**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č.89/2012 Sb., mezi níže uvedenými smluvními stranami:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** | Název:  Se sídlem:  Bankovní spojení:  Zastoupená: | **Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace**  náměstí Míru 54, 276 01 Mělník  IČ: 00066567, DIČ: CZ 00066567  KB Mělník, číslo účtu 3139171/0100  Mgr. Jitka Králová, ředitelka  (dále jen „objednatel“)  Ke smluvnímu jednání je oprávněna: Mgr. Jitka Králová  Kontaktní údaje: 728 620 428, kralova@muzeum-melnik.cz  K technickému jednání je oprávněna: Ing. Marcela Holubová  Kontaktní údaje: 724 389 992, holubova@muzeum-melnik.cz |
|  | a |  |
| **Zhotovitel** | Jméno a příjmení:  Se sídlem:  Bankovní spojení: | **Martin Volejník,** ČKAIT: 0009636  Plzeňská 215/445 b, 150 00 Praha 5 - Košíře  IČ 71556214  Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1205207093/0800  Kontaktní údaje: 607 627 180, martin.volejnik@seznam.cz  (dále jen „zhotovitel“) |
|  | uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o dílo č. 00/00066567/2025 | |

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci:

**REVITALIZACE SKALNÍHO OBYDLÍ LHOTKA U MĚLNÍKA Č.P. 1**

**NÁVŠTĚVNICKÉ A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ**

**(projekt pro provedení stavby – DPS)**

1. Geodetické zaměření areálu – situace (polohopisné a výškopisné zaměření)
2. D.1.1 Architektonicky – stavební řešení
3. Průvodní list
4. Souhrnná zpráva
5. Situace stavby
6. Dokumentace objektu
7. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – statické posouzení nového krovu
8. D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
9. D.1.4. Technika prostředí staveb

* Zdravotně technická dokumentace
* Silnoproudá elektroinstalace
* hromosvod

1. Položkový rozpočet + slepý rozpočet

Dokumentace bude objednateli předána ve třech vyhotoveních a 1x elektronicky ve formátech PDF, DOC,

DWG či DGN a XLS.

**II. Lhůty plnění**

* 1. Termín úplného dokončení díla se stanovuje do **30.09.2026**
  2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro včasné provedení díla dostatečné kapacity.
  3. Termín dokončení díla je reálný za podmínky součinnosti zástupců objednatele a orgánu památkové péče. V případě nedostatku součinnosti strany smlouvy dohodnou nové přiměřené termíny plnění.

**III. Způsob provádění díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje:

3.1.1. Při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat závazné právní předpisy a technické

normy, řešení zpracovat dle závazných a doporučených předpisů a metodik, s přihlédnutím

k pokynům orgánů státní správy.

3.1.2. V rámci omezení daných předchozím odstavcem zakázku uskutečňovat v souladu se zájmy

objednatele, řídit se jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží

jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele.

3.1.3. Kdykoliv v průběhu zpracování bez zbytečného odkladu oznamovat objednateli všechny okolnosti,

které mohou mít vliv na změnu podmínek a požadavků objednatele. V průběhu zpracování, zvláště ve

fázi prvotního návrhu a též před finalizací PD konzultovat řešení s objednatelem, za tím účelem

v dostatečném předstihu svolat jednání za účasti odpovědných zástupců stran smlouvy, případně též

zástupců dalších dotčených osob a orgánů.

3.1.4. Po ukončení díla předat objednateli její výstupy v požadované formě (včetně případných úředních

dokladů, stavebně právní a jiné korespondence) a vrátit mu věci a dokumenty, které obdržel jako

podklad k výkonu své činnosti.

3.1.5. Pro případ, že by náklady projektové přípravy akce byly předmětem dotace, archivovat prvotní účetní

doklady náležející k předmětu smlouvy min. po dobu 5 roků a na vyžádání je předložit objednateli či

přímo kontrolnímu orgánu. K tomu je zhotovitel povinen zavázat i případné subdodavatele.

3.1.6. Zajistit, že získané informace nebudou využity k jinému účelu, než k jakému byly objednány.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy nebo příslušnými normami či obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn dožadovat se odstranění vad a pokračování řádným způsobem. K tomu má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.

3.2. Objednatel se zavazuje:

3.2.1. Zajistit vždy v termínu do 8 pracovních dnů po výzvě zhotovitele příslušné podklady a údaje v rozsahu

potřebném pro řádné zpracování předmětu díla. Tyto podklady specifikuje zástupce zhotovitele

nejpozději v den zahájení prací na PD a toto ustanovení se týká se pouze podkladů a údajů, které

vzhledem k jejich povaze nemůže zhotovitel ani na základě zplnomocnění objednatelem opatřit sám.

3.2.2. Určit pro konzultace v průběhu zpracování díla min. jednoho odpovědného pracovníka, který má

přehled o technickém a stavebním stavu řešeného objektu, způsobu užívání prostor a dalších

skutečnostech ovlivňujících řádné zpracování všech částí PD.

3.3.3. Zaměstnancům zhotovitele a osobám podílejícím se na zhotovení díla zajistit přístup do řešených

prostor, v případě potřeby zprostředkovat přístup i na sousední pozemky či související nemovitosti

(které nejsou v jeho vlastnictví) a poskytnout všechny současné údaje a informace potřebné a jakkoliv

související s řešeným objektem a neprodleně oznamovat jejích případné změny.

3.3.4. Chránit všechny důvěrné informace, skutečnosti, znalosti, které tvoří anebo mohou tvořit obchodní

tajemství zhotovitele. Tato povinnost se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen

poskytovat podle obecně závazných předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb.) a případně poskytovateli

finanční podpory

Maximální součinností objednatele je myšleno především neprodlené zajištění kroků a opatření, předání údajů a podkladů na základě žádosti či upozornění zhotovitele v případě, kdy to nemůže učinit zhotovitel sám ani na základě zplnomocnění objednatelem. Objednatel je na vyzvání zhotovitele povinen se zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k tomu zhotovitel nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast objednatele nezastupitelná.

**IV. Cena a platební podmínky**

4.1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou a nejvýše přípustnou cenu, která již zohledňuje

všechny předpokládatelné práce a výdaje na úplné dokončení díla. Celková cena díla byla stanovena na základě této kalkulace, která zároveň určuje rozsah a strukturu díla:

Geodetické zaměření areálu – situace (polohopisné a výškopisné zaměření) 8.000, -

D.1.1 Architektonicky – stavební řešení 78.000, -

1. Průvodní list
2. Souhrnná zpráva
3. Situace stavby
4. Dokumentace objektu

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – statické posouzení nového krovu 20.000, -

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení 7.000, -

D.1.4. Technika prostředí staveb

* Zdravotně technická dokumentace 18.000, -
* Silnoproudá elektroinstalace 20.000, -
* Hromosvod 13.000, -

Položkový rozpočet + slepý rozpočet 28.000, -

**Celkem (nejsem plátce DPH)**  **192.500, -**

Autorský dozor 600,- Kč / hod. Čas strávený na stavbě + cestovné (7,50 Kč / km)

Změny cen jednotlivých částí díla jsou možné pouze na základě dohody stran smlouvy, celková cena

díla je ovšem nepřekročitelná.

4.2. Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem po

předání hotového díla. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode

dne doručení faktury zhotovitelem objednateli, případně ode dne předání díla včetně odstranění vad a

nedodělků, a její lhůta splatnosti nekončí před konečným vyúčtováním případných smluvních pokut.

4.4. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v předmětu díla a jsou výslovně

požadovány ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na

podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn

odečíst cenu neprovedených prací dle vyčíslení vycházejícího z cenové nabídky v případě

odsouhlaseného snížení rozsahu prací, a to započtením oproti pohledávce zhotovitele.

**V. Odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní a bez vad a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že jím navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné a v souladu s příslušnými právními předpisy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výše uvedeným kritériím. Dílo má nedodělky, jestliže jeho provedení není zcela dokončeno podle smluvních ujednání smluvních stran.
  2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání objednateli a za vady, které byly

způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele anebo plněním pokynů objednatele, kdy zhotovitel ani při vynaložení úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo ji zjistil, upozornil na ni objednatele, avšak objednatel na použití podkladu nebo plnění pokynu trval. Pokud však měl zhotovitel s ohledem na svou odbornost povinnost na vady podkladů upozornit objednatele a neučinil tak, odpovídá za vady díla tím vzniklé.

* 1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady

zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést, jak požaduje, aby

zhotovitel jeho reklamaci vyřídil.

* 1. V případě oprávněných a řádně a včas reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady právo

požadovat bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného díla, dodáním chybějící části díla, provedením opravy či doplnění díla. V případě vad neodstranitelných, které ovšem nebrání zcela užití díla objednatelem, má tento právo na přiměřenou slevu z díla či vratku části úhrady ceny díla.

* 1. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí předmětu plnění zjistil a důvodně a řádně a

včas reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady nebo která bude smluvními stranami dohodnuta.

* 1. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k jeho účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, samotné odstoupení od smlouvy a musí být doručeno zhotoviteli.

**VI. Vzájemné závazky**

6.1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní

poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

* 1. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:

6.2.1. Objednatel nesplnil podmínky dané v bodě IV/2 a to ani po výzvě.

6.2.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a ani po výzvě k

odstranění vad a pokračování řádným způsobem takto neučinil (viz bod IV/1).

6.2.3. Objednatel je v prodlení s placením vystavených faktur po dobu delší než 15 dnů a platbu neprovedl

ani po písemném upozornění a v dodatečném termínu.

6.2.4. Zhotovitel je v bezdůvodném prodlení s dodáním díla déle než 15 dnů.

* 1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost podle již vynaložených nákladů. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně zhotovitele bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost, podle již vynaložených nákladů jen za využitelné dokončené části díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o

kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním projekčních prací. Získané skutečnosti zhotovitel nesmí

použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu či újmě třetí osoby. Veškeré podklady, zapůjčené objednatelem zhotoviteli, budou vráceny současně s předáním díla.

**VII. Sankce**

7.1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu za bezdůvodné prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení

díla nebo jeho etapy ve výši 0,05 % z odpovídající ceny za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn

smluvní pokutu započíst proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli. Úhradou smluvní pokuty není

dotčen nárok na náhradu škody, která by objednateli vznikla jako důsledek nesplnění termínu

zhotovitelem.

7.2. Objednatel uhradí smluvní pokutu při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě

splatnosti, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu dohodnutém s objednatelem nebo v

přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli

smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a započatý den prodlení, a to od uplatnění

reklamace u zhotovitele až do odstranění vady nebo nedodělku. Pokud vadu nebo nedodělek

způsobené zaviněně zhotovitelem nelze odstranit nebo je lze odstranit je s nepřiměřenými obtížemi

nebo náklady, náleží objednateli kromě nároku dle předchozí věty přiměřená sleva z díla.

**VIII. Ostatní ujednání**

8.1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a dřívější úhradě ceny na

výzvu zhotovitele.

8.2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato protokolárně. Protokol bude stvrzen

objednatelem až po řádné kontrole díla, zda je kompletní a nemá vady.

8.3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů

souvisejících. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou touto smlouvou výslovně

dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.

8.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany

prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.

8.5. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek smlouvy o dílo a

předmětu plnění, má stejnou závaznost jako písemná forma.

8.6 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden originál.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na

základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých

oprávněných zástupců.

V dne …….....… 2025 V dne ……............ 2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. …………………………………….

Mgr. Jitka Králová Martin Volejník