**SMLOUVA O DÍLO**

**číslo: 122501**

**1. Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| název: | **Město Vyškov** |
| sídlo (adresa): | Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov |
| IČ: | 002 92 427 |
| DIČ: | Plátce DPH bez nároku na odpočet ve vztahu k zakázce |
| osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Karel Jurka,  starosta |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | xxx |
| bankovní spojení: | xxx |

dále jen „objednatel“ na straně jedné

**2. Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| název: | **AGERIS s.r.o.** |
| sp. zn.: | **Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034** |
| sídlo (adresa): | Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno |
| IČ: | 255 76 992 |
| DIČ: | CZ 255 76 992 |
| osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních | RNDr. Josef Glos,  jednatel |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | RNDr. Josef Glos,  jednatel |
| bankovní spojení: | xxx |

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

*Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586   
a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto*

**smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“):

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou služby spočívající ve **zpracování Plánu Územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“)** pro celé správní území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Vyškov, a to dle Metodiky vymezování ÚSES a standardů. Bude zpracováno biogeografické členění, upřesněn nadregionální a regionální ÚSES a vymezen metodicky správný místní ÚSES. Předmětem plnění je rovněž projednání s dotčenými orgány, s jednotlivými obcemi, VÚ Březina, všemi příslušnými úřady ORP Vyškov i sousedních ORP, krajských úřadů i MŽP ČR. Předmět a rozsah plnění díla je detailněji specifikován v projektové dokumentaci (vypracovala xxx, CSc., v září 2024).
2. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci předmětu plnění v souladu s/se:
3. Podmínkami zadávací dokumentace pro výběrové řízení, do kterého zhotovitel podával nabídku a kterou zpracovala společnost ALNIO Group s.r.o., v červnu 2025 (dále také jen „zadávací dokumentace“);
4. Projektovou dokumentací „Plán územního systému ekologické stability ORP Vyškov“, kterou vypracovala xxx, CSc., v září 2024 a která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace (dále také jen „projektová dokumentace“);
5. Závaznými podmínkami AOPK ČR, které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace;
6. Všemi dalšími předpisy/normami/standardy/metodikami, pokud na ně zadávací dokumentace, projektová dokumentace nebo závazné podmínky AOPK ČR odkazují a zajištění souladu s uvedenými dokumenty je pro řádné provedení díla   
   a splnění podmínek dotace nezbytné.
7. Zhotovitel se musí řídit podmínkami dotačního titulu – Operačního programu Životní prostředí ČR, spojenými s dotační politikou týkající se tohoto díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně a detailně seznámil s dotačními pravidly, podmínkami zadávací dokumentace, projektovou dokumentací i závaznými podmínkami AOPK ČR a rovněž, že s nimi souhlasí, považuje je za plně splnitelné   
   a neshledal žádné důvody, které by bránily řádnému plnění či dokončení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
8. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dokončené a předané dílo zhotoviteli uhradit cenu díla za podmínek dále v této smlouvě sjednaných.
9. Projektová dokumentace byla zpracována na objednávku objednatele, který odpovídá za její správnost a úplnost, přičemž žádné ujednání této smlouvy nebude vykládáno tak, že přenáší tuto odpovědnost na zhotovitele a že jsou v ceně díla zahrnuty vady projektové dokumentace. Tím není dotčena zákonná upozorňovací povinnost zhotovitele ohledně nevhodných věcí a pokynů předaných mu objednatelem.
10. Forma odevzdání díla bude následující:

I. Tištěná dokumentace Plánu ÚSES (3 vyhotovení) obsahující:

* textovou část svázanou, velikost min. A4,
* tabulkovou část svázanou, velikost min. A4,
* mapovou (výkresovou) část, velikost min. A4 (velikost však bude zvolena s ohledem na čitelnost veškerých uváděných jevů).

II. Dokumentace Plánu ÚSES v elektronické podobě na digitálním nosiči (např. USB flash disk, CD, DVD) obsahující:

* textovou část ve formátech \*. docx a \*.pdf,
* tabulkovou část ve formátech \*.xlsx a \*.pdf,
* výkresy ve formátu \*.pdf nebo ve formátu rastrového obrázku (\*.jpg a/nebo \*.png). Velikost, rozlišení a komprese budou voleny s ohledem na čitelnost veškerých uváděných jevů,
* vektorová data ve formátu \*.shp vč. doplňkových dat (např. \*.dbf, \*.shx, \*.prj, aj.).

**II. Místo plnění**

1. Místem plnění (jednání, konzultační či pracovní schůzky a protokolární předání díla)   
   je sídlo objednatele: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
2. Plán Územního systému ekologické stability se zpracovává pro celé správní území ORP Vyškov (dále viz. projektová dokumentace).

**III. Termíny plnění**

1. **Plnění této smlouvy bude zahájeno až po obdržení písemného pokynu objednatele k zahájení plnění smlouvy**.
2. Termín zahájení zhotovování díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle **nejpozději do 14 dnů od doručení písemného pokynu** objednatele k zahájení plnění smlouvy.
3. Termíny dokončení a předání jednotlivých etap předmětu plnění:
4. Etapa č. 1 - Shromáždění podkladů: do 30. 1. 2026
5. Etapa č. 2 - Rozborová etapa zpracování plánu (analýza): do 30. 6. 2026
6. Etapa č. 3 - Návrhová etapa zpracování plánu: do 29. 1. 2027
7. **Předání kompletního díla: do 30. 4. 2027**

K termínu dokončení jednotlivých etap 1-3 je zhotovitel povinen zajistit předání dané části díla (etapy) bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolární předání dané části (etapy) objednateli.

K termínu předání kompletního díla je zhotovitel povinen zajistit předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, splnění všech povinností dle smlouvy a protokolární předání kompletního a bezvadného díla objednateli.

Předání jednotlivých částí díla a kompletního díla je podrobněji rozvedeno v čl. VIII. této smlouvy.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na řádném a včasném předání díla objednateli a splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy je vázáno poskytnutí dotace objednateli. Nebude-li objednateli přiznaná dotace z důvodů na straně zhotovitele poskytnuta, případě bude-li krácena, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši ušlou částku dotace.
2. Před sjednaným termínem je zhotovitel oprávněn předat plnění jen se souhlasem objednatele.

**IV. Cena**

1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy se sjednává na částku 2 360 000,- Kč   
   bez DPH, přičemž:

cena včetně DPH činí 2 855 600,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 495 600,- Kč.

1. Zhotovitel **JE** plátcem DPH.
2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a splnění všech ostatních povinností dle této smlouvy, včetně vedlejších nákladů spojených s realizací, a také ostatní náklady související s plněním podmínek této smlouvy, zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Zhotovitel garantuje úplnost, nepřekročitelnost a závaznost celkové ceny. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v cenové nabídce, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení, nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činností.

**V. Platební podmínky**

1. Fakturace bude probíhat formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká zhotoviteli vždy nejdříve **po řádném dokončení příslušné etapy   
   a odsouhlasení provedených prací objednatelem na základě předávacího protokolu.** **Fakturovaná částka za danou etapu bude vždy stanovena procenticky z celkové ceny díla, a to následovně:**
2. Etapa č. 1 - Shromáždění podkladů: 20 % z celkové ceny díla
3. Etapa č. 2 - Rozborová etapa zpracování plánu (analýza): 30 % z celkové ceny díla
4. Etapa č. 3 - Návrhová etapa zpracování plánu: 30 % z celkové ceny díla
5. Předání kompletního díla: 20 % z celkové ceny díla
6. Právo na zaplacení dané části díla zhotoviteli vzniká vždy až po protokolárním předání dané části díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Bude-li dílo či jeho část převzata s vadami či nedodělky, vzniká právo na zaplacení odstraněním poslední vady a nedodělku. Tento den je dnem zdanitelného plnění.
7. Součástí každé zaslané faktury bude odsouhlasený předávací protokol, který musí být potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná   
   a není způsobilá k proplacení. Případné písemné potvrzení jakéhokoliv jiného dokumentu než předávacího protokolu (např. soupisu provedených prací) objednatelem nenahrazuje předávací protokol a objednatel jím nedeklaruje svoji vůli části díla či dílo převzít ani nepotvrzuje úplnost a bezvadnost provedených prací.
8. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
9. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti, stanovené platnými právními předpisy a dále náležitosti vyplývající z režimu spolufinancování projektu z prostředků **Operačního programu Životní prostředí, tzn. konkrétně bude obsahovat také tento text:**

***Předmět fakturace je součástí projektu spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, SC 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, název projektu: „Plán územního systému ekologické stability ORP Vyškov“, registrační číslo OPZP\_24\_1\_3\_06\_00009.***

1. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,   
   je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Nevrácení faktury ve lhůtě splatnosti neznamená uznání její správnosti   
   a oprávněnosti.
2. Závazek k úhradě ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat žádné pohledávky vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
4. V případě neproplacení úplné a řádně vystavené faktury do termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI. Práva a povinnosti stran v souvislostí s prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně, přičemž je vázán pokyny objednatele, které se zavazuje splnit. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, a to okamžitě po obdržení těchto nevhodných pokynů či věcí.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu   
   a dodržování povinností zhotovitele podle této smlouvy, příslušných právních   
   a technických předpisů. Objednatel je oprávněn kdykoliv si vyžádat od zhotovitele informace o průběhu realizace, stejně jako dokumenty, které mají být předmětem zpracování, a to bez ohledu na aktuální fázi rozpracovanosti.
4. Zhotovitel je povinen zajistit případné kompletní vypořádání po stránce práv duševního vlastnictví (zejména vypořádání autorských práv) k veškerým součástem díla tak, aby objednatel mohl celé dílo i jeho jednotlivé součásti využívat bez jakéhokoliv osobního, územního či časového omezení. Náklady zhotovitele spojené s vypořádáním práv duševního vlastnictví jsou již započteny v ceně díla. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli tedy současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí.
5. Zhotovitel odpovídá za činnosti všech poddodavatelů takovým způsobem a v rozsahu, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele podléhá souhlasu objednatele, objednatel však není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu. V případě, že zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení na tuto zakázku část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn takového poddodavatele změnit jen   
   s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli předložení potvrzení o provedeném finančním vyrovnání mezi každým poddodavatelem a zhotovitelem, které bude stvrzeno vždy podpisem daného poddodavatele. Do doby předložení tohoto potvrzení není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla či cenu jeho příslušné části.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám   
   s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí převyšovat 5 % z pojistného plnění. Pojištění musí zahrnovat i pojištění možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli předat kopii pojistné smlouvy uzavřené v souladu s tímto článkem,   
   a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

**VII. Vícepráce a méněpráce**

1. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně stranami odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě, a to včetně uvedení případného navýšení ceny díla. Bez písemného odsouhlasení víceprací a jejich ceny ve formě oboustranně podepsaného dodatku není zhotovitel oprávněn žádné vícepráce provádět a v případě jejich provedení nemá nárok na jejich úhradu.
2. Vícepráce mohou vzniknout, pokud:
   1. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
   2. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy   
      a dodavatel je nezavinil ani je nemohl předvídat.
   3. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno z dotačních zdrojů   
   EU a objednatel si proto vyhrazuje právo možnost zadání víceprací či jakoukoliv změnu technického řešení nejdříve prověřit u poskytovatele dotace či příslušné implementační agentury.
4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že jako vícepráce je možné uznat především dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
5. Pokud objednatel požaduje vypustit některé části díla či práce, je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět, o čemž strany uzavřenou písemný dodatek.
6. Cena díla bude o ty částí díla a ty práce, které byly z předmětu díla vypuštěny, ponížena. Tyto méněpráce budou oceněny dle položkového rozpočtu.

**VIII. Předání díla, nebezpečí škody, vlastnictví k dílu**

1. Dílo bude předáváno po částech, na základě řádně dokončených etap tak, jak jsou stanoveny v odst. III.3. a v odst. V.1. této smlouvy.
2. Jednotlivé etapy, jakožto části díla, jsou co se týče předmětu plnění podrobně specifikovány v projektové dokumentaci, kterou vypracovala xxx, CSc., v září 2024 (viz. také čl. I. této smlouvy). Zhotovitel je povinen objednateli při předání předložit výstupy v rozsahu nutném pro posouzení, zda byla daná etapa řádně dokončena – tzn., zda byly provedeny veškeré práce a činnosti tak, jak jsou pro danou etapu v projektové dokumentaci stanoveny. V případě, že objednatel nebude na základě předložených výstupů schopen posoudit řádné dokončení etapy, není povinen danou část díla (etapu) převzít.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést konkrétní část díla jejím dokončením bez vad   
   a nedodělků předáním objednateli. Zhotovitel odevzdá řádně dokončenou část díla   
   a objednatel jej převezme **písemnou formou – podpisem protokolu o předání   
   a převzetí části díla**, který objednatel o předání a převzetí pořídí. Protokol bude obsahovat výslovné prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzatí části díla a soupis případných zjevných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn přizvat k předání   
   a převzetí části plnění předmětu této smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá   
   za vhodnou (např. znalce).
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením bez vad a nedodělků   
   a předáním objednateli. Předávací řízení organizuje objednatel. Zhotovitel odevzdá řádně zhotovené dílo a objednatel jej převezme **písemnou formou – podpisem protokolu   
   o předání a převzetí díla**, který objednatel o předání a převzetí pořídí. Protokol bude obsahovat výslovné prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzatí díla a soupis případných zjevných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn přizvat k předání   
   a převzetí plnění předmětu této smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za vhodnou (např. znalce). V případě, že bude při předání kompletního díla zjištěna vada či nedodělek, vztahující se k některé již předané etapě, avšak při jejím předání zjištěna nebyla, nemá taková skutečnost vliv na případné smluvní pokuty stanovené v čl. X. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději k termínu dokončení celého díla stanoveného touto smlouvou předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla, tedy dokumentaci, která má být v souladu s touto smlouvou vyhotovena. Nebude-li dodána kompletní dokumentace, není objednatel až do doby jejího kompletního dodání povinen dílo převzít a zhotovitel je v prodlení s jeho předáním.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, není předána příslušná dokumentace k dílu. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (objednatel však není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, i když samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla), dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že veškeré vady a nedodělky budou odstraněny nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. **Toto ustanovení bude analogicky použito k dokončení a předání jednotlivých částí díla, resp. etap.**
7. Zhotovitel odpovídá za to, že žádné části díla nejsou zatíženy právy jiných osob.

**IX. Záruka, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku jakož i všech dílčích součástí díla v délce trvání **záruční doby 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že však bude dílo převzato s vadami či nedodělky, skončí záruční doba až po uplynutí 60 měsíců od odstranění poslední vady či nedodělku. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem nahrazeny novými součástmi, běží opětovně celá záruční lhůta znovu.
2. Objednatel ohlásí případné vady díla zhotoviteli zpravidla do 30 dnů ode dne jejich skutečného zjištění, nejpozději do konce sjednané záruční doby. Ustanovení § 1921,   
   § 2110, § 2111, § 2112 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu mezi stranami nepoužijí. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně zahájit práce na odstranění vady nejpozději do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem a vady díla odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady díla. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší. Nezahájí-li zhotovitel prokazatelně práce vedoucí k odstranění reklamované vady do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem, případně neodstraní-li vadu ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady díla objednatelem a smluvní strany si nedohodnou delší lhůtu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt   
   a veškeré náklady s tím spojené zhotoviteli vyúčtovat, přičemž zhotovitel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit, a to do 14 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Záruka tím zůstává v plném rozsahu nedotčena.

**X. Smluvní pokuty**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s kterýmkoliv dílčím termínem realizace díla uvedeným v čl. III. odst. 3. této smlouvy, tj. s předáním dané části díla bez vad   
   a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,15 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem předání kompletního díla bez vad   
   a nedodělků uvedeným v čl. III. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady či nedodělku zachyceného **v protokolu o předání a převzetí části díla** či **v protokolu o předání a převzetí díla**, je objednatel oprávněn za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč (jeden tisíc pět set korun českých).
4. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním oznámené vady díla (záruční vady   
   i vady, za kterou odpovídá ze zákona), je objednatel oprávněn za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši   
   1.500,- Kč (jeden tisíc pět set korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady.
5. V případě zjištění podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem (zejména nedodržení podmínek zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo závazných podmínek AOPK ČR) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) za každé takové porušení.
6. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost být pojištěn podle čl. VI. odst. 6. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 150.000,- Kč (jedno sto padesát tisíc korun českých) za každý případ zjištěného porušení této povinnosti, čímž není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty.
7. Sjednáním ani zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. O zaplacenou smluvní pokutu se náhrada škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty závazek nezaniká.

**XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, v případech stanovených touto smlouvou a dále v těchto výslovně sjednaných případech:
2. Zhotovitel opakovaně porušuje podmínky či postupy vyplývající ze smlouvy, zadávací dokumentace, projektové dokumentace, závazných podmínek AOPK ČR, závazných metodik, standardů či platných právních či technických norem; nebo
3. Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením a předáním díla bez vad   
   a nedodělků o více než 30 dnů; nebo
4. Bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka; nebo
5. Objednateli nebude pravomocně přiznána celá výše dotace, z níž má být dílo financováno; nebo
6. Bude rozhodnuto o krácení přiznané výše dotace, z níž má být dílo objednatelem financováno; nebo
7. Bude rozhodnuto o nevyplacení přiznané výše dotace, z níž má být dílo objednatelem financováno.
8. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, konkrétně ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory, jež nebude možné vyřešit smírem, budou dle výslovné dohody stran rozhodovány   
   s konečnou platností soudy České republiky, přičemž smluvní strany se výslovně dohodly na místní příslušnosti stanovené dle sídla objednatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
3. Postoupení práv zhotovitele dle této smlouvy a převzetí povinností zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
4. V případě, že je objednateli obecně závaznými právními předpisy nebo případnými dotačními pravidly stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním.
5. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole   
   ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů   
   a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon   
   č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy včetně prvotních účetních a souvisejících dokladů po dobu deseti (10) let od ukončení realizace této smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se pojem „výběrové řízení“ považuje za identický s pojmem „zadávací řízení“ (rozdíly v definici těchto pojmů dle zákona nejsou pro účely ustanovení této smlouvy podstatné).
7. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
8. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí   
   a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 3595-11 z 65. schůze Rady města Vyškova, konané dne 20. 08. 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| Ve Vyškově, dne 1. 9. 2025 | V Brně, dne 28. 8. 2025 |
|  |  |
| .........................................................  *(podpis)* | .............................................................  *(podpis)* |
| Karel Jurka, starosta | RNDr. Josef Glos, jednatel |

**Město Vyškov AGERIS s.r.o.**