
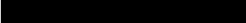


SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **SKMC – Lešení s.r.o.**
Sídlo i koresp.adresa: Příkop 843/4, 602 00 Brno
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 81109
Zastoupený: Stanislavem Kučerou, jednatelem
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Stanislav Kučera, jednatel
IČ: 24210706
DIČ: CZ24210706
- 1.2. Objednatel: Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Sídlem: Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín, IČ: 13694821, DIČ CZ699001303
Tel.: 
E-mail: 

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamaci, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: 
- objednatele: 

- 1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

- Stavba: „Odstranění nebezpečného podhledu stropu“
Místo: kino Svět Hodonín, Velkomoravská 9, 695 01 Hodonín
Projektant: Rigiform s.r.o.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Odstranění nebezpečného podhledu stropu kina Svět Hodonín“ – stavbu v řešení dle rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu (subdodavatele).
- 3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

4.2. zahájení prací 31. 7. 2017

4.3. ukončení prací 22. 8. 2017

4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- Nejpozději 1 den před zahájením prací

4.5. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

4.6. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- v případě zpoždění plateb o více než 10 dnů dojde k prodloužení termínu dokončení o dobu prodloužení nad 10 dnů splatnosti faktur.

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště prosto práv třetích osob nejpozději 1 den před zahájením prací

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele.

6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši :

cena díla	266 611,- Kč bez DPH
DPH	55 988,- Kč
Cena včetně DPH	322 599,- Kč

7. Platební podmínky

7.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 21 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednatelem.

7.3. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.

7.4. Veškeré fakturované práce budou hrazeny objednatelem do výše 100% ceny díla.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele (dále také jen „TD“), pracovník gen. projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.6. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 20:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

- 10.3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem stavebního pozemku a že má k uvedené stavbě souhlas či povolení příslušných úřadů.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápisu se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamac

- 12.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamac sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac.

U reklamac, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamac.

Reklamac nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 12.2. I když reklamac nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců, od data řádného předání díla objednateli.
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.
- 15.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Hodoníně, dne 30.7.2017

V Hodoníně, dne 30.7.2017

.....
Mgr. Marcel Řimák, ředitel
za objednatele

.....
Stanislav Kučera, jednatel
za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ██████████ **HODONÍN - Město - Kino Svět - Oprava podhledu promítacího sálu**

Objekt: 01 **Promítací sál**

Rozpočet: ██████████ **Oprava podhledu promítacího sálu**

Objednatel: **Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**
Horní Valy 3747/6 Hodonín

IČO: 13694821
DIČ: CZ13694821

Zhotovitel: **SKMC - Lešení s.r.o.**
Příkop 843/4
60200 Brno

IČO: 24210706
DIČ: CZ24210706

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	██████████
PSV	██████████
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	266 610,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	266 610,89 CZK
Základní DPH	21 %	55 988,30 CZK
Zaokrouhlení		-0,19 CZK

Cena celkem s DPH **322 599,00 CZK**

v _____ dne **26.07.2017**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV				27
799	Ostatní	PSV				13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				20
A01	Lešení a lešenářské konstrukce	HSV				39
Cena celkem					266 610,89	100

Položkový rozpočet

S:	01-17-258	HODONÍN - Město - Kino Svět - Oprava podhledu promítacího sálu
O:	01	Promítací sál
R:	258-01-01	Oprava podhledu promítacího sálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
1	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely heraklit vč. omítky	m2	260,00000		
2	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	260,00000		
3	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	701,61000		
Díl: 799		Ostatní				
4	799001	Demontáž a zpětná montáž sedadel dle potřeby montáže lešení	kpl	1,00000		
5	799002	Zakrytí hlediště folií	m2	600,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
6	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky ručně	t	22,20000		
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	22,20000		
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,20000		
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	222,00000		
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	22,20000		
11	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	22,20000		
12	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	88,80000		
Díl: A01		Lešení a lešenářské konstrukce				
13	94121111	Montáž lešení	m2	920,00000		
14	941211811	Demontáž lešení	m2	920,00000		
15	941211211	Pronájem lešení (30 dnů)	m2	920,00000		
16	3401	manipulace s lešením	ks	1,00000		
17		Návoz lešení na stavbu	m2	920,00000		
18		Odvoz lešení ze stavby	m2	920,00000		