



**DODATEK č. 1 – č. 928-2022-11142/1
ke smlouvě na realizaci obnovy střechy MZe Těšnov**

číslo smlouvy (DMS): 928-2022-11142 ze dne 3. 4. 2025

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bank. spojení: Česká národní banka

Č. účtu: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

Zastoupena: Mgr. Michalem Hutňanem, státním tajemníkem

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen „objednatel“)

a

NEO BUILDER a.s.

Sídlo: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČO: 05553750

DIČ: CZ05553750

Společnost je vedena Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21996

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Měna účtu: CZK

ID datové schránky: 3pg59cp

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

I. Úvod

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 3. 4. 2025 smlouvu na realizaci obnovy střechy MZe Těšnov č. j. (DMS) 928-2022-11142, (dále jen „Smlouva“). S odkazem na čl. XIII. odst. 1. Smlouvy sjednávají objednatel a zhotovitel tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce spočívající v kompletní obnově střechy Ministerstva zemědělství Těšnov 65/17, Praha 1 (dále jen „objekt objednatele“).

2. Důvodem uzavření Dodatku je zajištění osazení ocelových střešních platform pro stávající i budoucí klimatizační jednotky a dále výměna tepelné izolace, a to současně s prováděním prací při realizaci I. etapy obnovy střechy na objektu objednatele. Zamezí se tím budoucím zásahům do již dokončené střechy, a tím narušení záruky či životnosti nového střešního pláště.

II. Předmět Dodatku

1. Tento Dodatek představuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. odst. 1 Smlouvy tak, že **původní znění:**

„Celková cena za jednotlivé etapy byla smluvními stranami sjednána jako cena konečná a nepřekročitelná, následovně:

Celková cena 1. etapy díla bez DPH 24 587 001,22 Kč

DPH (21 %) 5 163 270,26 Kč

Celková cena 1. etapy díla včetně DPH 29 750 271,48 Kč

Celková cena 2. etapy díla bez DPH 12 633 385,78 Kč

DPH (21 %) 2 653 011,01 Kč

Celková cena 2. etapy díla včetně DPH 15 286 396,79 Kč

Celková cena 3. etapy díla bez DPH	9 810 187,09 Kč
DPH (21 %)	2 060 139,29 Kč
Celková cena 3. etapy díla včetně DPH	11 870 326,38 Kč
 Celková cena 4. etapy díla bez DPH	 12 448 688,15 Kč
DPH (21 %)	2 614 224,51 Kč
Celková cena 4. etapy díla včetně DPH	15 062 912,67 Kč
 Celková cena díla (tj. všechny 4 etapy) bez DPH	 59 479 262,24 Kč
DPH (21 %)	12 490 645,07 Kč
Celková cena díla (tj. všechny 4 etapy) včetně DPH	71 969 907,31 Kč“

se nahrazuje novým zněním následovně:

„Celková cena za jednotlivé etapy byla smluvními stranami sjednána jako cena konečná a nepřekročitelná, následovně:

Celková cena 1. etapy díla bez DPH	29 154 048,61 Kč
DPH (21 %)	6 122 350,21 Kč
Celková cena 1. etapy díla včetně DPH	35 276 398,82 Kč
 Celková cena 2. etapy díla bez DPH	 12 633 385,78 Kč
DPH (21 %)	2 653 011,01 Kč
Celková cena 2. etapy díla včetně DPH	15 286 396,79 Kč
 Celková cena 3. etapy díla bez DPH	 9 810 187,09 Kč
DPH (21 %)	2 060 139,29 Kč
Celková cena 3. etapy díla včetně DPH	11 870 326,38 Kč

Celková cena 4. etapy díla bez DPH 12 448 688,15 Kč

DPH (21 %) 2 614 224,51 Kč

Celková cena 4. etapy díla včetně DPH 15 062 912,66 Kč

Celková cena díla (tj. všechny 4 etapy) bez DPH 64 046 309,63 Kč

DPH (21 %) 13 449 725,02 Kč

Celková cena díla (tj. všechny 4 etapy) včetně DPH 77 496 034,65 Kč“

3. Smluvní strany se dále dohodly **na změně** Přílohy č. 1 – a) Projektová dokumentace a Přílohy č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).

Příloha č. 1 – a) Projektová dokumentace, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku, **doplňuje** Přílohu č. 1 – a) Projektová dokumentace Smlouvy.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací), který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku, **doplňuje** Přílohu č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací) Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz tohoto Dodatku včetně jeho případných příloh a metadata k tomuto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle tohoto odstavce odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel, tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání.
3. Požadavek písemné formy dle Smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.
5. Není-li výslovně stanoveno jinak, mají pojmy uvedené v tomto Dodatku stejný význam a obsah jako pojmy uvedené ve Smlouvě.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - a) Projektová dokumentace (na CD, titulní list je k Dodatku připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Objednatel

V Praze dne dle elektronického podpisu

Zhotovitel

V Praze dne dle elektronického podpisu

.....
Česká republika – Ministerstvo

zemědělství

Mgr. Michal Hutňan

státní tajemník

.....
NEO BUILDER a.s.


předseda správní rady