých podlaží a výčet ploch
- schemata provozů v členění společné a pronajímatelné plochy
- schémata etapizace výstavby
- prezentace jednotlivých etap a způsobu jejich užívání

#### Ad 3) Orientační propočet

- investiční náklady na realizaci jednotlivých etap
- náklady na související projekty, průzkumy a technickou přípravu

#### Ad 4) Orientační harmonogram

- stanovení postupu prací na jednotlivých etapách v závislosti na nezbytné přípravě a možnostech samostatného užívání částí objektu
- předpoklad legislativního zajištění jednotlivých etap

Pozn.

Předmětem nabídky nejsou expertní posudky, soudně-znalecké a právní služby, speciální studie a posudky, které nebylo možné v době zpracování nabídky předpokládat, resp. které nejsou uvedeny v nabídce, předmětem nabídky není výrobní dokumentace a dílenská dokumentace jednotlivých profesí TZB.

## MÍSTO DÍLA

Kasárna Karlín, Praha 8 – Karlín

## IDENTIFIKACE ZPRACOVATELŮ :

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| firma:              | TaK Architects s.r.o.                      |
| IČ:                 | 28503864                                   |
| DIČ:                | CZ28503864                                 |
| sídlo:              | Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha – Vinohrady |
| odpovědný zástupce: |                                            |
| bankovní spojení:   |                                            |
| číslo účtu:         |                                            |
| telefon/fax:        |                                            |
| mobil:              |                                            |
| e-mail:             |                                            |

list referenčních projektů viz Příloha II. a na [www.tak2002.cz](http://www.tak2002.cz)

Cenová nabídka\_202404008

## ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ UCHAZEČŮ:

Společnost TAK je současné době pojištěna ve výši 60 mil. Kč na škody způsobené vlastní činností.

## DOBA ZPRACOVÁNÍ:

| Stupeň                     | dobu                                                        | pozn. |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| Fáze 1 – investiční studie | do 12 týdnů od objednání<br>předpoklad zahájení prací 09/25 |       |

## ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ:

3 tištěná paré pro jednotlivé stupně projektu, digitálně na CD ROM.

## NABÍDKOVÁ CENA

|                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 – Příprava zakázky                                                          | 5. 000,- Kč   |
| Ad 1 – Sumarizace základních technických a legislativních informací o objektu | -             |
| Ad 2 – Investiční studie – návrh etapizace                                    | 120. 000,- Kč |
| Ad 3 – Investiční studie – orientační propočty nákladů                        | 85. 000,- Kč  |
| Ad 4 – Orientační harmonogram                                                 | 15. 000,- Kč  |
| Projekční a inženýrská činnost celkem                                         | 225. 000,- Kč |

*Bude oceněno v rozsahu požadovaných výstupů*

*Tisk, kompletace*

Posudky a průzkumy budou účtovány samostatně ve výši ceny posudků  
K cenám bude připočtena DPH ve výši platné v daném zdaňovacím období

## PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZAKÁZKY:

Společnost **TaK** má v současnosti 24 stálých zaměstnanců: architektů, stavebních inženýrů a statiků a 40 externích spolupracujících specialistů: inženýrů vnitřní techniky prostředí budov / technického vybavení budov a projektantů

## PLATNOST NABÍDKY:

Nabídka je platná 30 dnů od data podání

Prohlašuji, že jsem provedl výběr dodavatele  
základě své znalosti tržních podmínek  
obvyklých v místě a čase plnění  
respektoval zásady transparentnosti,  
ného zachování nezávislosti a nezkřivenosti.  
diskriminace.

jednatel společnosti  
TaK Architects s.r.o.  
Cenová nabídka\_202404008